

Årsredovisning

för

J Pedersen Fastighets AB

556994-6840

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Pedersen, Styrelseledamot
2023-06-09

Styrelsen för J Pedersen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	58	103	49	83
Soliditet (%)	20,1	18,3	15,8	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	881 292	146 000	1 077 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 000	-146 000	0
Årets resultat			96 000	96 000
Belopp vid årets utgång	50 000	1 027 292	96 000	1 173 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 027 292
årets vinst	96 000
	1 123 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 123 292
	1 123 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 880	-19 512
Summa rörelsekostnader	-20 880	-19 513
Rörelseresultat	-20 880	-19 513
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	100 000	150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 468	-27 314
Summa finansiella poster	78 533	122 686
Resultat efter finansiella poster	57 653	103 174
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	38 347	42 826
Summa bokslutsdispositioner	38 347	42 826
Resultat före skatt	96 000	146 000
Årets resultat	96 000	146 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 659 559	5 659 559
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 659 559	5 659 559
Summa anläggningstillgångar		5 659 559	5 659 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		138 347	192 826
Summa kortfristiga fordringar		138 347	192 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		28 991	34 359
Summa kassa och bank		28 991	34 359
Summa omsättningstillgångar		167 338	227 185
SUMMA TILLGÅNGAR		5 826 897	5 886 744

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 027 292	881 292
Årets resultat		96 000	146 000
Summa fritt eget kapital		1 123 292	1 027 292
Summa eget kapital		1 173 292	1 077 292
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 932 139	3 932 139
Övriga skulder		600 000	850 000
Summa långfristiga skulder		4 532 139	4 782 139
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 466	27 313
Summa kortfristiga skulder		121 466	27 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 826 897	5 886 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 659 559	5 659 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 659 559	5 659 559
Utgående redovisat värde	5 659 559	5 659 559

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 932 139	3 982 139
	3 932 139	3 982 139

Göteborg 2023-06-09

Jens Pedersen
Jens Pedersen