

Årsredovisning

Jakobslijan Bostadsproduktion AB

559038-0464

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

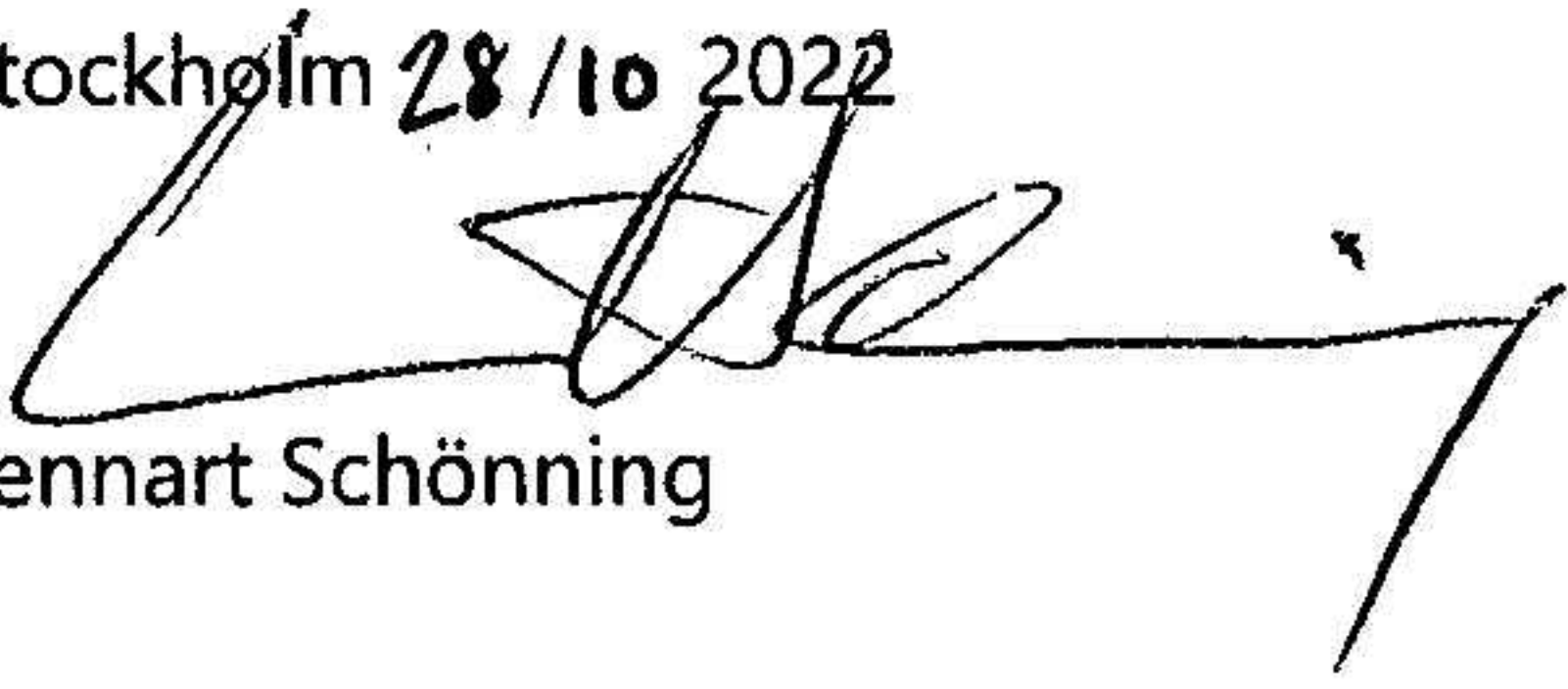
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jakobslijan Bostadsproduktion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 28/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 28/10 2022


Lennart Schönning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsutveckling. Verksamheten bedrivs i Strängnäs och Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Under verksamhetsåret har företagens sista projektfastighet avyttrats.

Övrig information

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår är Kungsholmen Fastighetsutveckling AB, 559038-0688 med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	12 000		10 150	33 875
Resultat efter finansiella poster	2 429	-368	-3 590	-1 199
Soliditet %	14	1	1	0
Balansomslutning	10 624	6 214	5 855	17 692

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	370 037	-368 222	51 815
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-368 222	368 222	0
Årets resultat			1 424 798	1 424 798
Belopp vid årets utgång	50 000	1 815	1 424 798	1 476 613

2022112306897

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 814
Årets resultat	1 424 798
<i>Summa</i>	<i>1 426 612</i>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	1 426 000
Balanseras i ny räkning	612
<i>Summa</i>	<i>1 426 612</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	12 000 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 000 000	-
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 274 674	-
Övriga externa kostnader		-63 488	-366 570
Summa rörelsekostnader		-9 338 162	-366 570
Rörelseresultat		2 661 838	-366 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 440	-1 930
Summa finansiella poster		-232 440	-1 652
Resultat efter finansiella poster		2 429 398	-368 222
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 004 600	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 004 600	-
Resultat före skatt		1 424 798	-368 222
Årets resultat		1 424 798	-368 222

2022112306898

BALANSRÄKNING

1

2022112306899

	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	–	6 199 778
<i>Summa varulager m.m.</i>	–	6 199 778
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	10 581 908	12 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 119	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	10 584 027	12 811
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	40 023	1 253
<i>Summa kassa och bank</i>	40 023	1 253
Summa omsättningstillgångar	10 624 050	6 213 842
SUMMA TILLGÅNGAR	10 624 050	6 213 842

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 814	370 037
Årets resultat	1 424 798	-368 222
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 426 612	1 815
Summa eget kapital	1 476 612	51 815
Långfristiga skulder		
Byggnadskreditiv	3 930 036	2 645 138
Summa långfristiga skulder	3 930 036	2 645 138
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	40 170	5 330
Skulder till koncernföretag	967 260	986 460
Aktuella skatteskulder	49 140	34 420
Övriga skulder	2 375 000	2 375 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 785 832	115 680
Summa kortfristiga skulder	5 217 402	3 516 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 624 050	6 213 842

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Finansiella instrument

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Varulager

Varulagret har värderats till anskaffningsvärdet och består av fastigheter. I anskaffningsvärdet inkluderas direkta kostnader samt lånekostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2021/2022	2020/2021
	Bostadsproduktion	12 000 000	0
		12 000 000	0

2022112306902

Not 3	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lennart Schönning
/ 2022

Åke Götesson
/ 2022

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

Qrev AB

Guy Pernersten
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Deltagare

JAKOBSLILJAN BOSTADSPRODUKTION AB 559038-0464 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-26 15:20:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Lennart Samuel
Schönning

Datum

Lennart Schönning

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-28 09:09:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE GÖTESSON

Datum

Åke Göteson

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-28 11:59:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Guy Lars-Erik Pernersten

Datum

Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022112306903

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jakobslijan Bostadsproduktion AB
Org.nr. 559038-0464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakobslijan Bostadsproduktion AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakobslijan Bostadsproduktion ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jakobslijan Bostadsproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakobslliljan Bostadsproduktion AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jakobslliljan Bostadsproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 28 oktober 2022

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor