

Årsredovisning

MM Åhus Fastigheter AB

Org.nr 559259-6760


Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MM Åhus Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 april 2023



Peter Nilsson

Årsredovisning

MM Åhus Fastigheter AB

Org.nr 559259-6760

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-12-31

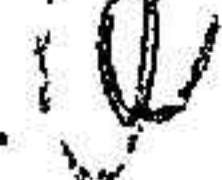
Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen för MM Åhus Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). 

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Horna 5:6.

Bolaget har förlängt räkenskapsår.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | (18 mån) | (13 mån) |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -138 | 0 |
| Soliditet (%) | 6 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | | 50 000 |
| Erhållna villkorade kapitaltillskott | | 190 000 | | 190 000 |
| Årets resultat | | | -137 667 | -137 667 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 190 000 | -137 667 | 102 333 |

Ej återbetalade villkorade kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 190 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 190 000 |
| årets förlust | -137 667 |
| | 52 333 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

52 333
52 333

| Resultaträkning | Not | 2021-07-01 | 2020-06-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-06-30 |
| | | (18 mån) | (13 mån) |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -76 248 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -23 838 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -100 086 | 0 |
| Rörelseresultat | | -100 086 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -37 581 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -37 581 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -137 667 | 0 |
| Resultat före skatt | | -137 667 | 0 |
| Årets resultat | | -137 667 | 0 |

2023050406523

0

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 697 112 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 697 112 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 697 112 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 12 125 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 50 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 125 | 50 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 312 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 312 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 437 | 50 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 709 549 | 50 000 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-06-30 |
|---------------|-----|------------|------------|
|---------------|-----|------------|------------|

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Balanserat resultat | | 190 000 | 0 |
| Årets resultat | | -137 667 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 52 333 | 0 |
| Summa eget kapital | | 102 333 | 50 000 |

Långfristiga skulder

3

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 175 152 | 0 |
| Övriga skulder | | 220 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 395 152 | 0 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|----------------|----------|
| Leverantörsskulder | | 1 140 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 165 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 30 924 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 212 064 | 0 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 709 549

50 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 1 720 950 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 720 950 | 0 |
| Årets avskrivningar | -23 838 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -23 838 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 697 112 | 0 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 051 456 | 0 |
| | 1 051 456 | <i>oll</i> |

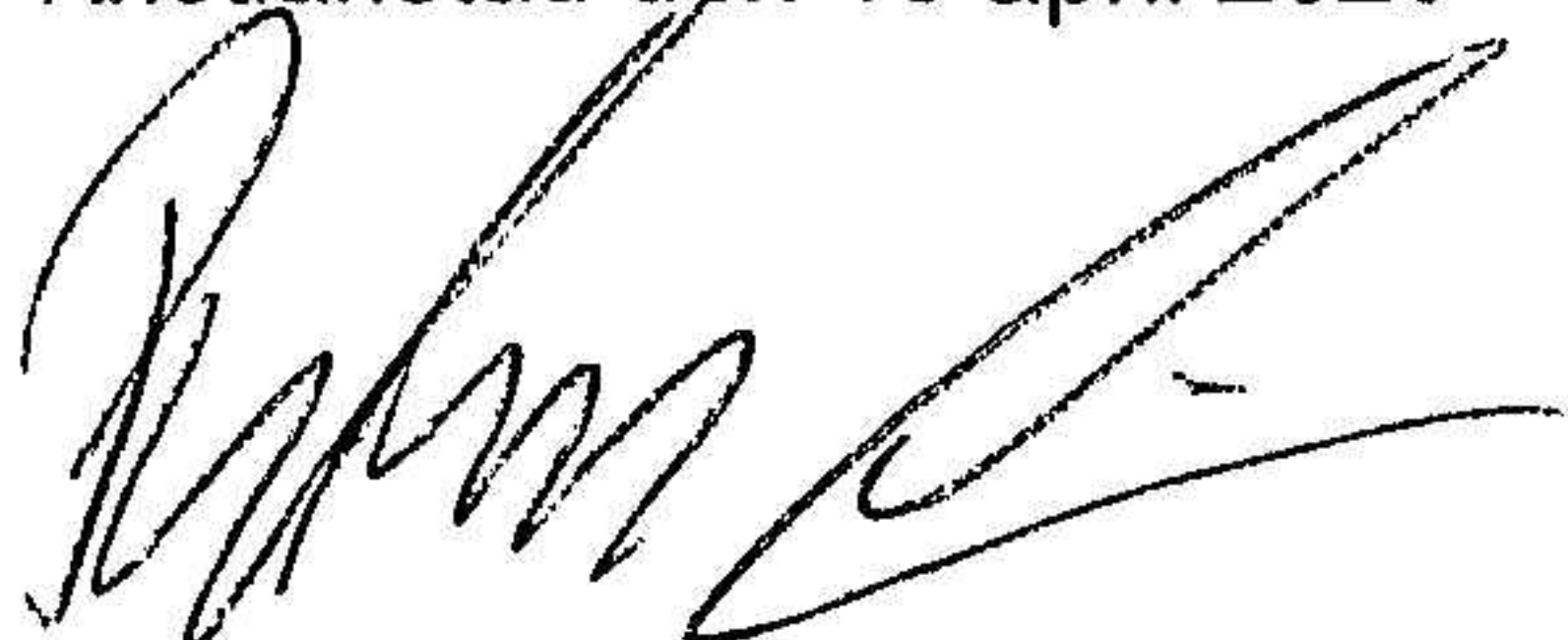
Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 1 237 000 | 0 |
| | 1 237 000 | 0 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. MM Åhus Fastigheter AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 19 april 2023



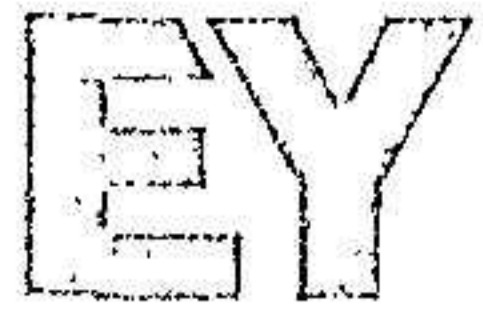
Peter Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2023

Ernst & Young AB



Mats Svensson
Godkänd revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MM Åhus Fastigheter AB, org.nr 559259-6760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MM Åhus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MM Åhus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MM Åhus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MM Åhus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MM Åhus Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 19 april 2023

Ernst & Young AB

Mats Svensson
Godkänd revisor

2023050406529