

TÖNNES KOMFORT AB

556431-1495


ÅRSREDOVISNING

2025

Undertecknad styrelseledamot i Tönnes Komfort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2026-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skanör den 2026-04-09



Wilhelm Tham

TÖNNES KOMFORT AB
556431-1495

ÅRSREDOVISNING
2025

Styrelsen för Tönnes Komfort AB avger härmed följande årsredovisning för 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Wilhelm Tham

Information om verksamheten

Bolaget har, i huvudsak, bedrivit verksamhet med förvaltning och uthyrning av hyrd fastighet, Håckeberga Slott, vari det bedrivs hotell- och restaurangverksamheten sedan 1997.

Bolaget har sitt säte i Vellinge Kommun.

Resultat och ställning (Tkr)

5 år i sammandrag	2025	2024	2023	2022	2021
Omsättning	2 171	2 461	2 668	2 108	257
Resultat efter finansiella poster	800	668	793	657	151
Balansomslutning	3 406	3 547	3 712	3 828	2 898
Soliditet	30%	24%	23%	35%	25%

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- <u>kapital</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50	103		153
Utdelning		-450		-450
Omföring av föregående års resultat		396		396
Årets resultat			472	472
Belopp vid årets utgång	50	49	472	571

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst:	49 191
Årets vinst:	471 644
	520 835

Disponeras så att:

Utdelning:	450 000
I ny räkning överförs:	70 835
	520 835

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med notor.

Tönnes Komfort AB
556431-1495

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 147 557	2 460 657
Övriga rörelseintäkter		23 535	116 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 171 092	2 577 467
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-3 427
Övriga externa kostnader		-776 644	-1 149 869
Personalkostnader	2	-281 285	-401 453
Av- och nedskrivningar av materiella och Immaretiella anl. tillg.		-249 806	-258 237
Summa rörelsekostnader		-1 307 735	-1 812 986
Rörelseresultat		863 357	764 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 564	77 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 005	-173 575
Summa finansiella poster		-63 441	-96 081
Resultat efter finansiella poster		799 916	668 400
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond, avsättning		-202 224	-168 265
Resultat före skatt		597 692	500 135
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat		-126 048	-103 985
Årets resultat		471 644	396 150

2026041511639

Tönnes Komfort AB
556431-1495

Balansräkning

Not

2025-01-01

2024-01-01

-2025-12-31

-2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 145

62 550

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

131 879

363 280

Summa materiella anläggningstillgångar

176 024

425 830

Summa anläggningstillgångar

176 024

425 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

717 328

Övriga fordringar

0

119 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 017

82 006

Summa kortfristiga fordringar

7 017

919 323

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 133 334

404 909

Summa kortfristiga placeringar

1 133 334

404 909

Kassa och bank

Kassa och bank

2 089 367

1 797 327

Summa kassa och bank

2 089 367

1 797 327

Summa omsättningstillgångar

3 229 718

3 121 559

SUMMA TILLGÅNGAR

3 405 742

3 547 389

2026041511640

Tönnes Komfort AB
556431-1495

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2025-01-01
-2025-12-31**

**2024-01-01
-2024-12-31**

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 191

103 041

Årets resultat

471 644

396 150

Summa fritt eget kapital

520 835

499 191

Summa eget kapital

570 835

549 191

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

569 351

367 127

Summa obeskattade reserver

569 351

367 127

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 475 004

1 205 004

Summa långfristiga skulder

1 475 004

1 205 004

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 569

6 821

Skatteskulder

44 353

138 984

Övriga skulder

185 630

780 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 000

500 000

Summa kortfristiga skulder

790 552

1 426 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 405 742

3 547 389

2026041511641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Avskrivningsprocent på förbättringsutgifter på annans fastighet: 20 år

Avskrivningsprocent på inventarier: 5 år

Not 2: Medelantalet anställda

<u>2025</u>	<u>2024</u>
1	1

Not 3: Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärde	92 025	55 350
Inköp	0	36 675
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärde	92 025	92 025
Ingående avskrivningar	29 475	11 070
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	18 405	18 405
Utgående ack. avskrivningar	47 880	29 475
Utgående planenligt restvärde	44 145	62 550

Not 4: Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 756 166	4 870 079
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	-256 280	-113 913
Utgående ack. anskaffningsvärde	4 499 886	4 756 166
Ingående avskrivningar	4 392 886	4 266 967
Försäljning/utrangering	-256 280	-113 913
Årets avskrivningar	231 401	239 832
Utgående ack. avskrivningar	4 368 007	4 392 886
Utgående planenligt restvärde	131 879	363 280

Anmärkningar:

- Förbättringsutgift på annans fastighet avser ombyggnation av befintliga byggnader till hotell- och restaurangverksamhet. M

Tönnes Komfort AB
556431-1495

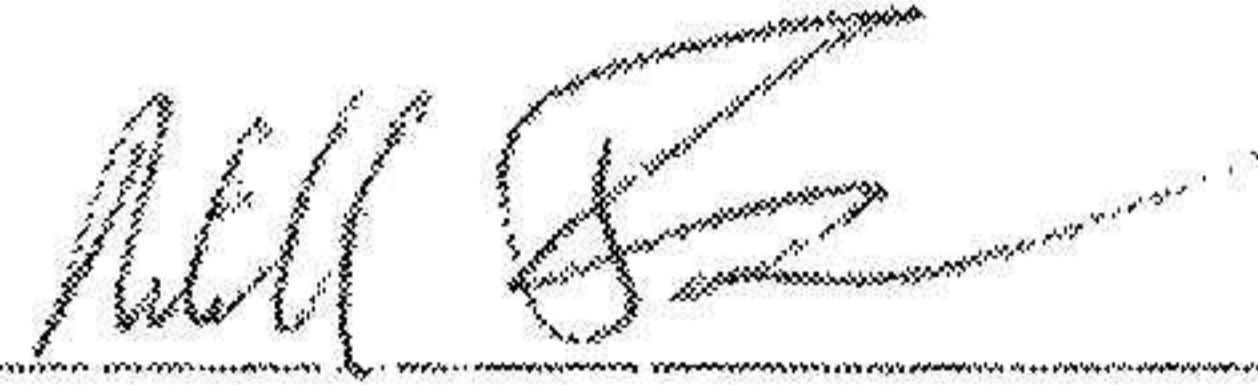
Not 5: Långfristiga skulder

Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen: 1475 (1205)

Not 6: Ställda säkerheter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

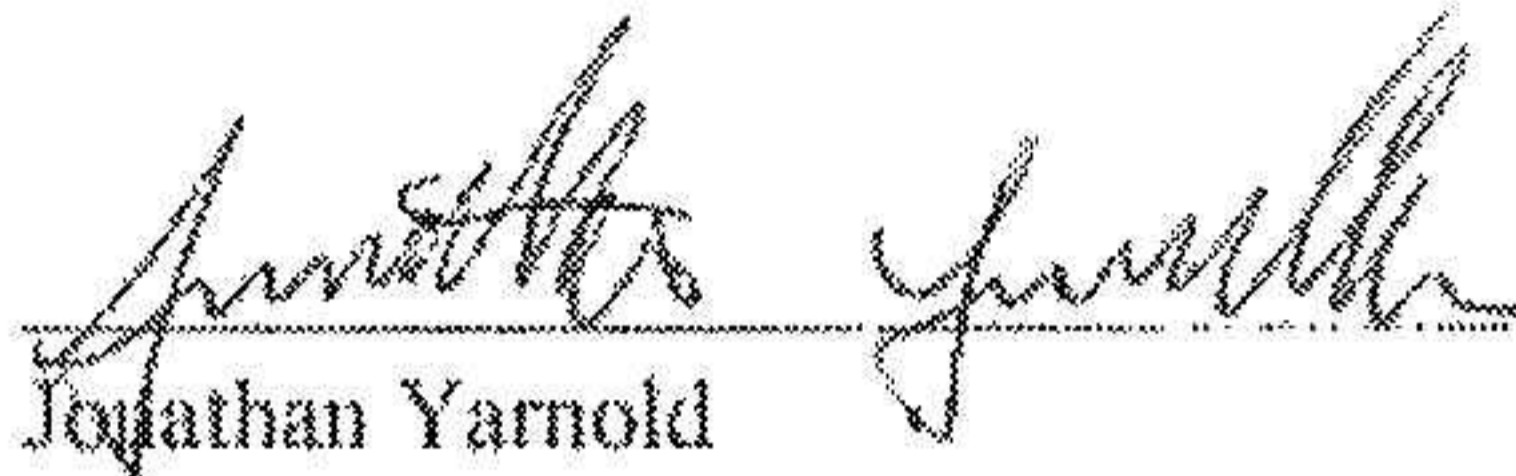
Skånör den 12/2 2026



Wilhelm Tham
Ordförande

Min revisionsberättelse har denna dag avgivits

Vellinge den 17/2 2026



Jonathan Yarnold
Auktoriserad revisor

2026041511643

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tönnes Kornfort AB

Org nr 556431-1495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tönnes Kornfort AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tönnes Kornfort ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tönnes Kornfort AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom,

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tönnes Komfort AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tönnes Komfort AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

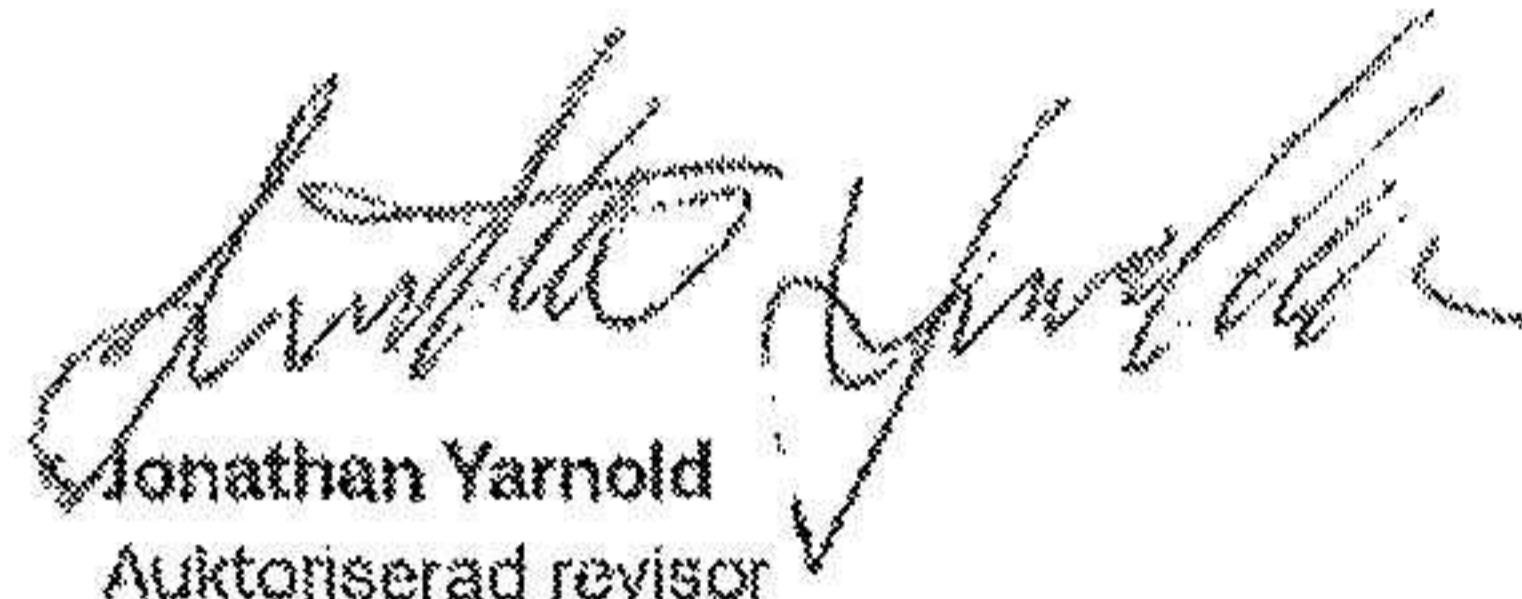
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 17 februari 2026



Jonathan Yarnold
Auktoriserad revisor