

Årsredovisning

Svärdsjöbostäder AB

559233-0509

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Samuelsson
2024-01-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Fövaltnings AB, org-nr 556488-7015, som förvärvade bolaget 1 maj 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1912-2006
Nettoomsättning	1 405	1 345	1 318	687
Resultat efter finansiella poster	53	-18	648	379
Balansomslutning	10 028	4 122	4 602	3 932
Soliditet %	2	9	19	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	807 192	-491 463	365 729
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-491 463	491 463	0
- Årets resultat			-214 225	-214 225
- Belopp vid årets utgång	50 000	315 729	-214 225	151 504

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	315 729
Årets resultat	-214 225
<i>Summa</i>	<i>101 504</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 504
<i>Summa</i>	<i>101 504</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 405 025	1 344 501
Övriga rörelseintäkter	125 705	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 530 730	1 344 501
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-647 910	-572 536
Personalkostnader	-186 527	-125 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-278 110	-555 952
Summa rörelsekostnader	-1 112 547	-1 253 846
Rörelseresultat	418 183	90 655
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-162 951	-51 535
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 961	-56 993
Summa finansiella poster	-364 788	-108 528
Resultat efter finansiella poster	53 395	-17 873
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-267 620	-473 590
Summa bokslutsdispositioner	-267 620	-473 590
Resultat före skatt	-214 225	-491 463
Årets resultat	-214 225	-491 463

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 469 128	3 534 824
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 469 128	3 534 824
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 850 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 850 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 319 128	3 534 824
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		32 750	30 345
<i>Summa varulager m.m.</i>		32 750	30 345
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		111 733	-115 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 344	4 167
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		116 077	-111 338
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		479 800	627 740
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		479 800	627 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 787	40 668
<i>Summa kassa och bank</i>		79 787	40 668
Summa omsättningstillgångar		708 414	587 415
SUMMA TILLGÅNGAR		10 027 542	4 122 239

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	315 729	807 192
Årets resultat	-214 225	-491 463
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>101 504</i>	<i>315 729</i>
Summa eget kapital	151 504	365 729
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 8 957 750	3 235 000
Övriga skulder	200 000	0
Summa långfristiga skulder	9 157 750	3 235 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 000	80 000
Skulder till koncernföretag	456 210	268 590
Skatteskulder	16 782	30 717
Övriga skulder	2 871	11 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 425	130 557
Summa kortfristiga skulder	718 288	521 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 027 542	4 122 239

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 699 063	3 699 063
Utgående anskaffningsvärden	3 699 063	3 699 063
Ingående avskrivningar	-164 239	-98 544
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 696	-65 695
Utgående avskrivningar	-229 935	-164 239
Redovisat värde	3 469 128	3 534 824

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 529 750	2 915 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 9 064 750 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 957 750	3 235 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	107 000	80 000
------------------------------------	---------	--------

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 630 000	6 618 000
Summa ställda säkerheter	9 630 000	6 618 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Mikael Samuelsson
Mikael Samuelsson
2023-10-31