

# Årsredovisning

för

## Jönsson & Svensson Fastighetservice i Genarp Aktiebolag

556218-0413

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åsa Brodd, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Jönsson & Svensson Fastighetservice i Genarp Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetservice, lantbruk och naturvårdsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	412	1 030	400	305
Resultat efter finansiella poster	-333	182	-502	-524
Soliditet (%)	21,8	34,3	21,3	59,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-8 989	181 506	<b>292 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			181 506	-181 506	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			160 000		<b>160 000</b>
Årets resultat				-332 670	<b>-332 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>332 517</b>	<b>-332 670</b>	<b>119 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	332 516
årets förlust	-332 670
	<b>-154</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-154
	<b>-154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		411 876	1 029 766
Övriga rörelseintäkter		2 590	217 167
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>414 466</b>	<b>1 246 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-424 060	-551 237
Övriga externa kostnader		-255 716	-457 479
Personalkostnader	1	-33 351	-34 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 429	-20 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-737 556</b>	<b>-1 063 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-323 090</b>	<b>183 333</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 580	-1 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 580</b>	<b>-1 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-332 670</b>	<b>181 506</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-332 670</b>	<b>181 506</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-332 670</b>	<b>181 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	238 475	262 904
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>238 475</b>	<b>262 904</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>238 475</b>	<b>262 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		166 600	176 574
<b>Summa varulager</b>		<b>166 600</b>	<b>176 574</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 235	16 735
Övriga fordringar		56 878	50 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 113</b>	<b>66 774</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 057	345 878
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 057</b>	<b>345 878</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 770</b>	<b>589 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>549 245</b>	<b>852 130</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 516	-8 990
Årets resultat		-332 670	181 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-154</b>	<b>172 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 846</b>	<b>292 516</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		353 576	466 356
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>353 576</b>	<b>466 356</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 766	30 471
Övriga skulder		20 056	48 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 001	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 823</b>	<b>93 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>549 245</b>	<b>852 130</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier                      5-7 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 000	242 000
Inköp		462 000
Försäljningar/utrangeringar		-385 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>319 000</b>	<b>319 000</b>
Ingående avskrivningar	-56 096	-85 017
Försäljningar/utrangeringar		49 593
Årets avskrivningar	-24 429	-20 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 525</b>	<b>-56 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 475</b>	<b>262 904</b>

### **Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen  
och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter  
stämmer med faktiska förhållanden.

Sjöbo 2024-06-30

*Åsa Brodd*  
Åsa Brodd