

Årsredovisning

för

Hasselbyn 1 AB

559123-7879

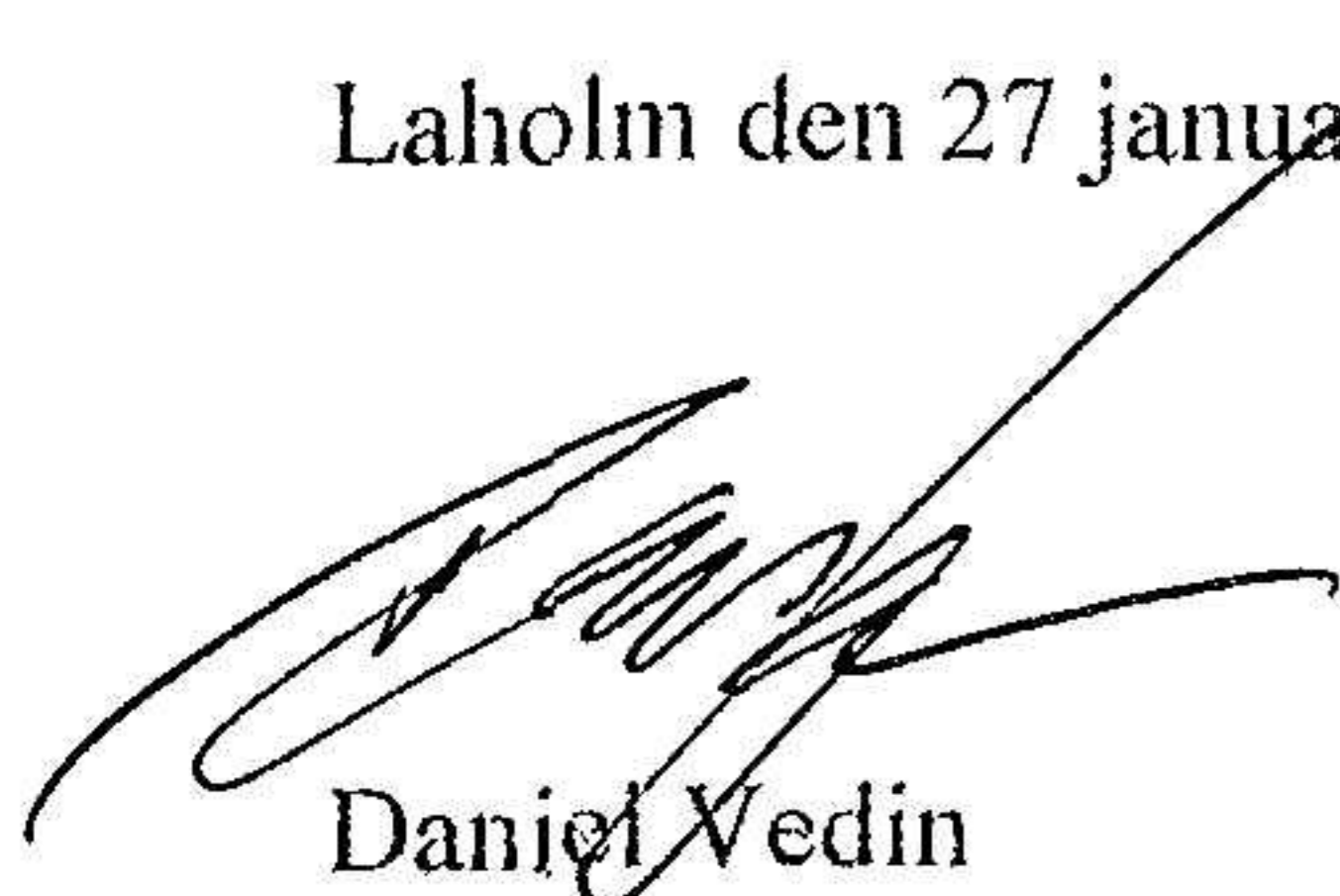
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselbyn 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 27 januari 2023



Daniel Vedin

2023013108724

Årsredovisning

för

Hasselbyn 1 AB

559123-7879

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hasselbyn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till ZonZon Fastigheter AB.
Företaget har sitt säte i Mellbystrand, Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	431	427	356	582
Resultat efter finansiella poster	310	129	176	673
Soliditet (%)	9,2	6,0	3,8	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 945	76 204	230 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 204	-76 204	0
Årets resultat			126 214	126 214
Belopp vid årets utgång	50 000	180 149	126 214	356 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 149
årets vinst	126 214
	306 363
disponeras så att i ny räkning överföres	306 363
	306 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		431 000	427 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 000	427 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 941	-128 505
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 953	-96 953
Summa rörelsekostnader		-147 894	-225 458
Rörelseresultat		283 106	201 742
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 700	-73 003
Summa finansiella poster		-70 700	-73 003
Resultat efter finansiella poster		212 406	128 739
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 272	-32 469
Summa bokslutsdispositioner		-53 272	-32 469
Resultat före skatt		159 134	96 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 920	-20 066
Årets resultat		126 214	76 204

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 606 833

4 703 786

Summa materiella anläggningstillgångar

4 606 833

4 703 786

Summa anläggningstillgångar

4 606 833

4 703 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

18

Summa kortfristiga fordringar

4

18

Kassa och bank

Kassa och bank

364 520

176 656

Summa kassa och bank

364 520

176 656

Summa omsättningstillgångar

364 524

176 674

SUMMA TILLGÅNGAR

4 971 357

4 880 460

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

180 149

103 945

Årets resultat

126 214

76 204

Summa fritt eget kapital

306 363

180 149

Summa eget kapital

356 363

230 149

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 832

76 560

Summa obeskattade reserver

129 832

76 560

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 881 898

3 976 002

Skulder till koncernföretag

505 778

505 778

Summa långfristiga skulder

4 387 676

4 481 780

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

52 986

48 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 500

43 600

Summa kortfristiga skulder

97 486

91 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 971 357

4 880 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 125 000	4 125 000
	4 125 000	4 125 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 040 434	5 040 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 040 434	5 040 434
Ingående avskrivningar	-336 648	-239 695
Årets avskrivningar	-96 953	-96 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 601	-336 648
Utgående redovisat värde	4 606 833	4 703 786

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 411 378	3 505 482
	3 411 378	3 505 482

Laholm den 26 januari 2023



Daniel Vedin

2023013108730