

# Årsredovisning

för

## **RYM Markutveckling AB**

556688-5199

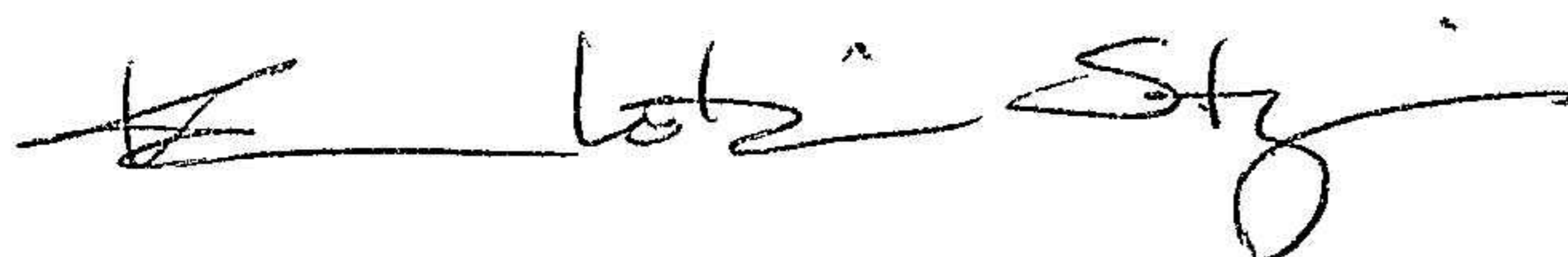
Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RYM Markutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda 2024-06-28



Karin Lotén Styrman

**Årsredovisning**  
för  
**RYM Markutveckling AB**

556688-5199

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för RYM Markutveckling AB, org nr 556688-5199 med säte i Haparanda avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

RYM Markutveckling AB utgör ett helägt dotterbolag till RYM Holding AB, med org nr 556688-5264 och säte i Haparanda. Ny koncernmoder från och med år 2022 är Rym Cox AB, med org nr 559357-0699 och säte i Haninge.

RYM Markutveckling AB har arbetat med utveckling av bostadsområde i Skönvik Haparanda från 2006 fram till 2023. Ursprungligen ingicks ett samarbetsavtal angående driften av området. Finansiella krisen 2007 samt den senare uppkomna tvisten om driften av området med Haparanda kommun medförde att den förväntade efterfrågan uteblev. Ett antal tvister fördes upp till Högsta Domstolen, där RYM Markutveckling AB vunnit samtliga tvister. Januari 2022 insjuknade ägaren Mattias Styrman svårt och avled sedermera 22 november 2023. Tätt intill dödsfallet kunde avtal slutas med Haparanda kommun angående deras förvärv av markområdet till en köpeskilling av 5 Mkr. Totalt har drygt 40 Mkr investerats i markområdet av RYM Markutveckling AB genom åren.

Bolagets verksamhet är numera vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 000	300	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	-3 244	-84	-138
Soliditet (%)	92	90	96	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 900 786	-3 244 031	4 756 755
Omföring föreg års resultat		-3 244 031	3 244 031	0
Årets resultat			6 029	6 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 656 755</b>	<b>6 029</b>	<b>4 762 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 656 755
årets vinst	6 029
	<b>4 662 784</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 662 784
	<b>4 662 784</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 000 000

300 105

Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor  
och pågående arbete för annans räkning

-5 000 000

-3 345 000

Övriga rörelseintäkter

441 839

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**441 839**

**-3 044 895**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-434 197

-175 251

**Summa rörelsekostnader**

**-434 197**

**-175 251**

**Rörelseresultat**

**7 642**

**-3 220 146**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

169

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 782

-23 902

**Summa finansiella poster**

**-1 613**

**-23 885**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 029**

**-3 244 031**

**Resultat före skatt**

**6 029**

**-3 244 031**

**Årets resultat**

**6 029**

**-3 244 031**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

0

5 000 000

**Summa varulager**

**0**

**5 000 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 572 904

268 643

Övriga fordringar

46 437

29 324

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 619 341**

**297 967**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 584 858

78

**Summa kassa och bank**

**3 584 858**

**78**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 204 199**

**5 298 045**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 204 199**

**5 298 045**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 656 755

7 900 786

Årets resultat

6 029

-3 244 031

**Summa fritt eget kapital**

**4 662 784**

**4 656 755**

**Summa eget kapital**

**4 762 784**

**4 756 755**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

211 792

295 816

Skulder till koncernföretag

93 362

82 711

Skatteskulder

53 400

53 400

Övriga skulder

19 505

19 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 356

90 363

**Summa kortfristiga skulder**

**441 415**

**541 290**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 204 199**

**5 298 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

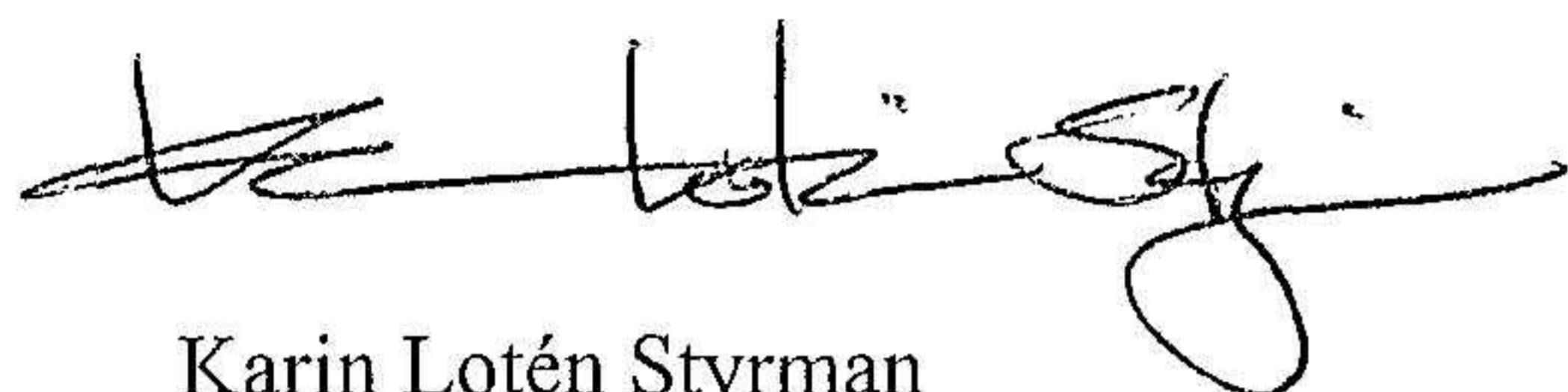
### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till RYM Holding AB med org nr 556688-5624 och med säte i Haparanda. Koncernens moderbolag utgörs av RYM Cox AB med org nr 559357-0699 och med säte i Haninge. Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap 3§.

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	1 839 578
	<b>0</b>	<b>1 839 578</b>

Haparanda 2024-06-28



Karin Lotén Styrman



Katarina Styrman