

Årsredovisning
för
Thorskogs Fastighetsaktiebolag
556757-2044

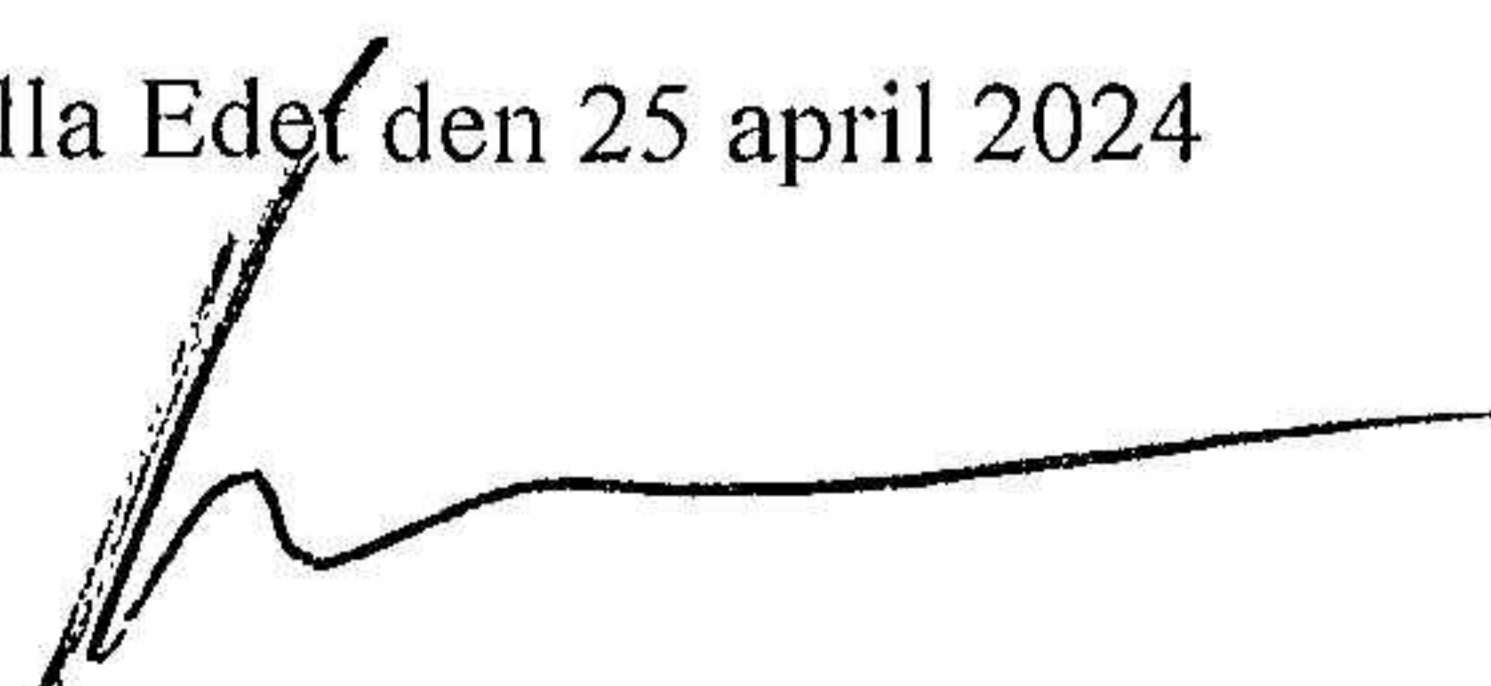
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorskogs Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lilla Edet den 25 april 2024



Niclas Hammarstrand

Årsredovisning
för
Thorskogs Fastighetsaktiebolag
556757-2044
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Thorskogs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning genom delägarskap i Thorskogs Slott Kommanditbolag, org nr 916559-7213. Verksamheten i bolaget har under räkenskapsåret varit vilande. Ingen försäljning mellan bolaget och koncernbolagen har skett.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thorskog Slott & Konferens Aktiebolag, org nr 556271-8758 med säte i Lilla Edet.

Koncernredovisning upprättas i Thorskogs Slott Holding Aktiebolag, org nr 556974-1910 som är moderbolag till Thorskog Slott & Konferens Aktiebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	29	-10	-10	-8
Soliditet (%)	100	100	100	100	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 470	23 128	120 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 128	-23 128	0
Årets resultat			299	299
Belopp vid årets utgång	100 000	20 658	299	120 957

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 658
årets vinst	299
	20 957
disponeras så att i ny räkning överföres	20 957
	20 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 647	-10 875
Rörelseresultat		-14 647	-10 875
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	15 000	40 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	1
		15 018	40 001
Resultat efter finansiella poster		371	29 126
Resultat före skatt		371	29 126
Skatt på årets resultat	3	-72	-5 998
Årets resultat		299	23 128

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	55 100	40 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 618	32 618
Övriga fordringar		1 029	1 114
		33 647	33 732
<i>Kassa och bank</i>		32 282	46 929
Summa omsättningstillgångar		65 929	80 661
SUMMA TILLGÅNGAR		121 029	120 761

f

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 658

-2 470

Årets resultat

299

23 128

20 957

20 658

Summa eget kapital

120 957

120 658

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

72

103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 029

120 761



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel från Thorskogs Slott Kommanditbolag	15 000	40 000
	15 000	40 000

J

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-72	-103
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-5 895
Totalt redovisad skatt	-72	-5 998

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		371		29 126
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-76	20,60	-6 000
Ej skattepliktiga intäkter	-1,08	4	0,00	1
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	0,00	0	-20,24	5 896
Uppskjuten skatt, framtida underskottsavdrag	0,00	0	20,24	-5 895
Redovisad effektiv skatt	19,41	-72	20,59	-5 998

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 100	100
Resultatandel Thorskogs Slott Kommanditbolag	15 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 100	40 100
Utgående redovisat värde	55 100	40 100

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Thorskogs Slott Kommanditbolag	55 100
	55 100

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Thorskogs Slott Kommanditbolag	916559-7213	Lilla Edet	18 980 677	469 583

Bolaget är kommanditdelägare i Thorskogs Slott Kommanditbolag.

Lilla Edet den 25 april 2024

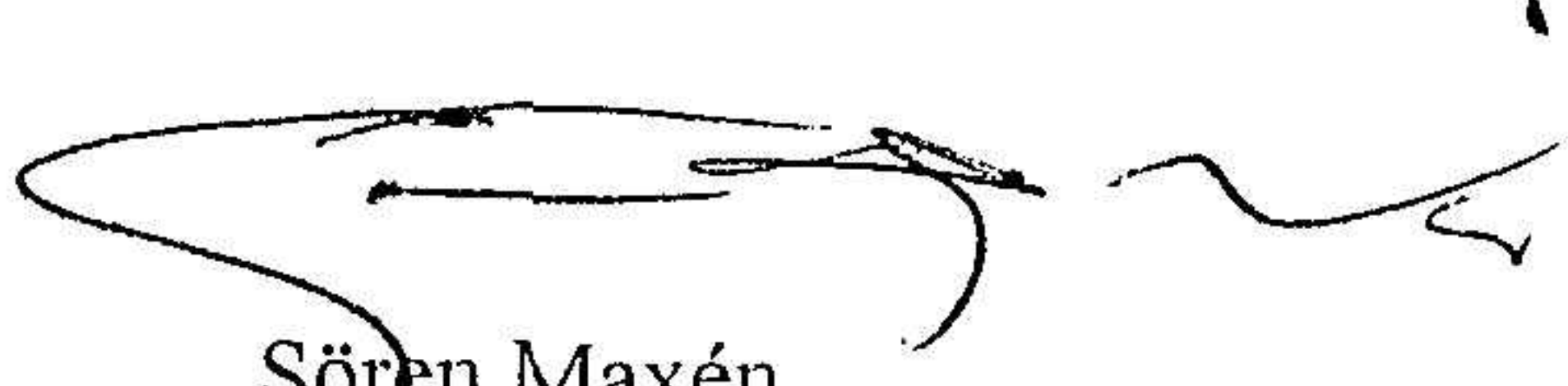

Niclas Hammarstrand
Ordförande


Anna Karin Hammarstrand


Lars Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2024


Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thorskogs Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556757-2044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorskogs Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorskogs Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thorskogs Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorskogs Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thorskogs Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

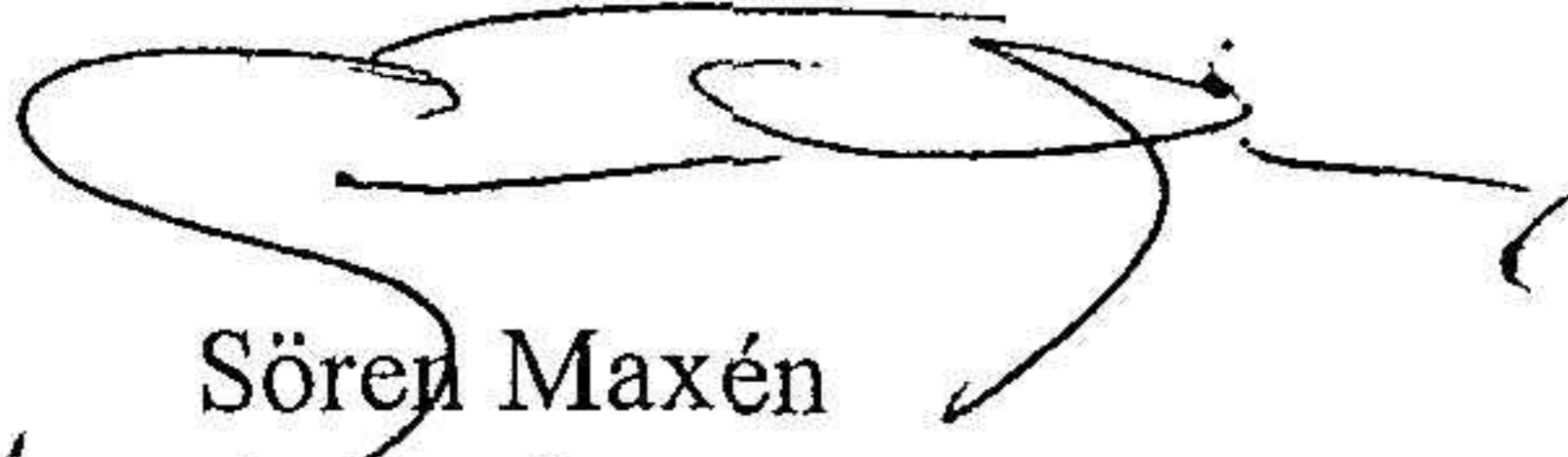
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2024


Sören Maxén
Auktoriserad revisor