

Styrelsen för Morshamn Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Styrelsen och verkställande direktören för Morshamns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01---2022-12-31.

Bolaget har som syfte att göra långsiktiga investeringar i destinationer som ligger oss nära om hjärtat. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

#### Förslag till disposition

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras på följande sätt:

Balanserat resultat	-105 943
Årets resultat	-33 059
	<b>-139 002</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	-139 002
	<b>-139 002</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

#### Fastställelseintyg

*Undertecknad styrelseledamot i Morshamn Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Bolagsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.*

Ängelholm 10 juli 2023

  
Fredrik Hedbrandh, styrelseledamot

	Not	2020-12-04 2021-12-31	2022-01-31 2022-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Bruttovinst</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Lönekostnader		0	0
Sociala kostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-80 443	-33 059
		<b>-80 443</b>	<b>-33 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 443</b>	<b>-33 059</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 500	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 500</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-105 943</b>	<b>-33 059</b>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		200 000	200 000
Skattefordringar		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Kassa och bank		51 057	15 998
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 057</b>	<b>215 998</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		675 000	675 000
<u>Kortfristiga fordringar</u>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>926 057</b>	<b>890 998</b>

## Eget kapital och skulder

Balansräkning	Not	2021-12-31	2022-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	-105 943
Årets resultat		-105 943	-33 059
		<b>-105 943</b>	<b>-139 002</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-80 943</b>	<b>-114 002</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>926 057</b>	<b>890 998</b>

## Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter

## Ansvarsförbindelser

Bolaget har inte några ansvarsförbindelser

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider

Mark: Ingen avskrivning

**Not 2 Byggnader och mark**

Inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2021-12-31	2022-12-31
675 000	0
<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

**Utgående redovisat värde**

**675 000**      **675 000**

**Not 3 Långfristiga skulder**

Långfristig del av skuld

2021-12-31	2022-12-31
<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Morhamn Fastigheter AB  
559287-7368

2023072007140

### 3 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 25 st à nominellt 1000 kr

	Aktiekapital	Reservfond	Summa eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital årets ingång	25 000	0	25 000	25 000
Balanserat resultat			-105 943	-80 943
Årets resultat				-33 059
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-80 943	-114 002

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman denna dag för fastställelse

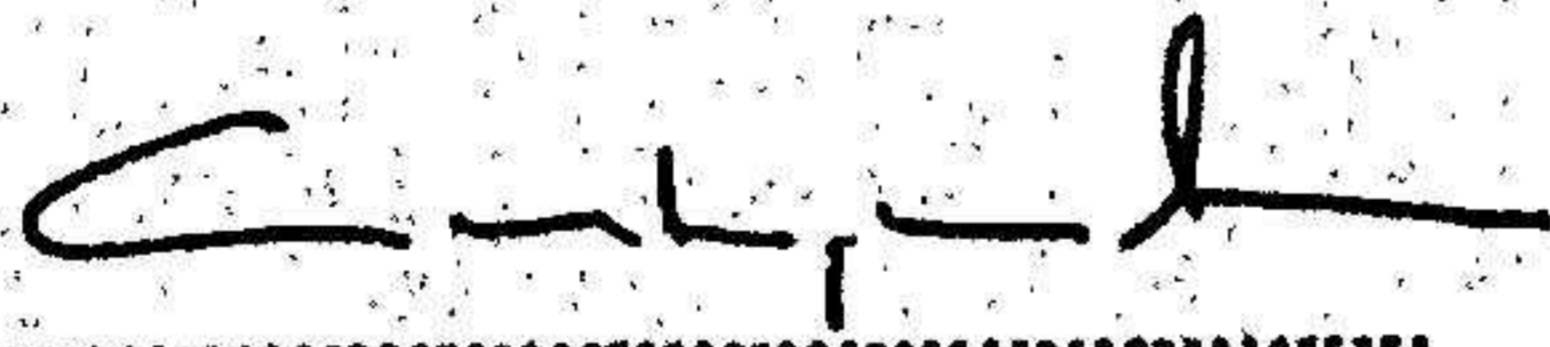
Ångelholm 10 juli 2023



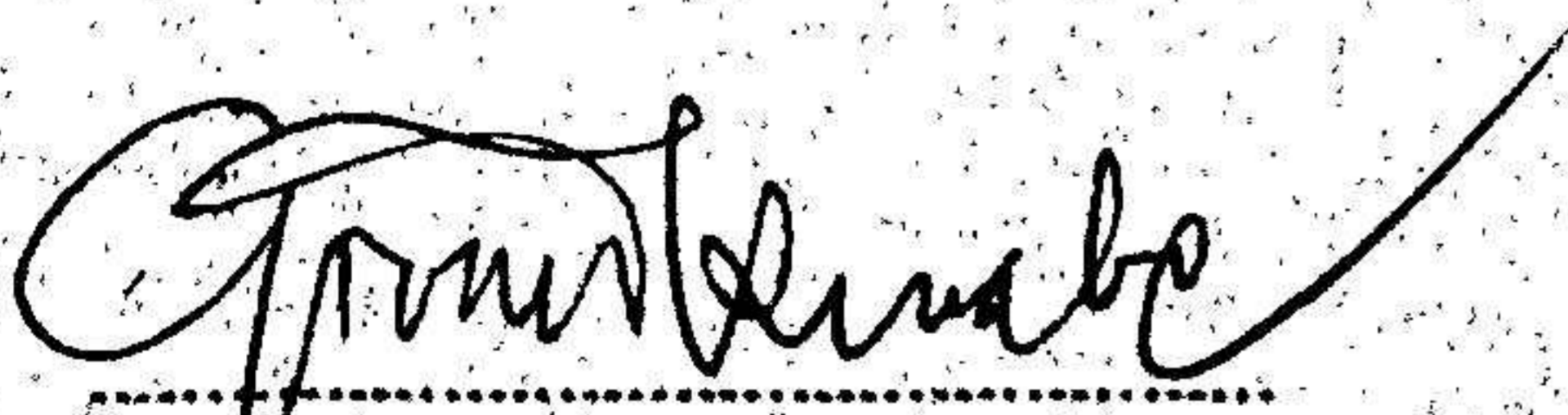
Magnus Jansson  
Ordförande



Fredrik Hedbrandh



Christopher Alm



Göran Knabe