

# ÅRSREDOVISNING

## för Brädgården 2 AB

Org.nr. 559533-1264

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-31--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Alexander Halling, Styrelseledamot  
2026-04-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under 2025 och påbörjade verksamheten under året. I samband med bolagsbildningen förvärvades en hyresfastighet belägen i Sala. Fastigheten utgör bolagets primära tillgång och är grunden för bolagets verksamhet och intäktskälla genom uthyrning.

### Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	442 111
Resultat efter finansiella poster	283 092
Soliditet (%)	5,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar 7 månader, vilket innebär att året är förkortat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		224 776	224 776
Belopp vid årets utgång	25 000	224 776	249 776

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	224 776
	<u>224 776</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	224 776
	<u>224 776</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-05-31	2025-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			442 111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>442 111</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-14 548
Övriga externa kostnader			-83 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-23 651</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-121 646</u>
<b>Rörelseresultat</b>			320 465
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader			<u>-37 373</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>-37 373</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			283 092
<b>Resultat före skatt</b>			283 092
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-58 316
<b>Årets resultat</b>			<u>224 776</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>1 580 321</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 580 321
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 773 393</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 773 393
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 353 714
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		128 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 813</u>
Summa kortfristiga fordringar		154 310
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>440 498</u>
Summa kassa och bank		440 498
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		594 808
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 948 522</b>

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

224 776

Summa fritt eget kapital

224 776

Summa eget kapital

249 776

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 150 917

Summa långfristiga skulder

4 150 917

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

218 472

Leverantörsskulder

32 698

Skatteskulder

45 132

Övriga skulder

75 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 284

Summa kortfristiga skulder

547 829

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 948 522**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 603 972
Utgående anskaffningsvärden	1 603 972
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-23 651
Utgående avskrivningar	-23 651
Redovisat värde	1 580 321

#### *Taxeringsvärden*

Mark	792 000
Byggnader	2 019 000
	2 811 000

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	2 773 393
Utgående anskaffningsvärden	2 773 393
Redovisat värde	2 773 393

#### Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Förfaller senare än 5 år	3 277 029
--------------------------	-----------

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Ställda säkerheter**      **2025-12-31**

Fastighetsinteckningar      4 400 000

**Not 6**      **Eventualförpliktelser**      **2025-12-31**

Generell borgen till förmån för moderbolaget Mellansvensk Fastighetsutveckling AB.

**Not 7**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mellansvensk Fastighetsutveckling AB, orgnr. 559310-5330, med säte i Västerås.

**Not 8**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

*Alexander Halling*  
Alexander Halling  
Verkställande direktör  
2026-04-17

*Daniel Testoni Swärd*  
Daniel Testoni Swärd  
2026-04-17

*Daniel Valmila*  
Daniel Valmila  
2026-04-17