

# ÅRSREDOVISNING

för

## WalerPersson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-23--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Niclas Persson, Styrelseledamot  
2023-04-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och hyra ut fastigheter/bostäder till privatpersoner. Det gångna har varit företagets första räkenskapsår.

Företagets säte är i Sölvesborgs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	302 229
Resultat efter finansiella poster	29 777
Soliditet (%)	0,77
Balansomslutning	7 065 136

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		29 777	29 777
Belopp vid årets utgång	25 000	29 777	54 777

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	29 777
	<u>29 777</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 777
	<u>29 777</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# WaalPersson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

## RESULTATRÄKNING

Not

2021-11-23

2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

302 229

Övriga rörelseintäkter

12 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

314 729

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 995

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

---

-56 040

Summa rörelsekostnader

-148 035

Rörelseresultat

166 694

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

---

-136 917

Summa finansiella poster

-136 917

Resultat efter finansiella poster

29 777

Resultat före skatt

29 777

Årets resultat

---

29 777

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>6 935 464</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 935 464
Summa anläggningstillgångar		6 935 464
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 994</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 994
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>125 678</u>
Summa kassa och bank		125 678
Summa omsättningstillgångar		129 672
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 065 136</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		29 777
Summa fritt eget kapital		29 777
Summa eget kapital		54 777
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 768 785
Övriga skulder		2 036 522
Summa långfristiga skulder		6 805 307
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		124 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 072
Summa kortfristiga skulder		205 052
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 065 136</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31**

Inköp	6 991 504
Utgående anskaffningsvärden	6 991 504
Årets avskrivningar	-56 040
Utgående avskrivningar	-56 040
Redovisat värde	6 935 464

**Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	499 920
Förfaller senare än 5 år	6 305 387
	6 805 307

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	4 989 000
------------------------	-----------

WalerPersson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sölvesborg

Niclas Persson

Niclas Persson

2023-04-03