

Styrelsen för Crenada Fastigheter AB får härmed avge redovisning för tiden 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning.

Ägare

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kångero Invest AB (org.nr 556350-9206).

Förslag till resultatdisposition

Bolaget redovisar varken vinst eller förlust. Styrelsen föreslår att underskottet tillsammans med balanserad förlust om 1.158 kronor balanseras i ny räkning.

h

RESULTATRÄKNING för tiden 1 juli - 30 juni

2022113017348

	Not	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 255 781	3 041 942
Bruttoresultat		3 255 781	3 041 942
Externa kostnader		-1 341 979	-1 552 084
Personalkostnader	4	-1 289 337	-1 082 336
Avskrivningar	1,3	-275 210	-275 209
Rörelseresultat		349 255	132 313
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-117	-142
Resultat efter finansiella poster		349 138	132 171
Bokslutsdispositioner			
Emottaget koncernbidrag		0	0
Lämnat koncernbidrag		-349 138	-142 869
Resultat före skatt		0	-10 698
Skatt		0	0
Årets resultat		0	-10 698

a

BALANSRÄKNING per 30 juni

2022113017349

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
TILLGÅNGAR	Not		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1	5 621 966	5 772 555
Mark	2	789 272	789 272
Maskiner och inventarier	3	301 243	425 864
S:a anläggningstillgångar		6 712 481	6 987 691
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		91 722	57 162
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		31 923	30 786
S:a kortfristiga fordringar		123 645	87 948
Kassa & Bank		17 109	372 943
S:a omsättningstillgångar		140 754	460 891
S:A TILLGÅNGAR		6 853 235	7 448 582

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
EGET KAPITAL			
Bundet Eget kapital	5		
Aktiekapital (1000 á 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
S:a bundet eget kapital		109 000	109 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 558	9 140
Årets resultat		0	-10 698
S:a fritt eget kapital		-1 558	-1 558
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar		1 305 096	1 305 096
S:a obeskattade reserver		1 305 096	1 305 096
Kortfristiga skulder			
Koncernbolag		5 349 138	5 799 304
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 559	236 740
S:a kortfristiga skulder		5 440 697	6 036 044
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		6 853 235	7 448 582
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		10 500 000	10 500 000

cl

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Notanteckningar

2022113017351

Not 1	<u>Byggnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:102	3 642 576	3 642 576
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:104	3 886 842	3 886 842
	Anskaffningsvärde Pekpinnen 2		
	Totalt anskaffningsvärde	7 529 418	7 529 418
	Ingående avskrivningar	1 756 683	1 606 274
	Utgående avskrivningar	1 907 452	1 756 683
	Utgående bokfört värde	5 621 966	5 772 735
	Avskrivningar har skett med en årlig takt av 1 %.		
		<u>Hissmoböle 2:102</u>	<u>Hissmoböle 2:102</u>
	Taxeringsvärde byggnader	4 264 000	4 264 000
	Taxeringsvärde mark	1 864 000	1 864 000
	Taxeringsvärde	6 128 000	6 128 000

Not 2	<u>Mark</u>		
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:102	496 714	496 714
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:104	292 558	292 558
	Totalt anskaffningsvärde	789 272	789 272

Not 3	Maskiner och inventarier		
	Ing. anskaffningsvärde	363 104	363 104
	Årets anskaffningar	260 000	260 000
	Summa anskaffningar	623 104	623 104
	Ingående avskrivningar	-197 240	-72 620
	Avskrivningar	-124 621	-124 620
	Summa avskrivningar	-321 861	-197 240
	Utgående bokfört värde	301 243	165 864

OK

Not 4 Personal

Bolaget har under verksamhetsåret haft 2 anställda (1). Varav 1 kvinna
Följande löner och ersättningar har utbetalts.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Löner företagsledning	0	0
Löner övrig personal	991 450	879 980
Totala löner och ersättningar	991 450	879 980
Sociala avgifter enligt lag och avtal	226 308	191 985
Pensionskostnader	0	0
Summa personalkostnader	1 217 758	1 071 965

Not 5 Eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets förändring av eget kapital	100 000	9 000	9 140	-10 698
Disposition av föregående års resultat:			-10 698	10 698
Utdelning till ägare				
Årets resultat				0
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	-1 558	0

Krokom 221027



Ove Carlman

Fastställelseintyg

Undertecknad, ordinarie ledamot av styrelsen i Crenada Fastigheter AB
Org nr 556605-8474, intygar härmed att förestående resultat och
balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma med aktieägarna
den 28 november 2022. Härvid beslöts även att fastställa styrelsens i
förvaltningsberättelsen givna förslag till resultatdisposition.



Ord styrelseledamot