

Årsredovisning för
PHCAB Fastighet 1 i Kalmar AB

559364-4536

Räkenskapsåret

2022-02-07 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hallberg
Styrelseledamot

2023-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHCAB Fastighet 1 i Kalmar AB, 559364-4536, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-07 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2022 och bedriver sedan försäljning, uthyrning och förvaltning av fastighet och därmed förenlig verksamhet. Under 2022 står fastigheten under uppförande.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Peter Hallberg Consulting AB org-nr 556817-0046

Företaget är dotterbolag i en koncern och med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1 092
Soliditet %	39,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		-1 092
Belopp vid årets utgång	0	-1 092

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-02-07 - 2022-12-31
Årets resultat	-1 092
Summa	-1 092

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-02-07 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-1 092
Summa	-1 092

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Kalmar 2023-02-15

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-07 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 092
Summa rörelsekostnader		-1 092
Rörelseresultat		-1 092
Resultat efter finansiella poster		-1 092
Resultat före skatt		-1 092
Årets resultat		-1 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	59 950
Summa materiella anläggningstillgångar		59 950
Summa anläggningstillgångar		59 950
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		58
Summa kassa och bank		58
Summa omsättningstillgångar		58
SUMMA TILLGÅNGAR		60 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-1 092
Summa fritt eget kapital		-1 092
Summa eget kapital		23 908
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		36 100
Summa kortfristiga skulder		36 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-07 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-02-07 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Utbetalda förskott	59 950
Utgående anskaffningsvärden	59 950
Redovisat värde	59 950

Underskrifter

Kalmar

Peter Hallberg
Peter Hallberg
Styrelseledamot

2023-02-15
Datum