

Årsredovisning för
Jonslund Fastighetsbolag AB

559110-1901

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Berger
Styrelseledamot

2023-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonslund Fastighetsbolag AB, 559110-1901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Essunga registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Beståndet består idag endast av en fastighet, Essunga Jonastorp 2:1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är tillfullo förbrukat och styrelsen är medvetan om bestämmelserna i ABL 25 paragraf 13-18. Kontrollbalansräkning¹ har upprättats under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	153 920	125 400	12 600	18 258
Resultat efter finansiella poster	-35 075	-369 905	-216 645	-143 370
Soliditet %	-77	-67	-24	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-239 385	-369 905
Balanseras i ny räkning		-369 905	369 905
Årets resultat			-35 075
Belopp vid årets utgång	50 000	-609 290	-35 075

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	-609 290
Årets resultat	-35 075
Summa	-644 365

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	-644 365
Summa	-644 365

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		153 920	125 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		153 920	125 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 175
Övriga externa kostnader		-139 057	-430 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 254	-9 254
Summa rörelsekostnader		-148 311	-441 757
Rörelseresultat		5 609	-316 357
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 684	-53 548
Summa finansiella poster		-40 684	-53 548
Resultat efter finansiella poster		-35 075	-369 905
Resultat före skatt		-35 075	-369 905
Årets resultat		-35 075	-369 905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	677 576	686 830
Summa materiella anläggningstillgångar		677 576	686 830
Summa anläggningstillgångar		677 576	686 830
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 788	144 950
Summa kassa och bank		94 788	144 950
Summa omsättningstillgångar		94 788	144 950
SUMMA TILLGÅNGAR		772 364	831 780

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-609 290	-239 385
Årets resultat		-35 075	-369 905
Summa fritt eget kapital		-644 365	-609 290
Summa eget kapital		-594 365	-559 290
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 289 250	1 316 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000	2 000
Summa långfristiga skulder		1 291 250	1 318 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 720	0
Skatteskulder		5 446	4 512
Övriga skulder		58 313	58 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		75 479	72 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		772 364	831 780

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	705 338	705 338
Utgående anskaffningsvärden	705 338	705 338
Ingående avskrivningar	-18 508	-9 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 254	-9 254
Utgående avskrivningar	-27 762	-18 508
Redovisat värde	677 576	686 830

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 181 250	1 208 250

Underskrifter

Essunga

Lars Berger 2022-12-07
Lars Berger Datum
Styrelseordförande

Jonas Hanner 2022-12-07
Jonas Hanner Datum
Styrelseledamot