

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lekareviken Invest AB

Org.nr. 559059-4718

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bengt Sjögren, Styrelseledamot  
2024-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Göteborg.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	632 423	26 677 300	3 587 840	-3 164
Soliditet (%)	79,62	43,99	53,69	35,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 780 452	26 677 300	30 507 752
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		26 677 300	-26 677 300	0
Årets resultat			571 649	571 649
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>29 857 752</u>	<u>571 649</u>	<u>30 479 401</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 857 752
Årets resultat	<u>571 649</u>
	<b>30 429 401</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 429 401</u>
	<b>30 429 401</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

Lekareviken Invest AB

Org.nr. 559059-4718

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 182	-243 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-64 182</u>	<u>-243 713</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-64 182	-243 713
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	25 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		809 125	1 932 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 414	389 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 934	-401 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>696 605</u>	<u>26 921 013</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		632 423	26 677 300
<b>Resultat före skatt</b>		632 423	26 677 300
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 774	0
<b>Årets resultat</b>		<u>571 649</u>	<u>26 677 300</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 181 000</u>	<u>1 995 546</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 181 000</b>	<b>1 995 546</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		36 000 000	65 792 753
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>36 000 000</u>	<u>65 792 753</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>866 020</u>	<u>1 324 290</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>866 020</b>	<b>1 324 290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 047 020</b>	<b>69 112 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 277 020</b>	<b>69 342 589</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 857 752	3 780 452
Årets resultat		571 649	26 677 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>30 429 401</u>	<u>30 457 752</u>
<b>Summa eget kapital</b>		30 479 401	30 507 752
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 035 454	0
Skatteskulder		60 774	0
Övriga skulder		3 701 391	38 456 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	378 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 797 619</u>	<u>38 834 837</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 277 020</b>	<b>69 342 589</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
	Redovisat värde	230 000	230 000

### Övriga noter

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Lekareviken Invest AB

Org.nr. 559059-4718

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Bengt Sjögren

Bengt Sjögren

Erik Sjögren

Erik Sjögren

2024-05-15

Verkställande direktör

2024-05-15