

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 11 AB

559319-9895

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 10 000 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 12 268 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivning om 9 777 117 kronor.

Bolaget har under året sålt bolaget Magnolia Projektbolag 114 AB, org nr 559319-9937.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 11 AB, org nr 559319-9895, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsutveckling AB, org nr 559314-7357, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	320	960	565	359	94
Resultat efter finansiella poster	-10 460	-27 792	-4 638	-2 038	-66
Balansomslutning	33 547	61 110	73 351	71 020	60 688
Soliditet (%)	0,7	0,9	0,2	0,4	0,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 545 980
årets förlust	-10 333 245
	212 735
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	212 735
	212 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		319 500	960 000
		319 500	960 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-446 260	-1 031 969
		-446 260	-1 031 969
Rörelseresultat		-126 760	-71 969
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-9 787 499	-26 170 364
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 645 298	4 933 968
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 191 044	-6 483 462
		-10 333 245	-27 719 858
Resultat efter finansiella poster		-10 460 005	-27 791 827
Bokslutsdispositioner	6	126 760	71 969
Resultat före skatt		-10 333 245	-27 719 858
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-10 333 245	-27 719 858

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	4 223 597	1 766 071
		4 223 597	1 766 071
Summa anläggningstillgångar		4 223 597	1 766 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		29 308 110	59 321 878
Övriga fordringar		12 501	4 395
		29 320 611	59 326 273
<i>Kassa och bank</i>		3 074	17 207
Summa omsättningstillgångar		29 323 684	59 343 479
SUMMA TILLGÅNGAR		33 547 281	61 109 550

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 545 980

28 265 839

Årets resultat

-10 333 245

-27 719 858

212 735

545 980

Summa eget kapital

237 735

570 980

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

33 309 546

60 538 570

Summa kortfristiga skulder

33 309 546

60 538 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 547 281

61 109 550

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	152 838	177 838
Aktieägartillskott			28 113 000	28 113 000
Årets resultat			-27 719 858	-27 719 858
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	545 980	570 980
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	545 980	570 980
Aktieägartillskott			10 000 000	10 000 000
Årets resultat			-10 333 245	-10 333 245
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	212 735	237 735

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Resultat vid avyttringar	-10 382	0
Nedskrivningar	-9 777 117	-26 170 364
	-9 787 499	-26 170 364

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 645 256	4 933 811
Övriga ränteintäkter	42	157
	3 645 298	4 933 968

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 191 029	-6 483 462
Övriga räntekostnader	-15	0
	-4 191 044	-6 483 462

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	768 556	2 411 101
Lämnade koncernbidrag	-641 796	-2 339 132
	126 760	71 969

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 051 000	15 723 000
Försäljningar	-48 000	0
Aktieägartillskott	12 268 000	17 328 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 271 000	33 051 000
Ingående nedskrivningar	-31 284 929	-5 114 565
Försäljningar	14 643	
Årets nedskrivningar	-9 777 117	-26 170 364
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-41 047 403	-31 284 929
Utgående redovisat värde	4 223 597	1 766 071

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Pansatta aktier i dotterbolag	2 360 772	1 456 100
	2 360 772	1 456 100

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-03-17

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-03-18