

Årsredovisning

för

Nossebo Fastighets AB

556541-0320

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nossebo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nossebro den 16 mars 2026


Frederik Kjellberg

Styrelsen för Nossebo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att inom Essunga och kringliggande kommuner tillhandahålla kvalitativa bostäder och lokaler för uthyrning i attraktiva fastigheter. Bolaget skall också, när möjlighet ges, förvärva kommersiella fastigheter, innehållande i huvudsak hyresgäster, där bolagets aktieägare äger kompetens om hyresgästernas affärsområde. Det övergripande målet är att genom förmånliga fastighetsförvärv och professionell förvaltning skapa god lönsamhet och värdetillväxt och därigenom alltid kunna vara en ansvarskännande part gentemot bolagets hyresgäster. Bolaget äger och förvaltar direkt och indirekt via kommanditbolagsandel 9 fastigheter.

Bolaget är komplementär i följande kommanditbolag:

<u>Namn</u>	<u>Andel</u>
Kommanditbolaget Nossebo 3	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 5	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 8	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 10	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 6:30	99/100

Företaget har sitt säte i Essunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 541	1 464	1 417	1 355	1 315
Resultat efter finansiella poster	498	-46	-421	45	282
Balansomslutning	11 910	11 579	11 824	12 589	13 016
Soliditet (%)	10	6	7	11	12
Avkastning på totalt kap. (%)	8	5	1	3	3
Avkastning på eget kap. (%)	41	NEG	NEG	3	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	175 732	-45 640	730 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-45 640	45 640	0
Årets resultat				489 892	489 892
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	130 092	489 892	1 219 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 093
årets vinst	489 892
	619 985

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	519 985
	619 985

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 541 365	1 464 368
Övriga rörelseintäkter	2	1 576 834	1 388 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 118 199	2 852 475
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-401 091	-519 012
Övriga externa kostnader		-355 574	-664 175
Personalkostnader	3	-1 327 620	-1 004 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 759	-134 759
Summa rörelsekostnader		-2 219 044	-2 322 171
Rörelseresultat		899 155	530 304
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		768	1 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 276	-577 261
Summa finansiella poster		-401 508	-575 944
Resultat efter finansiella poster		497 647	-45 640
Resultat före skatt		497 647	-45 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 755	0
Årets resultat		489 892	-45 640

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 485 091	4 619 850
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 485 091	4 619 850

Summa anläggningstillgångar

4 485 091

4 619 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 868	0
Fordringar hos koncernföretag		7 149 634	6 797 800
Övriga fordringar		100 667	107 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 791	31 276
Summa kortfristiga fordringar		7 306 960	6 936 730

Kassa och bank

Kassa och bank		117 888	22 762
Summa kassa och bank		117 888	22 762
Summa omsättningstillgångar		7 424 848	6 959 492

SUMMA TILLGÅNGAR

11 909 939

11 579 342

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 093

175 733

Årets resultat

489 892

-45 640

Summa fritt eget kapital

619 985

130 093

Summa eget kapital

1 219 985

730 093

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

6

15 581

19 507

Övriga skulder till kreditinstitut

6

10 395 000

10 575 000

Summa långfristiga skulder

10 410 581

10 594 507

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

39 396

36 426

Övriga skulder

44 614

115 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 363

102 555

Summa kortfristiga skulder

279 373

254 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 909 939

11 579 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Mottaget resultat från kommanditbolag	1 576 834	1 388 107
	1 576 834	1 388 107

202604100419Z

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 251 189	7 251 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 251 189	7 251 189
Ingående avskrivningar	-2 631 340	-2 496 581
Årets avskrivningar	-134 759	-134 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 766 099	-2 631 340
Utgående redovisat värde	4 485 090	4 619 849

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 522	194 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 522	194 522
Ingående avskrivningar	-194 522	-194 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 522	-194 522
Utgående redovisat värde	0	0

2026041004193

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån	10 395 000	10 575 000
Avgår amortering inom ett år	-240 000	-240 000
Avgår amortering efter ett men inom fem år	-960 000	-960 000
Avr F Kjellberg	15 581	19 507
	9 210 581	9 394 507

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ansvar som komplementär i 5 kommanditbolag	435 548	430 746
	435 548	430 746

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 031 000	17 031 000
Andelar i kommanditbolag	14 281 659	12 704 826
	31 312 659	29 735 826

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Nossebro


Frederik Kjellberg

2026-03-16


Ulla Hector

2026-03-16