

ÅRSREDOVISNING

för

Viva Företags- och fastighetservice AB

Org.nr. 559136-8864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arnad Omanovic, Styrelsesuppleant
2026-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsservice- och fastighetsskötseljänster för företag.

Säte

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 297 843	3 129 173	2 474 937	4 340 402	3 783 806
Res. efter finansiella poster	175 760	91 478	-551 881	-2 128 471	-1 152 000
Balansomslutning	447 082	325 897	195 320	738 095	1 495 967
Soliditet (%)	-366,72	-557,02	-1 000,82	-257,39	3,35
Medelantalet anställda	5,00	6,00	5,00	12,00	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 956 817	91 478	-1 815 339
Balanseras i ny räkning		91 478	-91 478	0
Årets resultat			175 760	175 760
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 865 339	175 760	-1 639 579
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 483 001		1 483 001

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott utgående i balanserat resultat: 1 381 822.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-1 815 339

årets vinst

175 760

-1 639 579

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-1 639 579

-1 639 579

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viva Företags- och fastighetsservice AB

Org.nr. 559136-8864

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 297 843	3 129 173
Övriga rörelseintäkter		<u>1 942</u>	<u>26 669</u>
		3 299 785	3 155 842
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 770	-67 312
Övriga externa kostnader		-746 337	-575 346
Personalkostnader	2	-2 159 213	-2 272 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-35 505</u>	<u>-21 902</u>
		-2 948 825	-2 936 610
Rörelseresultat		350 960	219 232
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-13	-144
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-175 187</u>	<u>-127 610</u>
		-175 200	-127 754
Resultat efter finansiella poster		175 760	91 478
Årets resultat		<u>175 760</u>	<u>91 478</u>

Viva Företags- och fastighetsservice AB

Org.nr. 559136-8864

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>301 128</u> 301 128	<u>32 633</u> 32 633
Summa anläggningstillgångar		301 128	32 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 011	40 319
Övriga fordringar		0	23 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>144 834</u> 145 845	<u>229 167</u> 293 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>109</u>	<u>78</u>
Summa kassa och bank		109	78
Summa omsättningstillgångar		145 954	293 264
SUMMA TILLGÅNGAR		447 082	325 897

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 865 339	-1 956 817
Årets resultat	<u>175 760</u>	<u>91 478</u>
	-1 689 579	-1 865 339
Summa eget kapital	<u>-1 639 579</u>	<u>-1 815 339</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	233 724
Leverantörsskulder	262 065	136 220
Aktuella skatteskulder	12 108	29 490
Övriga skulder	1 525 673	1 406 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>286 815</u>	<u>335 460</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>2 086 661</u>	<u>2 141 236</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	447 082	325 897

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hemsida	20%

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5,00	6,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2025-12-31	2024-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	49 725	49 725
----------------------------	--------	--------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 725	49 725
--	--------	--------

Ingående avskrivningar	-49 725	-49 725
------------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 725	-49 725
-------------------------------------	---------	---------

Utgående redovisat värde	0	0
--------------------------	---	---

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	101 414	101 414
	Inköp	304 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>405 414</u>	<u>101 414</u>
	Ingående avskrivningar	-68 781	-46 879
	Årets avskrivningar	<u>-35 505</u>	<u>-21 902</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-104 286</u>	<u>-68 781</u>
	Utgående redovisat värde	<u>301 128</u>	<u>32 633</u>
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-14

Eldin Ljutovac

Eldin Ljutovac

2026-02-15