

Årsredovisning
för
KZ Fastigheter AB
556267-8986

Räkenskapsåret
2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KZ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2024-01-12



Evert Andersson

Årsredovisning
för
KZ Fastigheter AB

556267-8986

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Styrelsen för KZ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Ägarförhållanden

KZ Förvaltning AB är det översta moderbolaget i koncernen som totalt består av tre bolag. KZ Förvaltning AB äger 100 % av andelarna i ZIEVER FASTIGHETER AB, org nr 559325-8899, som i sin tur äger 100 % av andelarna i KZ Fastigheter AB org nr 556267-8986.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap § 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (7 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	3 157	3 201	1 975	3 566	3 388
Resultat efter finansiella poster	-347	-200	782	976	1 232
Soliditet (%)	17,7	39,4	18,7	16,3	20,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	13 452 952	-200 046	13 492 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-200 046	200 046	0
Utdelning på extra bolagsstämma			-9 000 000		-9 000 000
Årets resultat				-346 880	-346 880
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	4 252 906	-346 880	4 146 026

Erhållna villkorade aktieägartillskott 3 250 000 SEK (10 000 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 252 906
årets förlust	-346 880
	3 906 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 906 026
	3 906 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-01
-2023-07-31

2021-08-01
-2022-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 157 219	3 201 372
Övriga rörelseintäkter	115 239	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 272 458	3 201 372

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-660 117	-1 118 537
Personalkostnader	-881 120	-660 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 285 377	-1 285 377
Summa rörelsekostnader	-2 826 614	-3 064 330
Rörelseresultat	445 844	137 042

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 539	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-794 263	-337 088
Summa finansiella poster	-792 724	-337 088
Resultat efter finansiella poster	-346 880	-200 046

Resultat före skatt -346 880 -200 046

Årets resultat -346 880 -200 046

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 863 082	18 113 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 437	96 799
Summa materiella anläggningstillgångar		16 924 519	18 209 896
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 217 355	14 086 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 217 355	14 086 263
Summa anläggningstillgångar		21 141 874	32 296 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		414 185	408 049
Övriga fordringar		290 265	183 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	180 882
Summa kortfristiga fordringar		704 450	772 276
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		25 000	25 000
Summa kortfristiga placeringar		25 000	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 539 903	1 172 827
Summa kassa och bank		1 539 903	1 172 827
Summa omsättningstillgångar		2 269 353	1 970 103
SUMMA TILLGÅNGAR		23 411 227	34 266 262

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 252 906	13 452 953
Årets resultat		-346 880	-200 046
Summa fritt eget kapital		3 906 026	13 252 907
Summa eget kapital		4 146 026	13 492 907
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 984 037	18 097 699
Övriga skulder		0	90 067
Summa långfristiga skulder		15 984 037	18 187 766
Kortfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit		0	1 328 343
Övriga skulder till kreditinstitut		589 292	739 292
Leverantörsskulder		5 501	35 751
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 000	250 000
Övriga skulder		162 134	146 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 237	85 419
Summa kortfristiga skulder		3 281 164	2 585 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 411 227	34 266 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	33 827 098	33 827 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 827 098	33 827 098
Ingående avskrivningar	-15 714 001	-14 463 986
Årets avskrivningar	-1 250 015	-1 250 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 964 016	-15 714 001
Utgående redovisat värde	16 863 082	18 113 097

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	503 734	503 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 734	503 734
Ingående avskrivningar	-406 935	-371 573
Årets avskrivningar	-35 362	-35 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 297	-406 935
Utgående redovisat värde	61 437	96 799

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	14 086 263	0
Tillkommande fordringar		14 086 263
Avgående fordringar	-9 868 908	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 217 355	14 086 263
Utgående redovisat värde	4 217 355	14 086 263

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 037 577	14 889 369
	13 037 577	14 889 369

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	20 226 000	20 226 000
	20 726 000	20 726 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-07-31	2022-07-31
Tillfällig checkräkningskredit för året 2021/2022	0	1 328 344
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 328 344

KZ Fastigheter AB
Org.nr 556267-8986

8 (8)

Kungsbacka den 12 januari 2024



Karl Zickert



Evert Andersson

2024022807648