

Årsredovisning för Hanna hem AB

559089-2922

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

George Saliba
Styrelseledamot

2023-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hanna hem AB, 559089-2922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som berör köp och förvaltning av fastigheter i hela landet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	651 562	636 742	622 058
Resultat efter finansiella poster	-32 326	135 541	156 637
Soliditet %	6	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	275 997	79 927
Balanseras i ny räkning		79 927	-79 927
Årets resultat			148
Belopp vid årets utgång	50 000	355 924	148

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-01 - 2022-10-31
Balanserat resultat	355 924
Årets resultat	148
Summa	356 072

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-01 - 2022-10-31
Balanseras i ny räkning	356 072
Summa	356 072

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		651 562	636 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		651 562	636 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 884	-213 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 026	-198 026
Summa rörelsekostnader		-598 910	-411 530
Rörelseresultat		52 652	225 212
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 978	-89 671
Summa finansiella poster		-84 978	-89 671
Resultat efter finansiella poster		-32 326	135 541
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 000	-33 870
Summa bokslutsdispositioner		33 000	-33 870
Resultat före skatt		674	101 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-526	-21 744
Årets resultat		148	79 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 457 211	7 655 237
Summa materiella anläggningstillgångar		7 457 211	7 655 237
Summa anläggningstillgångar		7 457 211	7 655 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 000	0
Övriga fordringar		6 039	758
Summa kortfristiga fordringar		8 039	758
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 707	208 514
Summa kassa och bank		231 707	208 514
Summa omsättningstillgångar		239 746	209 272
SUMMA TILLGÅNGAR		7 696 957	7 864 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		355 924	275 997
Årets resultat		148	79 927
Summa fritt eget kapital		356 072	355 924
Summa eget kapital		406 072	405 924
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 134	73 134
Summa obeskattade reserver		40 134	73 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 395 000	5 551 000
Övriga skulder		1 830 993	1 798 861
Summa långfristiga skulder		7 225 993	7 349 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 681
Skatteskulder		6 686	6 119
Övriga skulder		1 240	9 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 832	16 157
Summa kortfristiga skulder		24 758	35 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 696 957	7 864 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

År

Förbättringsutgifter på egen fastighet
10

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 514 848	8 514 848
Utgående anskaffningsvärden	8 514 848	8 514 848
Ingående avskrivningar	-859 611	-661 585
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-198 026	-198 026
Utgående avskrivningar	-1 057 637	-859 611
Redovisat värde	7 457 211	7 655 237

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 010 000	6 010 000
Summa ställda säkerheter	6 010 000	6 010 000

Underskrifter

Jönköping

Marin Saliba 2023-05-28
Marin Saliba Datum
Styrelseledamot

George Saliba 2023-05-28
George Saliba Datum
Styrelseordförande