

# Årsredovisning

för

**PCM Fastighets AB**

Org.nr. 559210-1595

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mathias Stig Frelin, Styrelseledamot

2025-07-14

Styrelsen för PCM Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2019 med syfte att äga och förvalta fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-2	0	0	0	864 881
Resultat efter finansiella poster	134 937	137 839	130 915	117 412	206 910
Soliditet (%)	73,95	62,25	49,62	29,80	18,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	335 452	109 076	495 528
Balanseras i ny räkning	0	109 076	-109 076	0
Årets resultat	0	0	106 627	106 627
Belopp vid årets utgång	51 000	444 528	106 627	602 154

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	444 528
Årets resultat	106 627
<b>Summa</b>	<b>551 154</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	551 154
<b>Summa</b>	<b>551 154</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-0
Övriga rörelseintäkter	2	230 400	230 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>230 398</b>	<b>230 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 998	-77 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 998</b>	<b>-77 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 400</b>	<b>152 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 463	-14 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 463</b>	<b>-14 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 937</b>	<b>137 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 937</b>	<b>137 839</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 310	-28 763
Övriga skattekostnader		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>106 627</b>	<b>109 076</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	768 600	768 600
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>768 600</strong>	<strong>768 600</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>768 600</strong>	<strong>768 600</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		8 625	0
Övriga fordringar		-3 614	3 671
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>5 011</strong>	<strong>3 671</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		40 622	23 818
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>40 622</strong>	<strong>23 818</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>45 633</strong>	<strong>27 489</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>814 233</strong>	<strong>796 089</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		444 528	335 452
Årets resultat		106 627	109 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>551 154</b>	<b>444 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 154</b>	<b>495 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 389	138 553
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 389</b>	<b>138 553</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 215	6 448
Skatteskulder		10 286	36 854
Övriga skulder		106 188	108 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 689</b>	<b>162 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>814 233</b>	<b>796 089</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

<b>Intäktsslag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Hyses- och arrandeintäkter	230 400	230 400

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	768 600	768 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>768 600</b>	<b>768 600</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>768 600</b>	<b>768 600</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Peter Gnist

2025-06-16

**Styrelseledamot**

Ulf Christian Degel

2025-06-16

**Styrelseledamot**

Stig Mathias Frelin

2025-06-16

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**