

Årsredovisning

för

Jörgen & Stamatios Fastigheter Väst AB

559147-6121

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Osbäck, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för Jörgen & Stamatios Fastigheter Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver förvaltning av fastigheter i Uddevalla. Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	580	434	481	569	303
Resultat efter finansiella poster	131	-54	-55	103	-317
Soliditet (%)	9,1	6,8	8,0	6,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	327 205	-21 215	355 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 215	21 215	0
Årets resultat			86 059	86 059
Belopp vid årets utgång	50 000	305 990	86 059	442 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 990
årets vinst	86 059
	392 049
disponeras så att i ny räkning överföres	392 049
	392 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		580 216	434 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		580 216	434 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 863	-221 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 303	-84 375
Summa rörelsekostnader		-271 166	-305 900
Rörelseresultat		309 050	128 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489	568
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-178 446	-182 933
Summa finansiella poster		-177 957	-182 365
Resultat efter finansiella poster		131 093	-54 215
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 833	33 000
Summa bokslutsdispositioner		-27 833	33 000
Resultat före skatt		103 260	-21 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 201	0
Årets resultat		86 059	-21 215

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 756 186	4 838 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 709	106 302
Summa materiella anläggningstillgångar		4 852 895	4 945 198
Summa anläggningstillgångar		4 852 895	4 945 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 576	164 089
Övriga fordringar		0	40 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 664	7 049
Summa kortfristiga fordringar		49 240	211 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 308	99 765
Summa kassa och bank		199 308	99 765
Summa omsättningstillgångar		248 548	310 916
SUMMA TILLGÅNGAR		5 101 443	5 256 114

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		305 990	327 205
Årets resultat		86 059	-21 215
Summa fritt eget kapital		392 049	305 990
Summa eget kapital		442 049	355 990
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 833	0
Summa obeskattade reserver		27 833	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 139 341	3 275 337
Övriga skulder		993 125	1 023 125
Summa långfristiga skulder		4 132 466	4 298 462
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	135 996	135 996
Leverantörsskulder		0	71 206
Skatteskulder		-4 018	19 815
Övriga skulder		208 771	229 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 346	145 100
Summa kortfristiga skulder		499 095	601 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 101 443	5 256 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastighet		3 159 000
		3 159 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	177 847	182 197
	177 847	182 197

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 218 833	5 032 678
Inköp	0	186 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 218 833	5 218 833
Ingående avskrivningar	-379 937	-303 373
Årets avskrivningar	-82 710	-76 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 647	-379 937
Utgående redovisat värde	4 756 186	4 838 896

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 053	59 800
Inköp	0	72 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 053	132 053
Ingående avskrivningar	-25 751	-17 940
Årets avskrivningar	-9 593	-7 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 344	-25 751
Utgående redovisat värde	96 709	106 302

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 139 341 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 003 345	3 139 341
	3 003 345	3 139 341
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 996	135 996
	135 996	135 996

Uddevalla 2025-05-23

Jörgen Osbäck
Jörgen Osbäck