

Årsredovisning för **Lokalisera AB**

556770-8499

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elena Zanders
Styrelseledamot

2024-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokalisera AB, 556770-8499, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontor, butiks och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Handel och förmedling av fast egendom.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB, org.nr 556795-3889. Bolagets säte är Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej enligt 7:3 i Årsredovisningslagen.

Bolaget har sitt säte i Mölndal, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 756 470	1 841 636	2 788 042	1 893 220
Resultat efter finansiella poster	50 937	324 352	1 484 515	455 052
Soliditet %	82,2	90,4	88,4	84,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 815 652	575 114
Balanseras i ny räkning		575 115	-575 114
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			306 727
Belopp vid årets utgång	100 000	3 890 767	306 727

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 890 767
Årets resultat	306 727
Summa	4 197 494
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 697 494
Summa	4 197 494

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 756 470	1 841 636
Övriga rörelseintäkter		0	317 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 756 470	2 158 636
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-857 255	-1 263 280
Personalkostnader	2	-916 860	-928 997
Summa rörelsekostnader		-1 774 115	-2 192 277
Rörelseresultat		-17 645	-33 641
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 574	5 444
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-45 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		8	-2 054
Summa finansiella poster		68 582	357 993
Resultat efter finansiella poster		50 937	324 352
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		347 000	320 000
Summa bokslutsdispositioner		347 000	320 000
Resultat före skatt		397 937	644 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 210	-69 238
Årets resultat		306 727	575 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	494 603	374 603
Summa finansiella anläggningstillgångar		594 603	474 603
Summa anläggningstillgångar		594 603	474 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		384 330	109 688
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		251 780	401 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		358 428	187 825
Summa kortfristiga fordringar		1 494 538	1 199 210
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 787 516	4 189 272
Summa kassa och bank		3 787 516	4 189 272
Summa omsättningstillgångar		5 282 054	5 388 482
SUMMA TILLGÅNGAR		5 876 657	5 863 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 890 767	3 815 652
Årets resultat		306 727	575 114
Summa fritt eget kapital		4 197 494	4 390 766
Summa eget kapital		4 297 494	4 490 766
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		670 000	1 017 000
Summa obeskattade reserver		670 000	1 017 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		122 248	131 697
Skatteskulder		0	27 899
Övriga skulder		692 965	101 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 950	93 951
Summa kortfristiga skulder		909 163	355 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 876 657	5 863 085

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Utgående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Ingående avskrivningar	-89 000	-89 000
Utgående avskrivningar	-89 000	-89 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB	556795-3889	Göteborg	1 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	240 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	540 000	420 000
Ingående nedskrivningar	-45 397	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-45 397
Utgående nedskrivningar	-45 397	-45 397
Redovisat värde	494 603	374 603

Underskrifter

Möndal

Robert Atterfelt 2024-06-03
Robert Atterfelt Datum
Styrelseordförande

Elena Zanders 2024-06-03
Elena Zanders Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

A2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalisera AB

Org.nr 556770-8499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalisera AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalisera ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalisera AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-03

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Lokalisera AB, Org.nr 556770-8499