

# Årsredovisning

för

## Östergård Jordbruks AB

559033-3919

Räkenskapsåret

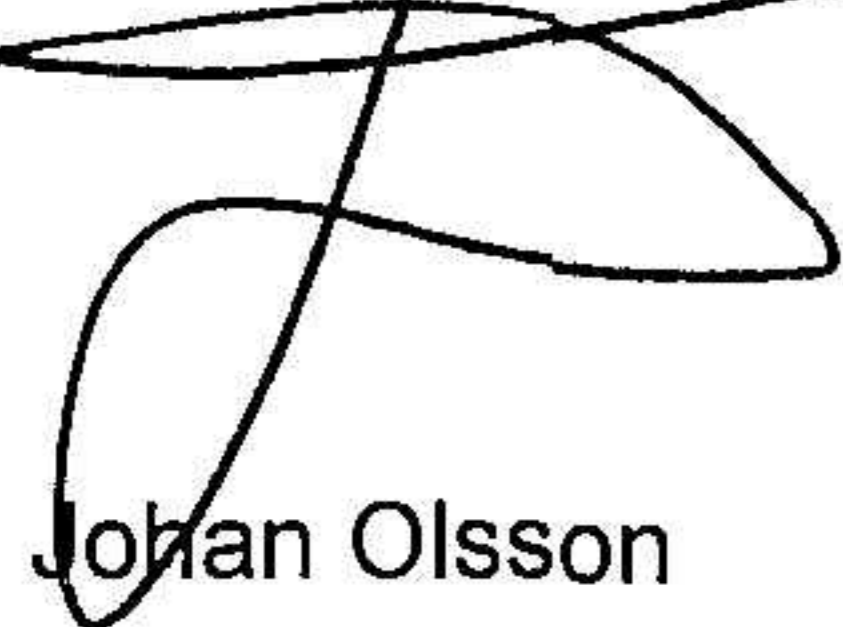
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östergård Jordbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svalöv den 28 juli 2022



Johan Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Östergård Jordbruks AB**

559033-3919

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Östergård Jordbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver växtodling och helintegrerad grisproduktion samt maskinstationsverksamhet.

Verksamheten bedrivs från arrenderade jordbruksfastigheter.

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18 169	17 934	16 847	16 340
Resultat efter finansiella poster	-436	82	276	-3 089
Soliditet (%)	5	5	4	3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	758 058	81 773	889 831
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		81 773	-81 773	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-435 930	-435 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 289 831</b>	<b>-435 930</b>	<b>903 901</b>

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 150 000 kr (3 700 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	839 831
villkorat aktieägartillskott	450 000
årets förlust	-435 930
	<b>853 901</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	853 901
	<b>853 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 169 257	17 934 261
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 778 271	49 444
Övriga rörelseintäkter		189 125	494 169
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 136 653</b>	<b>18 477 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 530 467	-7 711 653
Övriga externa kostnader		-6 950 842	-6 918 773
Personalkostnader	1	-2 823 391	-2 788 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-563 184	-510 864
Övriga rörelsekostnader		-144 860	-5 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 012 744</b>	<b>-17 935 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 909</b>	<b>542 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 549	16 764
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573	1 029
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-228 946	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 015	-478 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-559 839</b>	<b>-460 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-435 930</b>	<b>81 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-435 930</b>	<b>81 773</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-435 930</b>	<b>81 773</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 607 229	3 987 684
Anläggningsdjur	3	1 487 200	1 488 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	244 817	244 817
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 339 246</b>	<b>5 721 001</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intresseföretag	5	0	16 667
Ägarintressen i övriga företag	6	245 606	191 275
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>245 606</b>	<b>207 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 584 852</b>	<b>5 928 943</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Råvaror och förnödenheter		5 525 367	3 334 083
Varor under tillverkning		537 992	653 177
Färdiga varor och handelsvaror		250 000	635 614
Djurbestånd		3 229 720	3 181 420
<b>Summa varulager</b>		<b>9 543 079</b>	<b>7 804 294</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		902 098	575 954
Övriga fordringar		342 870	456 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 231 679	1 509 590
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 476 647</b>	<b>2 541 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 019 726</b>	<b>10 346 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 604 578</b>	<b>16 274 993</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 289 831

758 058

Årets resultat

-435 930

81 773

**Summa fritt eget kapital**

**853 901**

**839 831**

**Summa eget kapital**

**903 901**

**889 831**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

1 081 690

710 447

Övriga skulder till kreditinstitut

217 000

1 138 666

Övriga skulder

7 326 577

5 524 788

**Summa långfristiga skulder**

**8 625 267**

**7 373 901**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

405 367

1 031 196

Förskott från kunder

135 272

360 000

Leverantörsskulder

7 684 493

5 530 353

Skatteskulder

14 559

10 417

Övriga skulder

519 292

335 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 316 427

744 075

**Summa kortfristiga skulder**

**10 075 410**

**8 011 261**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 604 578**

**16 274 993**

1

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	594 747	702 627
	<b>3 094 747</b>	<b>3 202 627</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets är åter registrerat för F-skatt från och med juli 2022.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	6,5	6,5

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 722 158	5 382 404
Inköp	1 780 500	1 444 049
Försäljningar/utrangeringar	-1 016 460	-1 104 295
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 486 198</b>	<b>5 722 158</b>
Ingående avskrivningar	-1 734 474	-1 368 694
Försäljningar/utrangeringar	418 689	145 084
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-563 184	-510 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 878 969</b>	<b>-1 734 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 607 229</b>	<b>3 987 684</b>

## Not 3 Anläggningsdjur

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 488 500	1 426 500
Inköp / värdeförändring	-1 300	62 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 487 200</b>	<b>1 488 500</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 817	299 918
Inköp	0	62 899
Omklassificeringar	0	-118 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 817</b>	<b>244 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>244 817</b>	<b>244 817</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>
Ingående nedskrivningar	-16 667	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 667</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 667</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 275	142 389
Inköp	54 331	48 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 606</b>	<b>191 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 606</b>	<b>191 275</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 572 720	5 989 288
	<b>3 572 720</b>	<b>5 989 288</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 081 690	710 447

Svalöv den 28 juli 2022

  
Johan Olsson

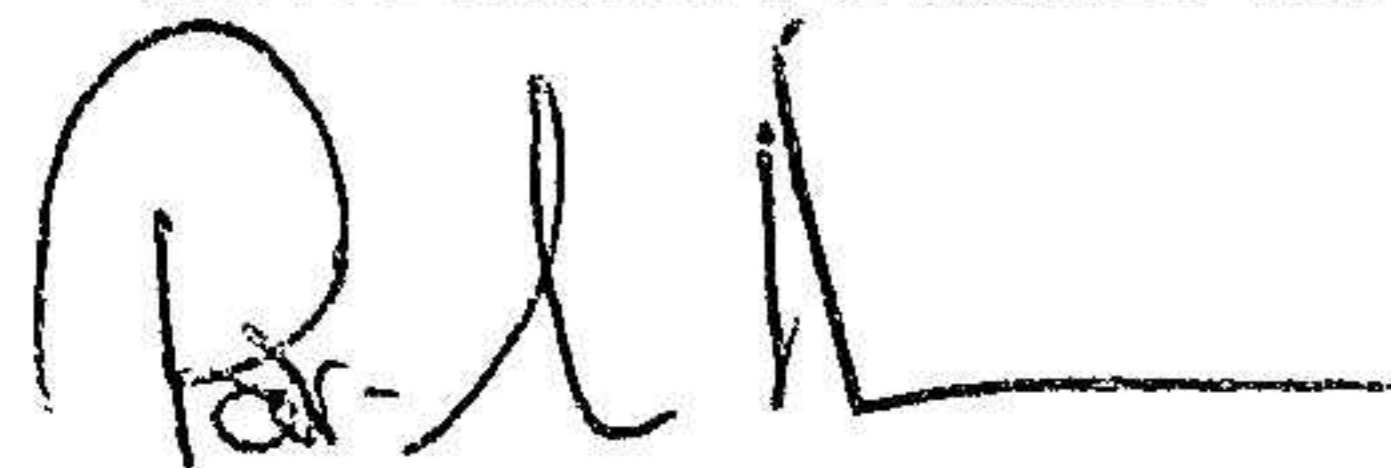
  
Lars Olsson

  
Anette Olsson

Östergård Jordbruks AB  
Org.nr 559033-3919

8 (8)

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juli 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pär-Anders Nilsson'. The signature is stylized with a large 'P' and 'N'.

Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor FAR

2022080212410

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östergård Jordbruks AB

Org.nr 559033-3919

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östergård Jordbruks AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östergård Jordbruks ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östergård Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-09-30 med modifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östergård Jordbruks AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östergård Jordbruks AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

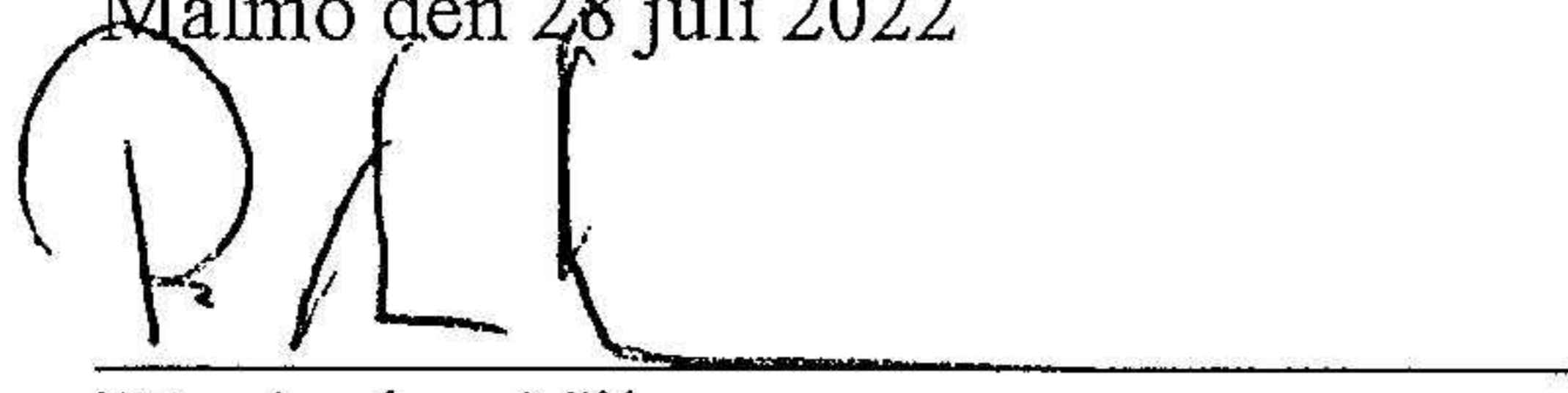
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkingar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen hålla stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid redovisat och inbetalt avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt.

Malmö den 28 juli 2022

  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far