

**Årsredovisning**  
för  
**Göran Krantz Måleri AB**  
556474-9694

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nina Krantz, Styrelseledamot  
2025-11-24



Styrelsen för Göran Krantz Måleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

| <b>Flerårsöversikt</b>            | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 988            | 936            | 922            | 859            |
| Resultat efter finansiella poster | 490            | 193            | 291            | 52             |
| Soliditet (%)                     | 53             | 45             | 28             | 19             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-</b>  | <b>Reserv-</b> | <b>Balanserat</b> | <b>Årets</b>    | <b>Totalt</b>   |
|---|----------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
|   | <b>kapital</b> | <b>fond</b>    | <b>resultat</b>   | <b>resultat</b> |                 |
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000        | 20 000         | 339 142           | 152 512         | <b>611 654</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                |                |                   |                 |                 |
| Utdelning                                   |                |                | -200 000          |                 | <b>-200 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                |                | 152 512           | -152 512        | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                |                |                   | 386 160         | <b>386 160</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b> | <b>20 000</b>  | <b>291 654</b>    | <b>386 160</b>  | <b>797 814</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 291 654        |
| årets vinst            | 386 160        |
|                        | <b>677 814</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 677 814        |
|                        | <b>677 814</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

987 754

935 996

**Summa rörelseintäkter**

**987 754**

**935 996**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighetsförvaltning

-405 351

-559 642

Övriga externa kostnader

-63 804

-121 197

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

-29 185

-29 185

**Summa rörelsekostnader**

**-498 340**

**-710 024**

**Rörelseresultat**

**489 414**

**225 972**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

8 986

5 908

Räntekostnader

-8 802

-38 681

**Summa finansiella poster**

**184**

**-32 773**

**Resultat efter finansiella poster**

**489 598**

**193 199**

**Resultat före skatt**

**489 598**

**193 199**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-103 438

-40 687

**Årets resultat**

**386 160**

**152 512**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

953 717

982 902

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**953 717**

**982 902**

**Summa anläggningstillgångar**

**953 717**

**982 902**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

540

4 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 925

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 465**

**4 255**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

704 674

569 730

**Summa kassa och bank**

**704 674**

**569 730**

**Summa omsättningstillgångar**

**713 139**

**573 985**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 666 856**

**1 556 887**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 291 654           | 339 142           |
| Årets resultat                               |            | 386 160           | 152 512           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>677 814</b>    | <b>491 654</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>797 814</b>    | <b>611 654</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 110 000           | 110 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>110 000</b>    | <b>110 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3, 4       | 164 467           | 187 307           |
| Övriga skulder                               |            | 442 111           | 536 107           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>606 578</b>    | <b>723 414</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 22 840            | 22 804            |
| Leverantörsskulder                           |            | 13 068            | 11 121            |
| Skatteskulder                                |            | 43 475            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 73 081            | 77 894            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>152 464</b>    | <b>111 819</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 666 856</b>  | <b>1 556 887</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 794 386        | 1 794 386        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 794 386</b> | <b>1 794 386</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -811 484         | -782 299         |
| Årets avskrivningar                             | -29 185          | -29 185          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-840 669</b>  | <b>-811 484</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>953 717</b>   | <b>982 902</b>   |

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 210 111 (445 415) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 164 503        | 187 307        |
|                                    | <b>164 503</b> | <b>187 307</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 22 804         | 22 804         |
|                                    | <b>22 804</b>  | <b>22 804</b>  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|--|---------------|---------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 73 287        | 96 091        |
|  | <b>73 287</b> | <b>96 091</b> |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 412 000        | 1 412 000        |
|                      | <b>1 412 000</b> | <b>1 412 000</b> |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Borås

*Nina Krantz*  
Nina Krantz

2025-11-24