

# Årsredovisning

för

## Sverigehuset Projektutveckling i Kode AB

559379-8357

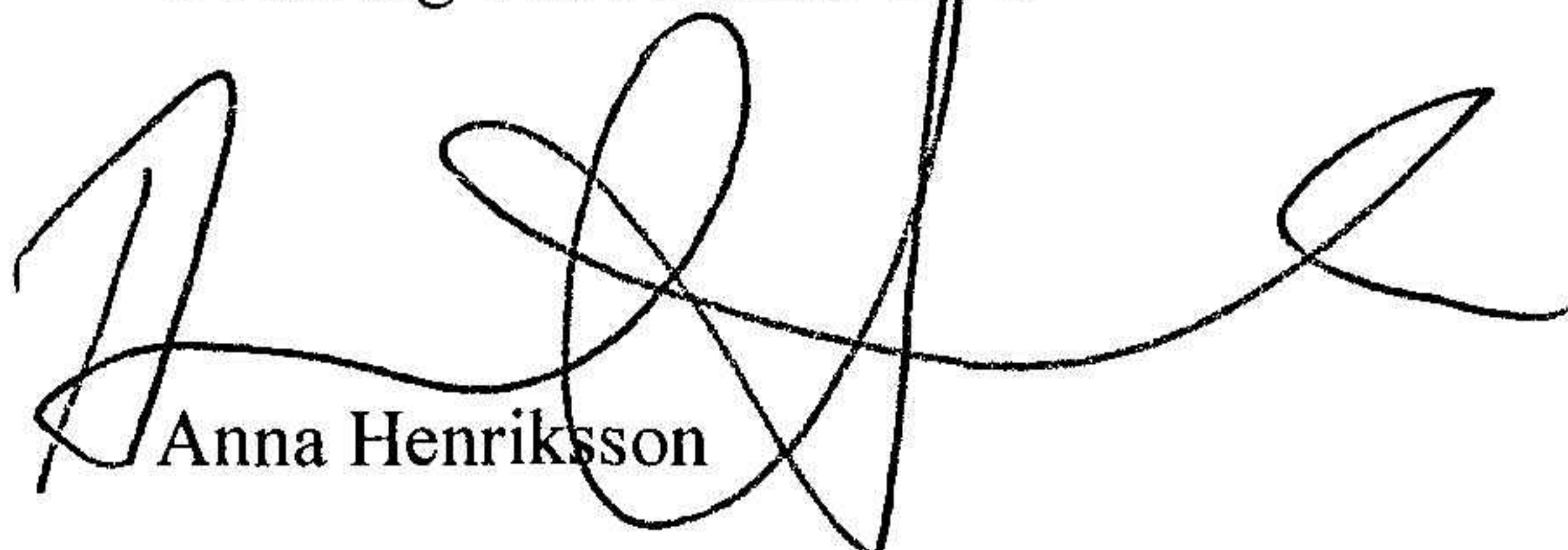
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset Projektutveckling i Kode AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2026



Anna Henriksson

# Årsredovisning

för

## Sverigehuset Projektutveckling i Kode AB

559379-8357

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Sverigehuset Projektutveckling i Kode AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser att notera under räkenskapsåret.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverigehuset i Göteborg AB, org nr 556418-9503, vilket i sin tur ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB, org nr 556888-8209, är moderbolag och som upprättar koncernredovisning.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

25 000

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**75 000**

**75 000**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 000**

**50 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**75 000**

**75 000**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	25 000
Årets resultat		0	0
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	25 000

Aktiekapitalet består av 100 aktie á 250 kr.

2026041409173

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2026041409175

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

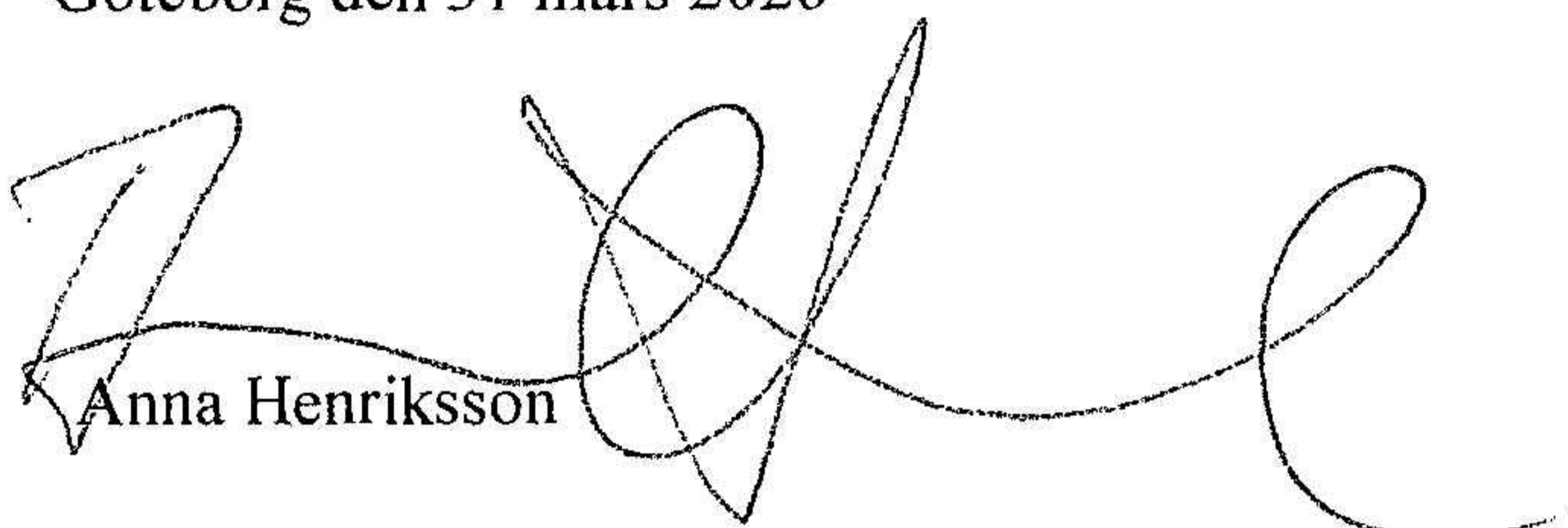
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sverigehuset Halltorp 1 AB	100%	100%	100	25 000
Sverigehuset Halltorp 2 AB	100%	100%	100	25 000
				<b>50 000</b>

	Org.nr	Säte
Sverigehuset Halltorp 1 AB	559383-1752	Göteborg
Sverigehuset Halltorp 2 AB	559383-1745	Göteborg

Årsredovisningen godkändes för påskrift den 31 mars 2026.

Göteborg den 31 mars 2026

  
Anna Henriksson