

Bolagsverket

2025-07-29

ÅRSREDOVISNING

för

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

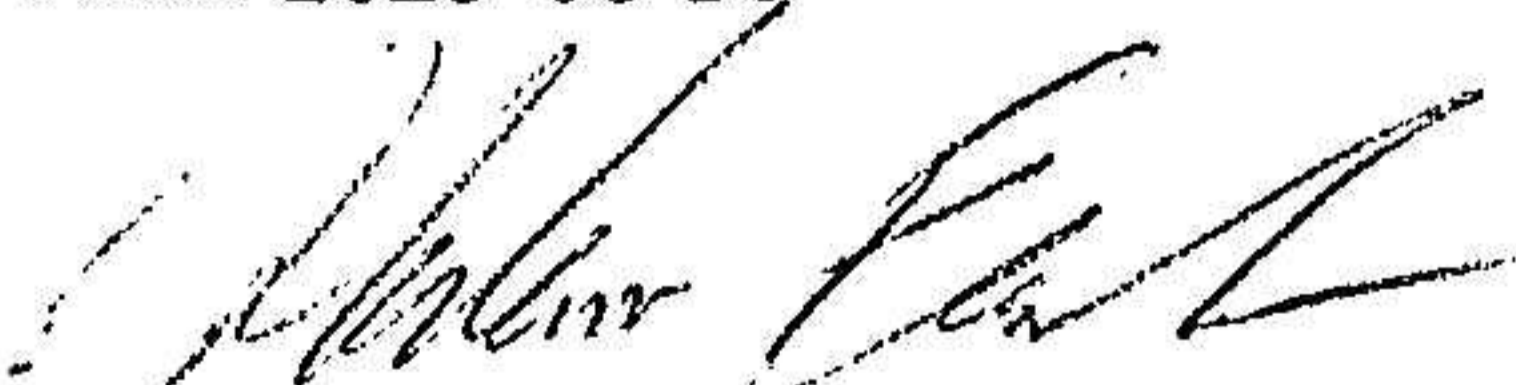
Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Etnas Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alnö 2025-06-30



Andreas Ejerås

ÅRSREDOVISNING

för

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet..

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	565 187	431 937	420 985	352 412
Resultat efter finansiella poster	110 015	-2 118	24 644	148 853
Soliditet (%)	10,95	9,20	9,15	8,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	416 290	-2 118	464 172
Balanseras i ny räkning		-2 118	2 118	0
Årets resultat			83 667	83 667
Belopp vid årets utgång	50 000	414 172	83 667	547 839

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	414 172
Årets resultat	83 667
	<u>497 839</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	497 839
	<u>497 839</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		565 187	431 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>565 187</u>	<u>431 937</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-192 994	-140 224
Övriga externa kostnader		-7 380	-21 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 701	-65 701
Summa rörelsekostnader		<u>-266 075</u>	<u>-227 066</u>
Rörelseresultat		299 112	204 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		880	427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 977	-207 416
Summa finansiella poster		<u>-189 097</u>	<u>-206 989</u>
Resultat efter finansiella poster		110 015	-2 118
Resultat före skatt		110 015	-2 118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 348	0
Årets resultat		<u>83 667</u>	<u>-2 118</u>

2025072903722

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 828 243

4 845 694

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

48 250

96 500

Summa materiella anläggningstillgångar

4 876 493

4 942 194

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

10 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000

0

Summa anläggningstillgångar

4 886 493

4 942 194

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

23 392

72 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 694

Summa kortfristiga fordringar

23 392

74 176

Kassa och bank

Kassa och bank

89 656

28 400

Summa kassa och bank

89 656

28 400

Summa omsättningstillgångar

113 048

102 576

SUMMA TILLGÅNGAR

4 999 541

5 044 770

2025072903723

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

414 172

416 290

Årets resultat

83 667

-2 118

Summa fritt eget kapital

497 839

414 172

Summa eget kapital

547 839

464 172

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

888 568

946 926

Övriga skulder

3 418 050

3 488 800

Summa långfristiga skulder

4 306 618

4 435 726

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 275

0

Övriga skulder

70 750

76 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 059

68 072

Summa kortfristiga skulder

145 084

144 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 999 541

5 044 770

2025072905724

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 950 400	4 950 400
Utgående anskaffningsvärden	4 950 400	4 950 400
Ingående avskrivningar	-104 706	-87 255
Årets avskrivningar	-17 451	-17 451
Utgående avskrivningar	-122 157	-104 706
Redovisat värde	4 828 243	4 845 694

Taxeringsvärden

Mark	318 200	318 200
Byggnader	2 845 670	3 313 800

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 250	241 250
Utgående anskaffningsvärden	241 250	241 250
Ingående avskrivningar	-144 750	-96 500
Årets avskrivningar	-48 250	-48 250
Utgående avskrivningar	-193 000	-144 750
Redovisat värde	48 250	96 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Försäljningar	10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 000	0
Redovisat värde	10 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 056 618	4 185 726

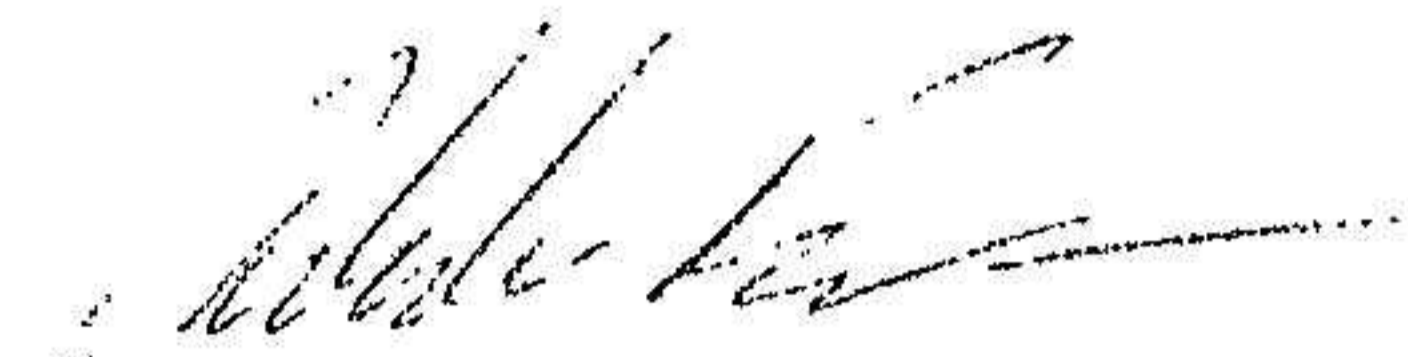
Övriga noter

NOTER

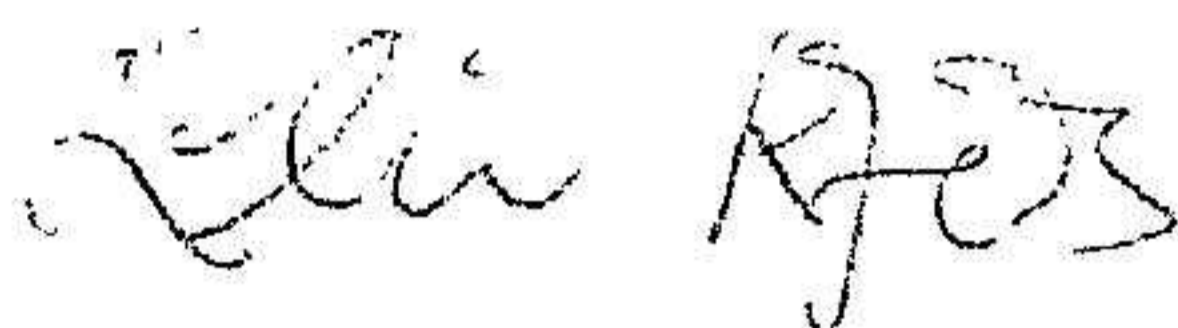
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alnö
2025-06-30



Andreas Ejerås
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2025-06-30



Elin Ejerås
Styrelseledamot

2025-06-30

2025072905726