

Årsredovisning

för

Byggnads AB S:t Erik

556000-4037

Räkenskapsåret

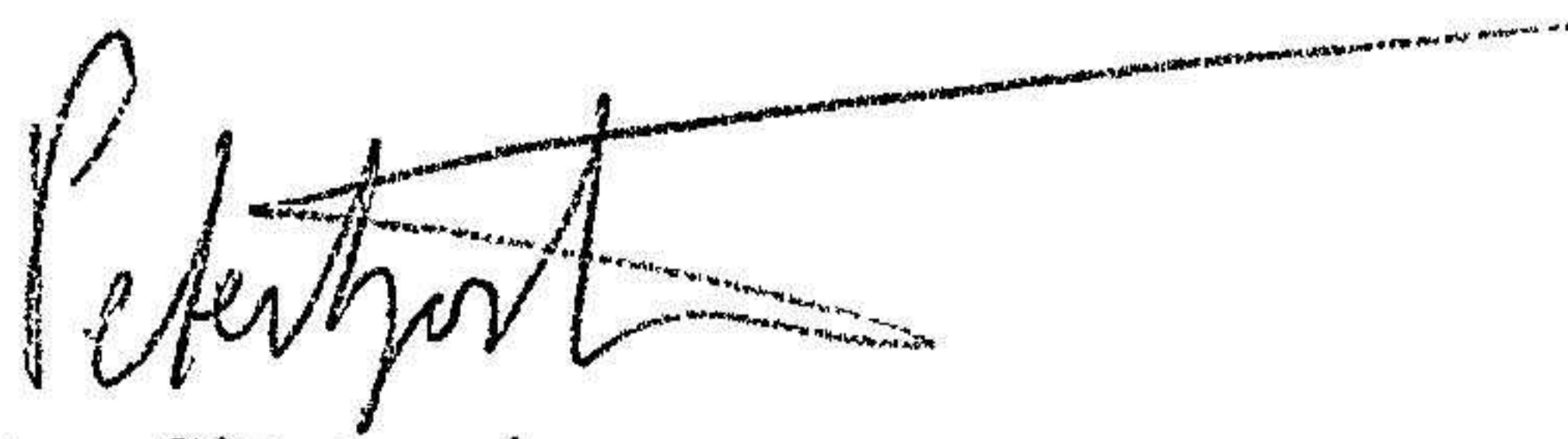
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB S:t Erik intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-08- 25



Peter Sjöstrand

Årsredovisning

för

Byggnads AB S:t Erik

556000-4037

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

W

Bj S

W

Styrelsen för Byggnads AB S:t Erik avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samtliga aktier i bolaget ägs av Stiftelsen Oscar Hirschs Minne, org.nr 802001-4372.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Bolaget äger fastigheten kv. Bondetorget 17.
Bolagets säte är i Stockholm.

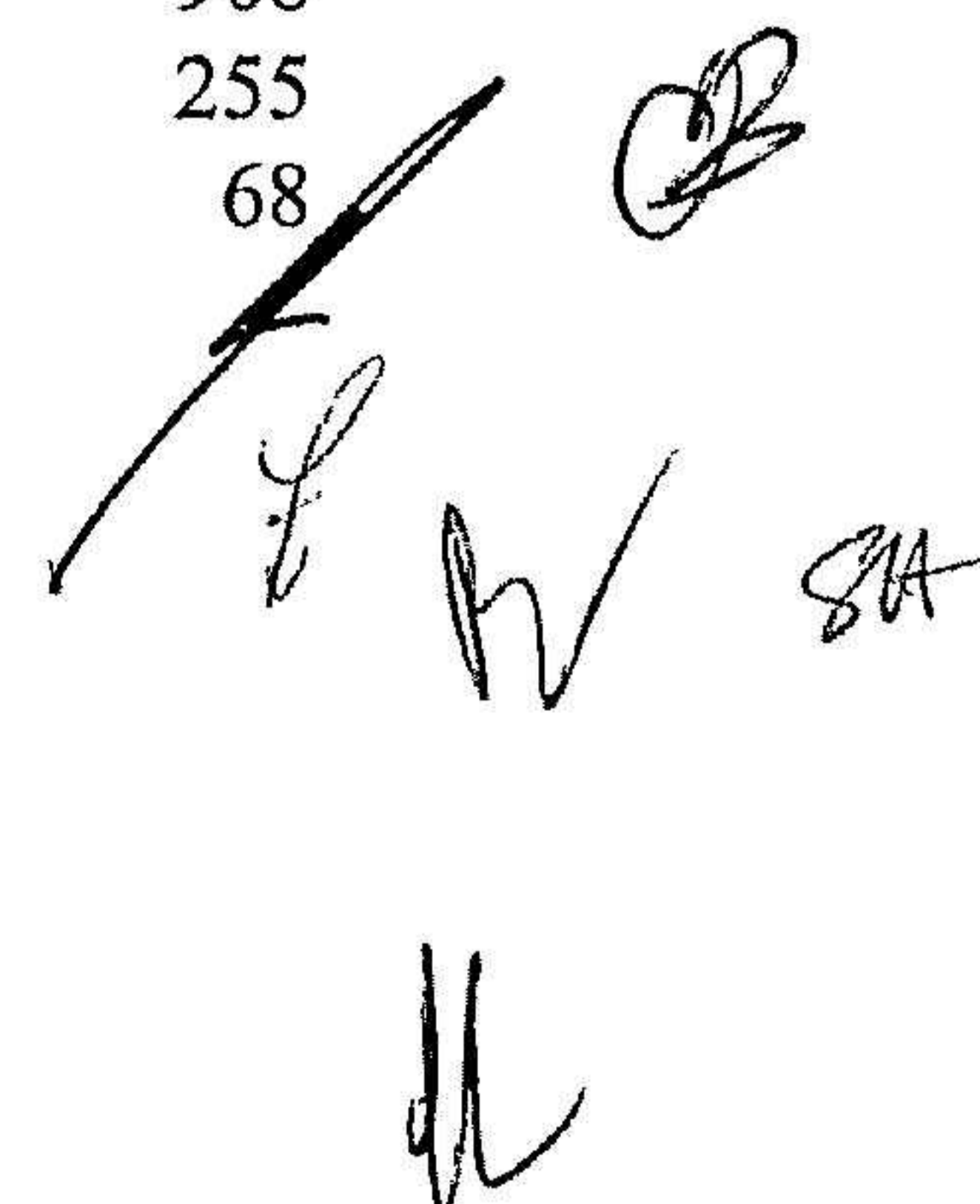
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesintäkterna har uppgått till 1 829 086 kronor jämfört med 1 818 547 kronor föregående år.

Resultatet av fastighetsförvaltningen har belastats med reparations- och underhållskostnader om 1 783 tkr (404 tkr).

Förvaltningen av bolagets fastighet har ombesörjts av AB Rådstornet, varifrån vissa övriga administrativa tjänster även har köpts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 829	1 819	1 691	1 742
Resultat efter finansiella poster	-914	565	389	908
Kassalikviditet (%)	727	1 040	1 013	255
Soliditet (%)	89	92	91	68

Handwritten signatures and initials, including a large signature, a circled 'B', and initials 'SW' and 'SA'.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	508 000	185 000	2 356 780	648 416	3 698 196
Disp.enl.stämmobeslut Balanseras i ny räkning			648 416	-648 416	0
Årets resultat				-841 312	-841 312
Belopp vid årets utgång	508 000	185 000	3 005 196	-841 312	2 856 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	3 005 196
årets förlust	-841 312
	2 163 884

disponeras så att

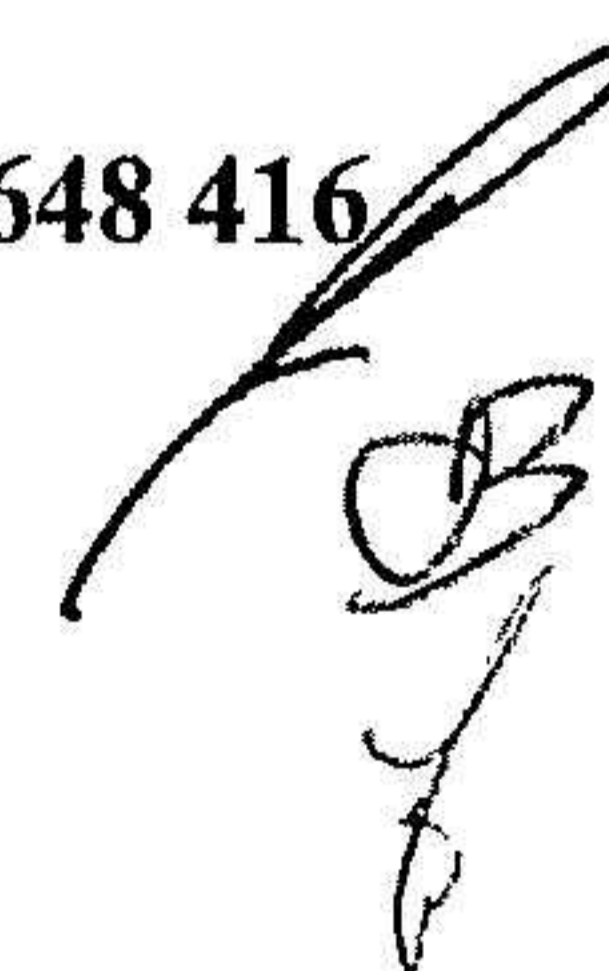
i ny räkning överföres	2 163 884
	2 163 884

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under året samt ställningen vid utgången av året hänvisas i övrigt till följande resultat- och balansräkningar med därtill hörande noter.

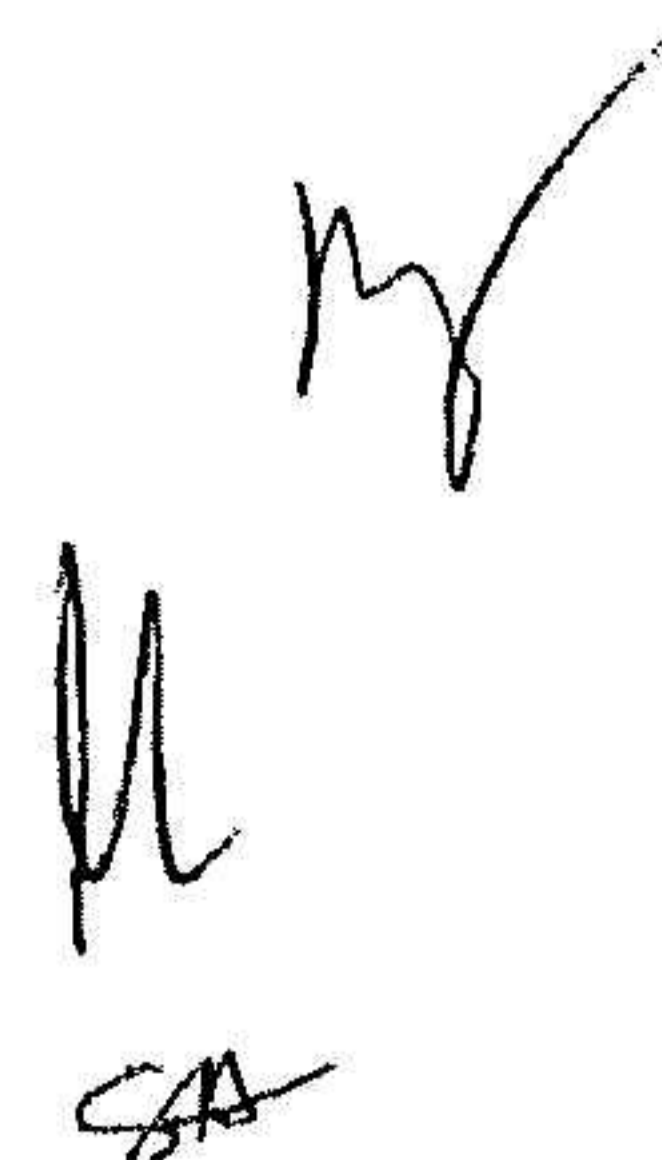


Resultaträkning

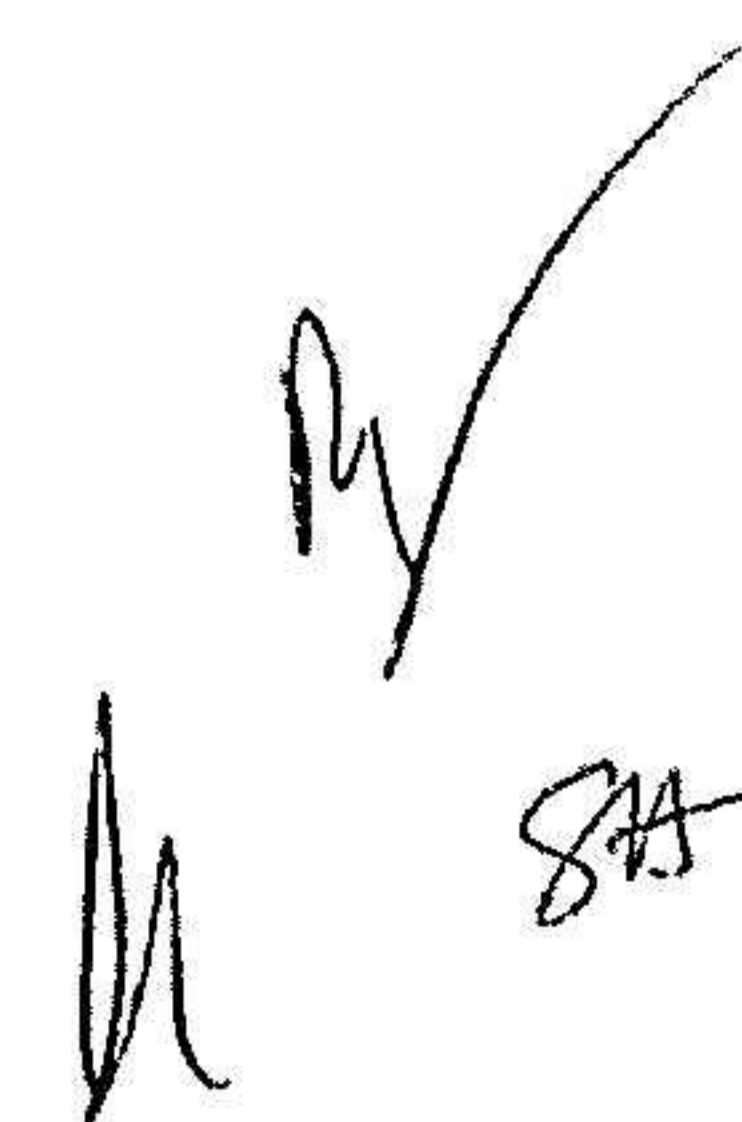
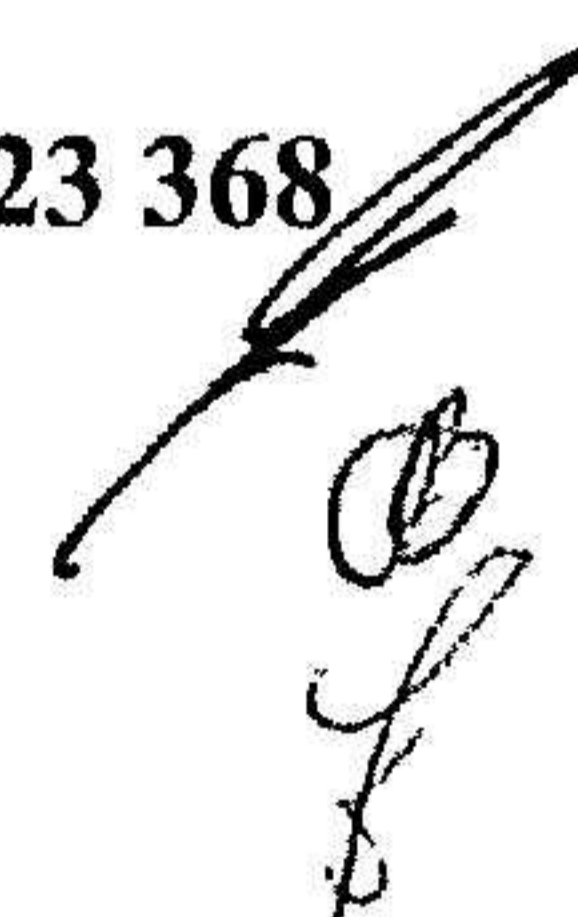
	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 829 086	1 818 547
Summa rörelseintäkter		1 829 086	1 818 547
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 774 968	-1 242 488
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 999	-33 999
Summa rörelsekostnader		-2 808 967	-1 276 487
Rörelseresultat		-979 881	542 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	66 069	23 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-441
Summa finansiella poster		66 069	22 844
Resultat efter finansiella poster		-913 812	564 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		72 500	253 000
Summa bokslutsdispositioner		72 500	253 000
Resultat före skatt		-841 312	817 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-169 488
Årets resultat		-841 312	648 416



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 152 828	1 186 827
Summa materiella anläggningstillgångar		1 152 828	1 186 827
Summa anläggningstillgångar		1 152 828	1 186 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	226 998	46 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 077	34 079
Summa kortfristiga fordringar		247 075	80 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 020 149	3 055 895
Summa kassa och bank		2 020 149	3 055 895
Summa omsättningstillgångar		2 267 224	3 136 541
SUMMA TILLGÅNGAR		3 420 052	4 323 368



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	508 000	508 000
Reservfond		185 000	185 000
Summa bundet eget kapital		693 000	693 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 005 196	2 356 780
Årets resultat		-841 312	648 416
Summa fritt eget kapital		2 163 884	3 005 196
Summa eget kapital		2 856 884	3 698 196
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	251 200	323 700
Summa obeskattade reserver		251 200	323 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 462	76 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 506	224 528
Summa kortfristiga skulder		311 968	301 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 420 052	4 323 368



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Definition av nyckeltal i förvaltningsberättelsen

Kassalikviditet Omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder

Soliditet Justerat eget kapital / Balansomslutningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

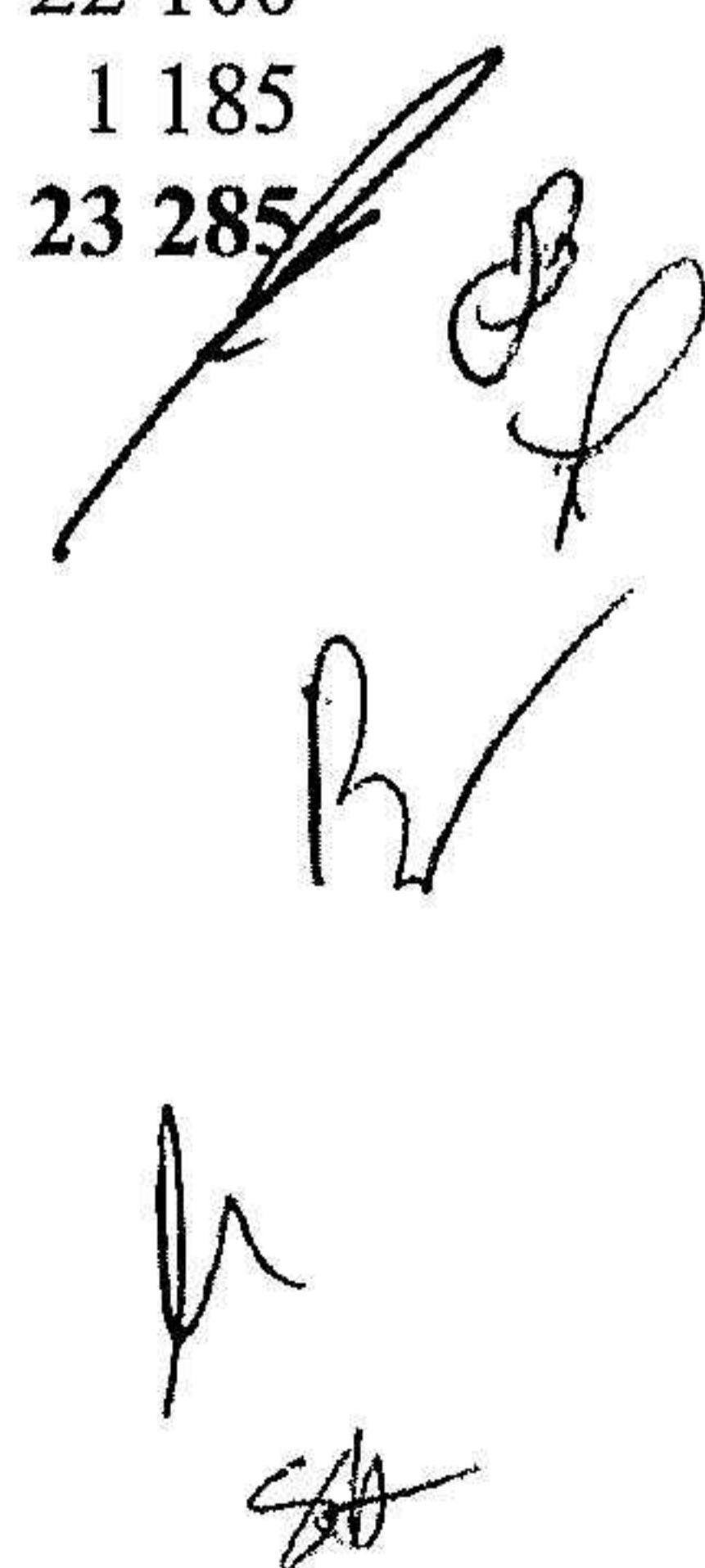
Ingen försäljning har skett till koncernföretag under året.

Not 3 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har skett från koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelningar från Stockholms Brandförsäkringskontor	23 537	22 100
Ränteintäkter	42 532	1 185
	66 069	23 285



Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 477 463	2 477 463
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 477 463	2 477 463
Ingående avskrivningar	-1 290 636	-1 256 637
Årets avskrivningar	-33 999	-33 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 324 635	-1 290 636
Utgående redovisat värde	1 152 828	1 186 827
Fastighetens taxeringsvärde Kv Bondetorpet 17 (Södermannagatan 38)	53 803 000	53 803 000

Not 6 Övriga fordringar

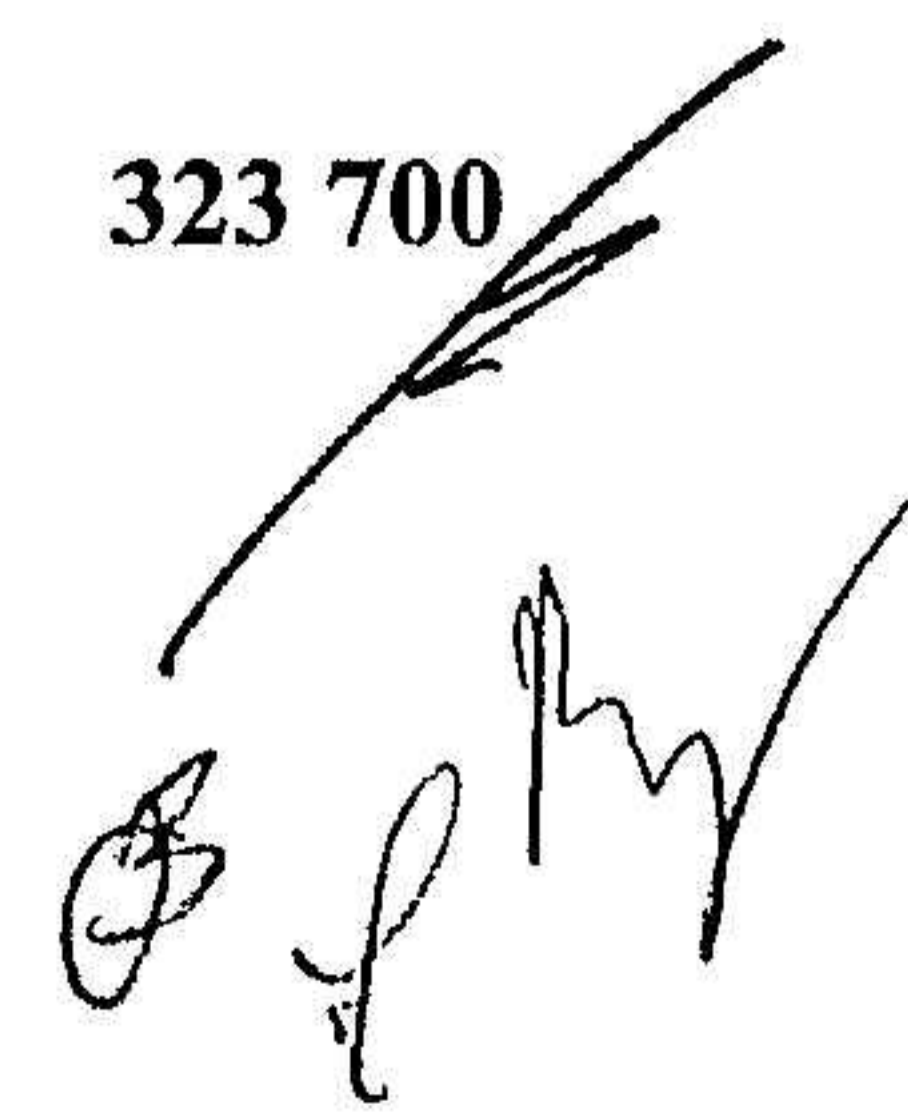
	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 916	7 686
Skattefordran	207 756	38 881
Övriga kortfristiga fordringar	10 326	0
	226 998	46 567

Not 7 Aktiekapital

Antal aktier 1 016 st (1 016 st)


Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	72 500
Periodiseringsfond 2019	251 200	251 200
Summa	251 200	323 700



SA

Stockholm, 2025-03-25



Peter Sjöstrand
ordförande



Lennart Låftman



Claes Boustedt



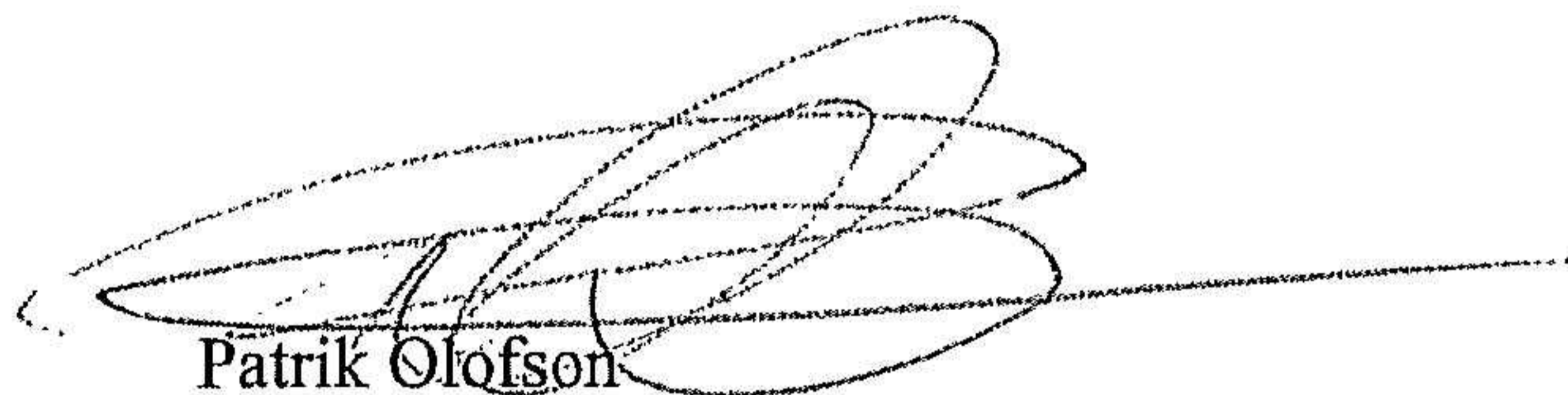
Sophie Monsén Lerenius



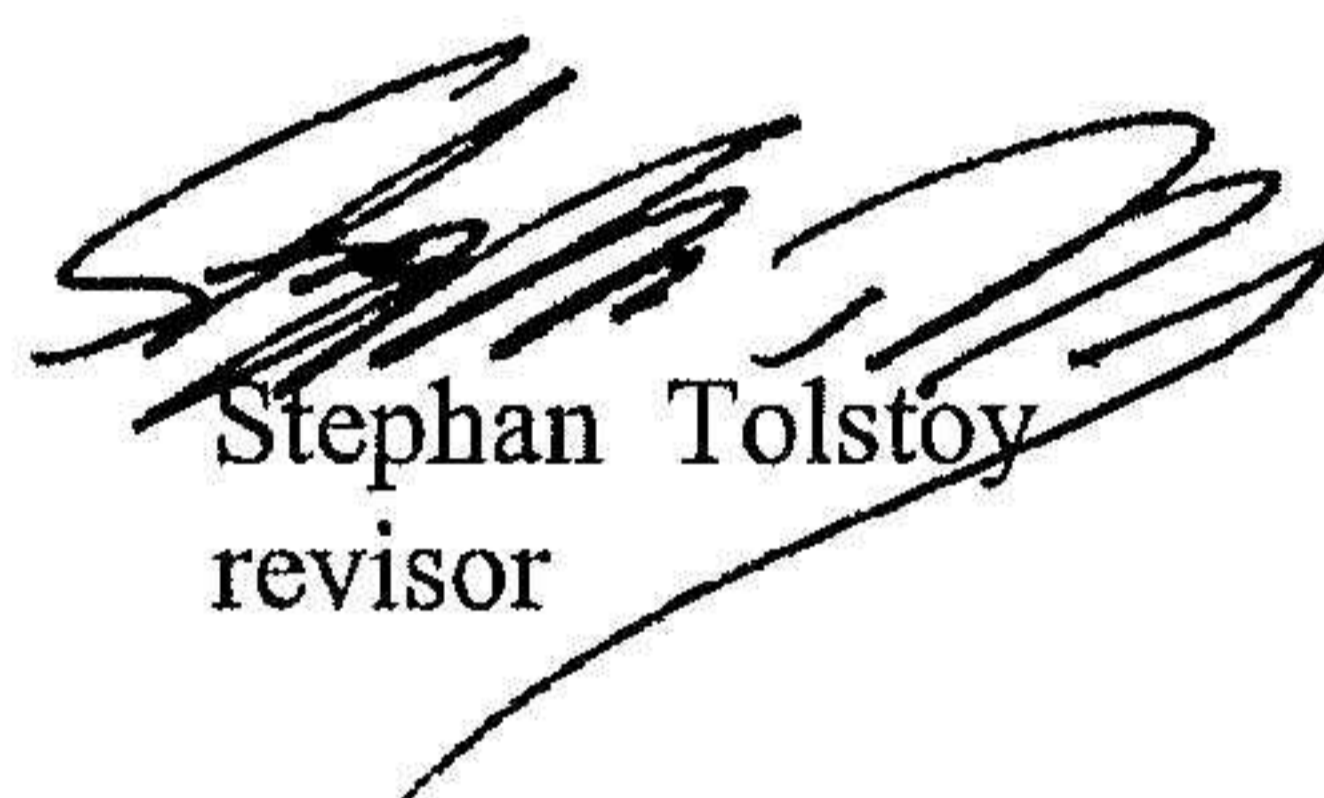
Simone Allertz

Revisorspåteckning

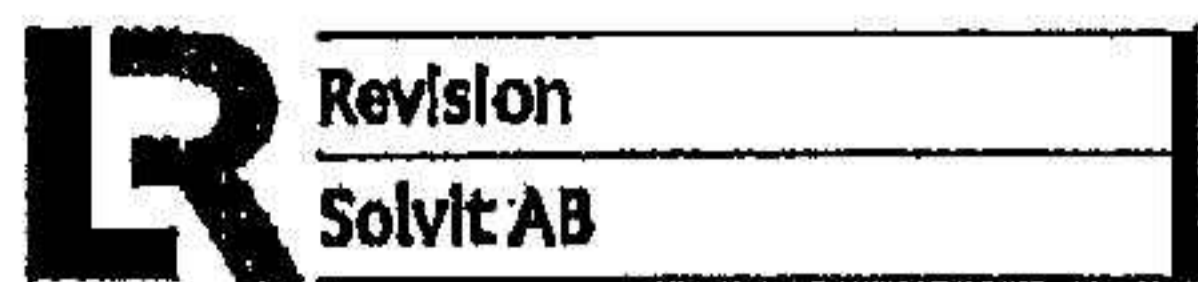
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28



Patrik Olofson
auktoriserad revisor



Stephan Tolstoy
revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnads AB S:t Erik

Org.nr. 556000-4037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB S:t Erik för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB S:t Eriks finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB S:t Erik enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnads AB S:t Erik för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB S:t Erik enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

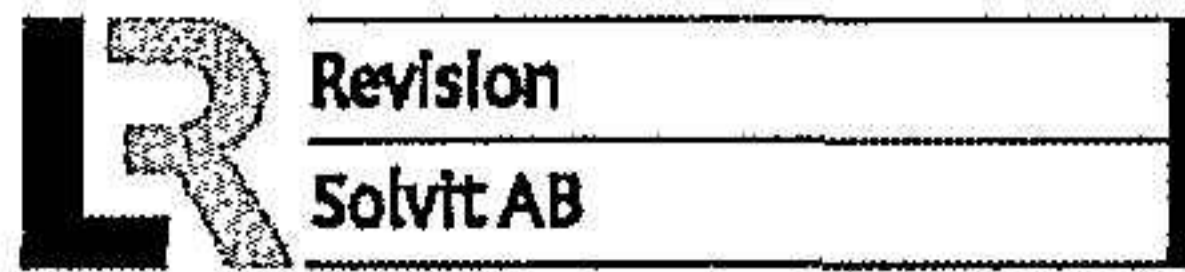
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.




Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

28/4 -25


Patrik Olofson

Auktoriserad revisor