

Årsredovisning
för
Fedorov Invest AB
559049-2376

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Timothy Tim Fedorov, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fedorov Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holding och investeringsverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	53
Resultat efter finansiella poster	2 787	-138	1 327	-107
Balansomslutning	6 765	1 277	1 415	192
Soliditet (%)	60	99	99	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 352 053	-137 863	1 264 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 863	137 863	0
Årets resultat			2 786 915	2 786 915
Belopp vid årets utgång	50 000	1 214 190	2 786 915	4 051 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 214 190
årets vinst	2 786 915
	4 001 105
disponeras så att i ny räkning överföres	4 001 105
	4 001 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 458	-12 863
Personalkostnader	2	-11 929	0
Summa rörelsekostnader		-79 387	-12 863
Rörelseresultat		-79 387	-12 863
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 866 302	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-125 000
Summa finansiella poster		2 866 302	-125 000
Resultat efter finansiella poster		2 786 915	-137 863
Resultat före skatt		2 786 915	-137 863
Årets resultat		2 786 915	-137 863

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	139 400	139 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 237 844	855 000
Andra långfristiga fordringar	5	564 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 941 244	994 400
Summa anläggningstillgångar		2 941 244	994 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 081	279 689
Summa kortfristiga fordringar		9 081	279 689

Kassa och bank

Kassa och bank		3 814 808	2 601
Summa kassa och bank		3 814 808	2 601
Summa omsättningstillgångar		3 823 889	282 290

SUMMA TILLGÅNGAR

6 765 133

1 276 690

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 214 190

1 352 053

Årets resultat

2 786 915

-137 863

Summa fritt eget kapital

4 001 105

1 214 190

Summa eget kapital

4 051 105

1 264 190

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

453 887

0

Övriga avsättningar

110 113

0

Summa avsättningar

564 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 930

0

Övriga skulder

2 130 598

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

2 150 028

12 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 765 133

1 276 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 400	89 400
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 400	139 400
Utgående redovisat värde	139 400	139 400

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 000	0
Tillkommande fordringar	1 382 844	855 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 237 844	855 000
Utgående redovisat värde	2 237 844	855 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Tillkommande fordringar	564 000	125 000
Avgående fordringar	-125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 000	125 000
Ingående nedskrivningar	-125 000	0
Återförda nedskrivningar	125 000	0
Årets nedskrivningar	0	-125 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-125 000
Utgående redovisat värde	564 000	0

Not Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

Not Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2025-03-24

Timothy Tim Fedorov
Timothy Tim Fedorov
Verkställande direktör