

Årsredovisning

BORRSTÅLET FASTIGHETS AB

556974-3981

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gnesta 2024-11-28

Nicklas Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte finns i Södermanlands län, Gnesta Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tegeltältet Holding AB (559068-9898) med säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 207	1 170	1 163	1 166
Resultat efter finansiella poster	67	234	303	413
Soliditet %	18	19	17	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 166 774	209 321	1 426 095
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		209 321	-209 321	0
Årets resultat			104 929	104 929
Belopp vid årets utgång	50 000	1 376 095	104 929	1 531 024

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 376 095
Årets resultat	104 929
<i>Summa</i>	<i>1 481 024</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 481 024
<i>Summa</i>	<i>1 481 024</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 207 112	1 170 179
Övriga rörelseintäkter	31 866	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 238 978	1 176 179
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-368 871	-369 911
Övriga externa kostnader	-99 486	-86 607
Personalkostnader	-14 942	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-330 433	-220 434
Summa rörelsekostnader	-813 732	-676 952
Rörelseresultat	425 246	499 227
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-357 819	-264 935
Summa finansiella poster	-357 819	-264 930
Resultat efter finansiella poster	67 427	234 297
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	32 000	-5 680
Förändring av överavskrivningar	39 007	39 008
Summa bokslutsdispositioner	71 007	33 328
Resultat före skatt	138 434	267 625
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 505	-58 304
Årets resultat	104 929	209 321

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 604 016	9 785 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	518 009	117 016
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 122 025</i>	<i>9 902 458</i>

Summa anläggningstillgångar		10 122 025	9 902 458
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		242 585	32 311
Övriga fordringar		27 266	41 213
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>269 851</i>	<i>73 524</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		296 412	137 386
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>296 412</i>	<i>137 386</i>

Summa omsättningstillgångar		566 263	210 910
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 688 288	10 113 368
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024120406451

		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 376 095	1 166 774
Årets resultat		104 929	209 321
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 481 024	1 376 095
Summa eget kapital		1 531 024	1 426 095
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		466 493	498 493
Akkumulerade överavskrivningar		78 009	117 016
Summa obeskattade reserver		544 502	615 509
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	342 388	6 945 000
Summa långfristiga skulder		342 388	6 945 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 042 000	120 000
Leverantörsskulder		7 190	4 084
Skulder till koncernföretag		700 000	850 000
Skatteskulder		0	41 094
Övriga skulder		111 396	36 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 788	74 766
Summa kortfristiga skulder		8 270 374	1 126 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 688 288	10 113 368

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 388 950	11 388 950
	Utgående anskaffningsvärden	11 388 950	11 388 950
	Ingående avskrivningar	-1 603 508	-1 422 082
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-181 426	-181 426
	Utgående avskrivningar	-1 784 934	-1 603 508
	Redovisat värde	9 604 016	9 785 442

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	390 072	390 072
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	550 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	940 072	390 072
	Ingående avskrivningar	-273 056	-234 048
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-149 007	-39 008
	Utgående avskrivningar	-422 063	-273 056
	Redovisat värde	518 009	117 016

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 7 384 388 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

342 388

6 945 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 042 000

120 000

Ingen del förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar

8 175 000

8 175 000

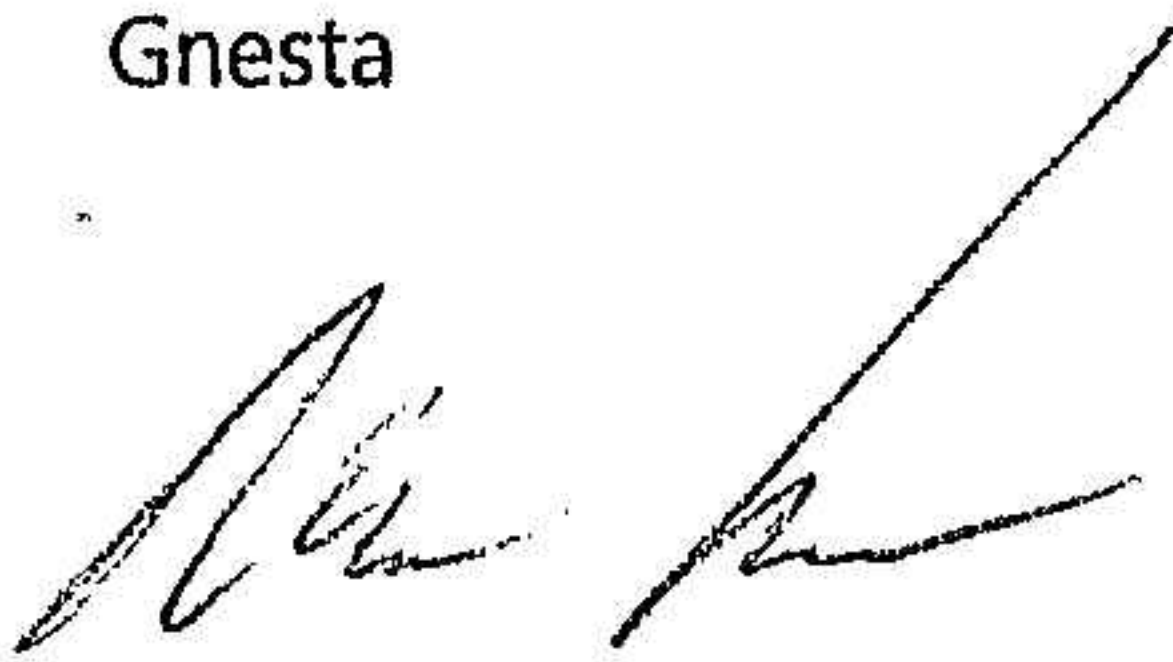
Tillgångar med äganderättsförbehåll

440 000

0

UNDERSKRIFTER

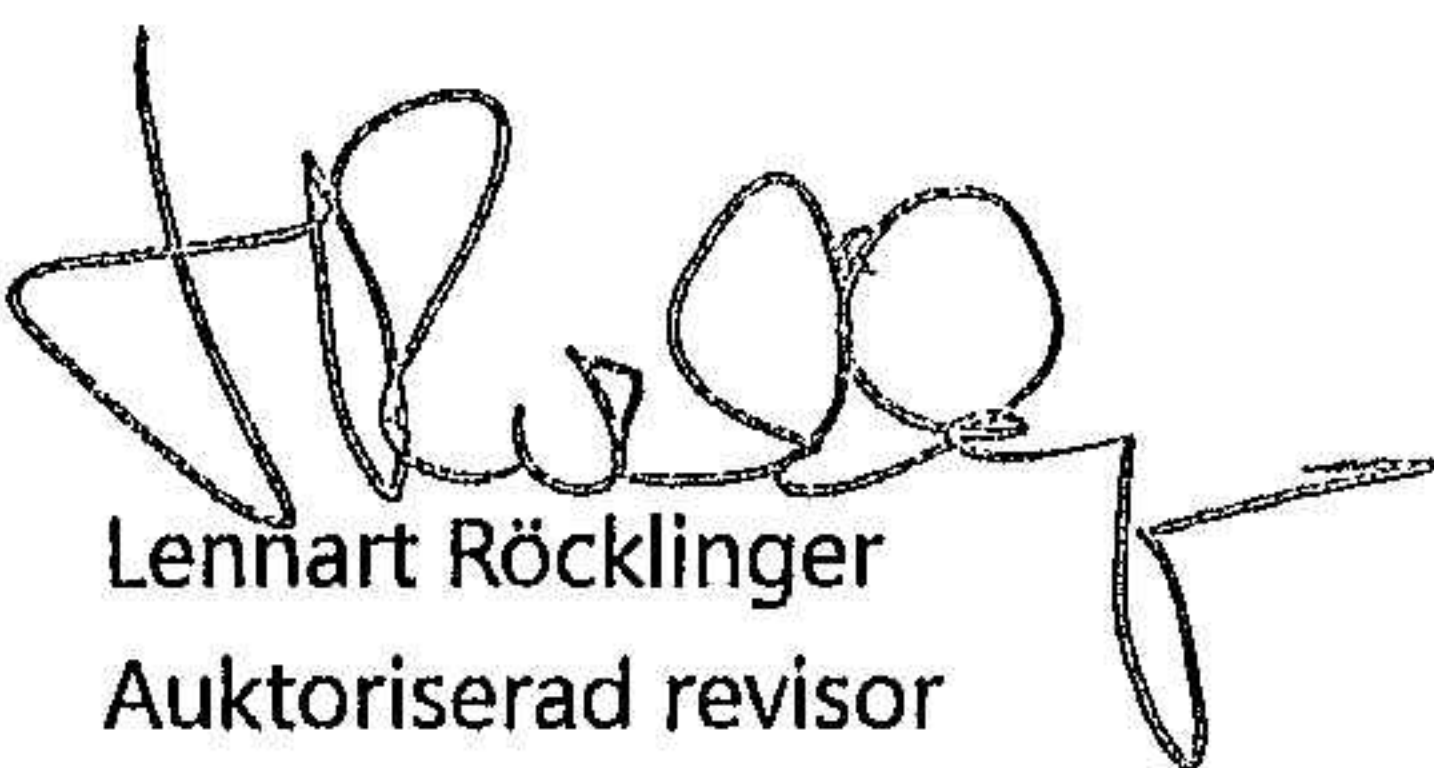
Gnesta



Nicklas Karlsson

2024-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-28



Lennart Röcklinger

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borrstålet Fastighets AB
Org.nr 556974-3981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borrstålet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borrstålet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrstålet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borrstålet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borrstålet Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 28 november 2024


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor