

Årsredovisning för
Hällestad Citadellstaden AB

556720-7104

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Sjödin
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hällestad Citadellstaden AB, 556720-7104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona ska äga och förvalta samt köpa och sälja fastegendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Hällestad Holding AB 556842-9194

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	4 063	3 678	3 383	3 260
Resultat efter finansiella poster	659	610	84	328
Soliditet %	4	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 320 000	-10 221 184	480 569
Balanseras i ny räkning			480 569	-480 569
Årets resultat				520 643
Belopp vid årets utgång	100 000	10 320 000	-9 740 615	520 643

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-9 740 615
Årets resultat	520 643
Summa	-9 219 972

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-9 219 972
Summa	-9 219 972

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 063 086	3 678 230
Aktiverat arbete för egen räkning		35 000	0
Övriga rörelseintäkter		892 965	309 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 991 051	3 988 101
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 733	0
Övriga externa kostnader		-2 669 597	-1 640 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-726 488	-719 373
Summa rörelsekostnader		-3 460 818	-2 359 659
Rörelseresultat		1 530 233	1 628 442
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-871 332	-1 017 991
Summa finansiella poster		-871 332	-1 017 991
Resultat efter finansiella poster		658 901	610 451
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	57 594
Summa bokslutsdispositioner		0	57 594
Resultat före skatt		658 901	668 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 258	-187 476
Årets resultat		520 643	480 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 077 042	28 641 213
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	81 684	115 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 150	216 166
Summa materiella anläggningstillgångar		28 281 876	28 973 364
Summa anläggningstillgångar		28 281 876	28 973 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		430 478	476 873
Övriga fordringar		1 076	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 405	48 362
Summa kortfristiga fordringar		470 959	525 235
Kassa och bank	5		
Kassa och bank		1 179 152	1 847 769
Summa kassa och bank		1 179 152	1 847 769
Summa omsättningstillgångar		1 650 111	2 373 004
SUMMA TILLGÅNGAR		29 931 987	31 346 368

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		10 320 000	10 320 000
Summa bundet eget kapital		10 420 000	10 420 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 740 615	-10 221 184
Årets resultat		520 643	480 569
Summa fritt eget kapital		-9 219 972	-9 740 615
Summa eget kapital		1 200 028	679 385
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		32 315	32 315
Summa obeskattade reserver		32 315	32 315
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 175 000	19 425 000
Skulder till koncernföretag		6 976 956	8 476 956
Summa långfristiga skulder		26 151 956	27 901 956
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	300 000
Leverantörsskulder		435 741	603 079
Skatteskulder		328 020	349 481
Övriga skulder		194 387	266 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 339 540	1 213 804
Summa kortfristiga skulder		2 547 688	2 732 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 931 987	31 346 368

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 690 625	36 304 060
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 000	386 565
Utgående anskaffningsvärden	36 725 625	36 690 625
Ingående avskrivningar	-802 927	-1 890 870
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		1 680 000
Årets avskrivningar	-599 172	-592 057
Utgående avskrivningar	-1 402 099	-802 927
Ingående uppskrivningar	-1 680 000	
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-1 680 000
Utgående uppskrivningar	-1 680 000	-1 680 000
Ingående nedskrivningar	-5 566 485	-5 566 485
Utgående nedskrivningar	-5 566 485	-5 566 485
Redovisat värde	28 077 041	28 641 213

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	636 581	523 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		113 006
Utgående anskaffningsvärden	636 581	636 581
Ingående avskrivningar	-304 430	-177 115
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 316	-127 315
Utgående avskrivningar	-431 746	-304 430
Redovisat värde	204 835	332 151

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 925 000	9 225 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	19 750 000	19 750 000
Summa ställda säkerheter	19 750 000	19 750 000

Underskrifter

Landskrona

Niklas Sjödin

2023-06-26

Niklas Sjödin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Per Larsson

Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällestad Citadellstaden AB

Org.nr 556720-7104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hällestad Citadellstaden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällestad Citadellstaden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hällestad Citadellstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällestad Citadellstaden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hällestad Citadellstaden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2023-06-26

Per Larsson

Per Larsson
Auktoriserad revisor

Hällestad Citadellstaden AB, Org.nr 556720-7104