

Årsredovisning
för
Zernes fastigheter AB
556635-3081

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Zerne, Styrelseledamot
2024-12-07

Styrelsen och verkställande direktören för Zernes fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	34	30	390	573
Resultat efter finansiella poster	-239	12 200	-424	-181	-744
Soliditet (%)	75	75	5	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	691 434	7 198 855	8 010 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 198 855	-7 198 855	0
Årets resultat				3 633	3 633
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 890 289	3 633	8 013 922

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 890 289
årets vinst	3 633
	7 893 922
disponeras så att i ny räkning överföres	7 893 922
	7 893 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	34 037
		0	34 037
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 039	-6 100
Övriga externa kostnader		-175 898	-348 099
Personalkostnader	2	-6 994	-5 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 855	-56 855
		-240 786	-416 144
Rörelseresultat		-240 786	-382 107
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-580 070
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 167 464
Ränteintäkter		1 502	971
Räntekostnader		0	-6 484
		1 502	12 581 881
Resultat efter finansiella poster		-239 284	12 199 774
Bokslutsdispositioner		265 000	-3 300 000
Resultat före skatt		25 716	8 899 774
Skatt på årets resultat		-22 083	-1 700 919
Årets resultat		3 633	7 198 855

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 646	207 501
		150 646	207 501
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 138 355	11 138 355
		11 138 355	11 138 355
Summa anläggningstillgångar		11 289 001	11 345 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		504 775	510 096
Fordringar hos koncernföretag		1 239 757	1 139 757
Övriga fordringar		6 382	5 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 512	15 883
		1 765 426	1 671 536
<i>Kassa och bank</i>		209 968	498 324
Summa omsättningstillgångar		1 975 394	2 169 860
SUMMA TILLGÅNGAR		13 264 395	13 515 716

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 890 289	691 434
Årets resultat		3 633	7 198 855
		7 893 922	7 890 289
Summa eget kapital		8 013 922	8 010 289
Obeskattade reserver		2 485 000	2 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 987	2 358
Aktuella skatteskulder		1 650 390	1 634 850
Övriga skulder		1 055 096	1 068 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		2 765 473	2 755 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 264 395	13 515 716

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier	5 år
-------------	------

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	403 302	152 226
Inköp	0	251 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 302	403 302
Ingående avskrivningar	-195 801	-138 946
Årets avskrivningar	-56 855	-56 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 656	-195 801
Utgående redovisat värde	150 646	207 501

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 138 355	15 832 839
Försäljningar	0	-4 694 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 138 355	11 138 355
Utgående redovisat värde	11 138 355	11 138 355

Not Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensåtagande för dotterbolag	42 699 787	43 450 910
	42 699 787	43 450 910

Stockholm 2024-12-06

Dick Zerne
Dick Zerne
Verkställande direktör