

Årsredovisning

för

Plankan 10 i Trollhättan AB

559270-6443

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsén, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för Plankan 10 i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 497	988	302	35
Resultat efter finansiella poster	84	225	128	-56
Soliditet (%)	4	3	2	1

Omsättningen har ökat med mer än 30 % mot föregående år vilket beror på att fler hyresavtal tecknats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	156 641	113 334	294 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 334	-113 334	0
Årets resultat			66 733	66 733
Belopp vid årets utgång	25 000	269 975	66 733	361 708

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 974
årets vinst	66 733
	336 707
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	236 707
	336 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 497 286	987 823
Övriga rörelseintäkter	62 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 559 786	987 823

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-360 895	-177 037
Övriga externa kostnader	-235 850	-255 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-531 345	-159 687
Summa rörelsekostnader	-1 128 090	-591 872
Rörelseresultat	431 696	395 951

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 180	10 516
Räntekostnader och liknande resultatposter	-352 574	-181 553
Summa finansiella poster	-347 394	-171 037
Resultat efter finansiella poster	84 302	224 914

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-81 226
Summa bokslutsdispositioner	0	-81 226
Resultat före skatt	84 302	143 688

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 569	-30 354
Årets resultat	66 733	113 334

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 281 804	4 236 449
Inventarier, verktyg och installationer	3	852 780	258 226
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 974 410
Summa materiella anläggningstillgångar		10 134 584	10 469 085
Summa anläggningstillgångar		10 134 584	10 469 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		377 546	5 388
Övriga fordringar		2	132 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 538	20 282
Summa kortfristiga fordringar		417 086	157 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 545 093	1 864 261
Summa kassa och bank		1 545 093	1 864 261
Summa omsättningstillgångar		1 962 179	2 022 185
SUMMA TILLGÅNGAR		12 096 763	12 491 270

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 974	156 640
Årets resultat		66 733	113 334
Summa fritt eget kapital		336 707	269 974
Summa eget kapital		361 707	294 974
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		81 226	81 226
Summa obeskattade reserver		81 226	81 226
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 544 000	6 772 000
Summa långfristiga skulder		10 751 415	10 860 425
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	228 000	228 000
Leverantörsskulder		2 869	630 403
Skatteskulder		69 712	96 871
Övriga skulder		51 510	1 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 324	297 625
Summa kortfristiga skulder		902 415	1 254 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 096 763	12 491 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 520 363	4 520 363
Omklassificeringar	5 391 187	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 911 550	4 520 363
Ingående avskrivningar	-283 914	-153 727
Årets avskrivningar	-345 832	-130 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 746	-283 914
Utgående redovisat värde	9 281 804	4 236 449

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 000	295 000
Inköp	780 067	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 067	295 000
Ingående avskrivningar	-36 774	-7 274
Årets avskrivningar	-185 513	-29 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 287	-36 774
Utgående redovisat värde	852 780	258 226

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 974 410	3 366 167
Inköp		2 608 243
Omklassificeringar	-5 974 410	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 974 410
Utgående redovisat värde	0	5 974 410

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 632 000	5 860 000
	5 632 000	5 860 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 772 000 kronor (7 000 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 544 000	6 772 000
	6 544 000	6 772 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000
	228 000	228 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Olsén
Niklas Olsén
Ordförande
2026-05-05

Bengt Olof Olsén
Bengt Olof Olsén
2026-05-05