

Årsredovisning för
Skansholmen Fastighetsförvaltning AB

556426-5758

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raoul Tengfalk
Styrelseledamot

2022-09-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skansholmen Fastighetsförvaltning AB, 556426-5758, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 1991 och bedriver sedan dess verksamhet inom teknisk fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 675 370	2 177 184	2 259 915	1 935 090
Resultat efter finansiella poster	326 910	87 927	141 113	216 775
Soliditet %	54,7	34,8	19,1	

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-21 268	87 927
Balanseras i ny räkning			87 927	-87 927
Årets resultat				211 459
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	66 659	211 459

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	66 660
Årets resultat	211 459
Summa	278 119

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	128 119
Summa	278 119

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 675 370	2 177 184
Övriga rörelseintäkter		123 471	87 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 798 841	2 264 912
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-903 973	-655 551
Övriga externa kostnader		-492 343	-438 496
Personalkostnader	2	-1 024 437	-1 026 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 272	-31 404
Summa rörelsekostnader		-2 464 025	-2 151 632
Rörelseresultat		334 816	113 280
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 906	-25 353
Summa finansiella poster		-7 906	-25 353
Resultat efter finansiella poster		326 910	87 927
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 355	0
Summa bokslutsdispositioner		-71 355	0
Resultat före skatt		255 555	87 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 096	0
Årets resultat		211 459	87 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 184	22 388
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 082	197 400
Summa materiella anläggningstillgångar		295 266	219 788
Summa anläggningstillgångar		295 266	219 788
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		306 129	215 672
Övriga fordringar		3 577	2 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 284	41 364
Summa kortfristiga fordringar		344 990	259 542
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 566	56 587
Summa kassa och bank		191 566	56 587
Summa omsättningstillgångar		536 556	316 129
SUMMA TILLGÅNGAR		831 822	535 917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 660	-21 268
Årets resultat		211 459	87 927
Summa fritt eget kapital		278 119	66 659
Summa eget kapital		398 119	186 659
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		71 355	0
Summa obeskattade reserver		71 355	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		131	0
Leverantörsskulder		42 133	79 404
Skatteskulder		34 226	-9 901
Övriga skulder		153 754	151 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 104	128 210
Summa kortfristiga skulder		362 348	349 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		831 822	535 917

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	113 286	113 286
Utgående anskaffningsvärden	113 286	113 286
Ingående avskrivningar	-90 898	-87 694
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 204	-3 204
Utgående avskrivningar	-94 102	-90 898
Redovisat värde	19 184	22 388

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	693 440	693 440
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	118 750	
Utgående anskaffningsvärden	812 190	693 440
Ingående avskrivningar	-496 040	-467 840
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 068	-28 200
Utgående avskrivningar	-536 108	-496 040
Redovisat värde	276 082	197 400

Underskrifter

Uppsala

Raoul Tengfalk
Raoul Tengfalk
Styrelseledamot

2022-09-20
Datum