

# Årsredovisning

## *Industrifastigheter i Dalarna AB*

556865-0252

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

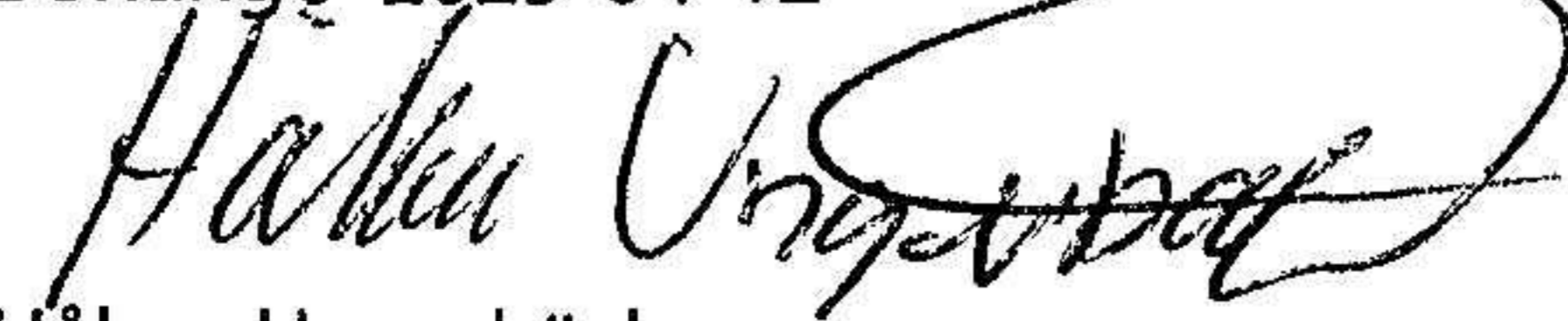
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2025-04-12

  
Håkan Ungerbäck

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av verkstadslokaler.  
Företaget har sitt säte i Borlänge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	2 971	2 476	2 391	14 162	14 025
Resultat efter finansiella poster	371	38	434	193	433
Soliditet %	37	35	34	29	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 895 045	174 369
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		174 369	-174 369
Årets resultat			350 377
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>5 069 414</b>	<b>350 377</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 069 414
Årets resultat	350 377
<b>Summa</b>	<b>5 419 791</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	5 319 791
<b>Summa</b>	<b>5 419 791</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 970 969	2 476 473
Övriga rörelseintäkter	–	197 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 970 969</b>	<b>2 674 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	–	-26 483
Övriga externa kostnader	-1 268 920	-1 220 712
Personalkostnader	-3 080	-9 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-771 637	-762 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 043 637</b>	<b>-2 018 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>927 332</b>	<b>655 401</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 073	8 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	-560 457	-625 809
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-556 384</b>	<b>-617 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>370 948</b>	<b>37 943</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	140 000	175 000
Förändring av överavskrivningar	-56 187	17 696
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>83 813</b>	<b>192 696</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>454 761</b>	<b>230 639</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-104 384	-56 270
<b>Årets resultat</b>	<b>350 377</b>	<b>174 369</b>

2025061222017

147A

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 255 305

15 732 555

Inventarier, verktyg och installationer

4

448 225

229 647

*Summa materiella anläggningstillgångar*

*15 703 530*

*15 962 202*

**Summa anläggningstillgångar**

**15 703 530**

**15 962 202**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 059 790

466 636

Övriga fordringar

116 169

6 316

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 470

219 846

*Summa kortfristiga fordringar*

*1 348 429*

*692 798*

*Kassa och bank*

Kassa och bank

293 046

803 177

*Summa kassa och bank*

*293 046*

*803 177*

**Summa omsättningstillgångar**

**1 641 475**

**1 495 975**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 345 005**

**17 458 177**

2025061222018

10/11

2025061222019

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 069 414	4 895 045
Årets resultat		350 377	174 369
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>5 419 791</i>	<i>5 069 414</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 469 791</b>	<b>5 119 414</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	1 065 000	1 205 000
Ackumulerade överavskrivningar		122 070	65 883
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 187 070</b>	<b>1 270 883</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 032 581	8 492 577
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 032 581</b>	<b>8 492 577</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		460 000	460 000
Leverantörsskulder		265 436	286 327
Övriga skulder		377 481	314 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 552 646	1 513 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 655 563</b>	<b>2 575 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 345 005</b>	<b>17 458 177</b>

AB

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 996 131	18 719 193
Inköp	–	276 938
Utgående anskaffningsvärden	18 996 131	18 996 131
Årets avskrivningar	681 287	667 701

Flaket 7 och Trallan 4

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 124 828	913 847
Inköp	302 172	210 981
Utgående anskaffningsvärden	1 427 000	1 124 828
Årets avskrivningar	83 593	87 880

2025061222021

Not 5 Periodiseringsfonder 2024-12-31 2023-12-31

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2018	–	300 000
Beskattningsår 2019	200 000	200 000
Beskattningsår 2020	170 000	170 000
Beskattningsår 2021	120 000	120 000
Beskattningsår 2022	330 000	330 000
Beskattningsår 2023	85 000	85 000
Beskattningsår 2024	160 000	–
Redovisat värde	<b>1 065 000</b>	<b>1 205 000</b>

Not 6 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 6 192 000 6 652 000

Kortfristig del långfristig skuld 460 000 kr

Not 7 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 5 200 000 5 200 000

**Summa ställda säkerheter 5 200 000 5 200 000**

UNDERSKRIFTER

Borlänge 2025-03-03



Håkan Ungerbäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10



Anders Hassis  
Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Dalarna AB  
Org.nr. 556865-0252

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Dalarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Dalarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Dalarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 10 april 2025



Anders Hassis

Godkänd revisor