

**NorJarl Fastigheter 1 AB**  
**Org nr 559225-3743**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NorJarl Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-04-25



Kalle Nordström

**NorJarl Fastigheter 1 AB**  
**Org nr 559225-3743**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade i nov 2019. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 217	1 860	-6	-8
Soliditet	%	79,5	49,2	1,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-14 118	1 122 002	1 157 884
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		1 122 002	-1 122 002	
Årets resultat			<u>726 665</u>	<u>726 665</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 107 884</u>	<u>726 665</u>	<u>1 884 549</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 107 884
Årets resultat	726 665
	<hr/>
Totalt	1 834 549

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 834 549
	<hr/>
Totalt	1 834 549

2024071040367

2024071040368

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 328 508	1 904 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 328 508</u>	<u>1 904 832</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-111 048	-17 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-111 048</u>	<u>-17 169</u>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	1 217 460	1 887 663
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-27 733
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>0</u>	<u>-27 733</u>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	1 217 460	1 859 930
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-300 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-300 000</u>	<u>-450 000</u>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	917 460	1 409 930
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-190 795	-287 928
<b><i>Årets resultat</i></b>	<u>726 665</u>	<u>1 122 002</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	-	1 697 870
		-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	1 697 870
		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	1 697 870
		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 121 397	1 382 942
		-	-
<i>Summa kassa och bank</i>		3 121 397	1 382 942
		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 121 397	1 382 942
		-	-
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 121 397</u>	<u>3 080 812</u>

2024071040369

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 107 884	-14 118
Årets resultat		726 665	1 122 002
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 834 549	1 107 884
<b>Summa eget kapital</b>		1 884 549	1 157 884
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		750 000	450 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		750 000	450 000
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		-	1 185 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	1 185 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		486 848	287 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		486 848	287 928
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		3 121 397	3 080 812

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 697 870	3 304 988
- Försäljningar/utrangeringar	-1 697 870	-1 607 118
Utgående anskaffningsvärden	0	1 697 870
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 697 870</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
—	—

**Not 4 Ställda säkerheter**

2024071040372

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	-	2 100 000
	<u>0</u>	<u>2 100 000</u>

Karlskrona 2024-04-25



Kalle Nordström  
Ordförande



Niklas Jarl