


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOLAB Fastighets AB 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2025-05-27



Jonas Falk
Styrelseledamot

Årsredovisning för
JOLAB Fastighets AB 2
559028-2587

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOLAB Fastighets AB 2, 559028-2587, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och förvaltar verkstadsbyggnaden Kyllared 1:205. Företaget är dotterföretag till JOLAB Entreprenad AB, 556667-5384.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i SEK 2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|----------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -100 125 | -96 663 | -93 253 | -82 026 |
| Soliditet, % | 13 | 12 | 10 | 8 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 37 095 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 7 883 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 44 978 |

Resultatdisposition

| | Belopp i SEK |
|---|---------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 44 978, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 37 095 |
| årets resultat | 7 883 |
| Totalt | 44 978 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 44 978 |
| Summa | 44 978 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i SEK | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -33 454 | -29 124 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -35 576 | -35 576 |
| Summa rörelsekostnader | | -69 030 | -64 700 |
| Rörelseresultat | | -69 030 | -64 700 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 095 | -31 963 |
| Summa finansiella poster | | -31 095 | -31 963 |
| Resultat efter finansiella poster | | -100 125 | -96 663 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 110 000 | 106 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 110 000 | 106 000 |
| Resultat före skatt | | 9 875 | 9 337 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 992 | -1 884 |
| Årets resultat | | 7 883 | 7 453 |

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 697 889 | 733 465 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 697 889 | 733 465 |
| Summa anläggningstillgångar | | 697 889 | 733 465 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 8 537 | 11 195 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 537 | 11 195 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 13 789 | 14 884 |
| Summa kassa och bank | | 13 789 | 14 884 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 326 | 26 079 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 720 215 | 759 544 |

ank=20250604;2025060505665

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 37 095 | 29 642 |
| Årets resultat | | 7 883 | 7 453 |
| Summa fritt eget kapital | | 44 978 | 37 095 |
| Summa eget kapital | | 94 978 | 87 095 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 514 000 | 538 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 514 000 | 538 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 24 000 | 24 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 75 737 | 102 949 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 500 | 7 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 111 237 | 134 449 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 720 215 | 759 544 |

ank=20250604;2025060505666

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Anställda

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 999 683 | 999 683 |
| | 999 683 | 999 683 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -266 218 | -230 642 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -35 576 | -35 576 |
| | -301 794 | -266 218 |
| Redovisat värde vid årets slut | 697 889 | 733 465 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 899 000 | 899 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 44 000 | 44 000 |
| Vid årets slut | 943 000 | 943 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 60 000 | 60 000 |
| Vid årets slut | 60 000 | 60 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -60 000 | -60 000 |
| Vid årets slut | -60 000 | -60 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 |
|---|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 418 000 |
| | 418 000 |

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | 750 000 | 750 000 |
| | 750 000 | 750 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 750 000 | 750 000 |
| | 750 000 | 750 000 |

Underskrifter

Borås 2025-05-26

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Falk', with a stylized flourish at the end.

Jonas Falk
Styrelseledamot

ank=20250604;2025060505669