

# ÅRSREDOVISNING

för

## Personalplatsen Sverige AB

Org.nr. 556888-7201

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

# Fastställelseintyg

Personalplatsen Sverige AB (556888-7201)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Personalplatsen Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2023 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-30



Per-Gustaf Blom

# Personalplatsen Sverige AB

Org.nr 556888-7201

Styrelsen för Personalplatsen Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023080104244

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom dels fastighetsförvaltning och dels konsultverksamhet inom företagsledning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en fastighet, och sålt en fastighet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 970 186	2 484 739	5 431 976	5 353 993	3 554 033
Resultat efter finansiella poster	7 082 992	2 157 389	877 406	2 074 782	814 143
Soliditet (%)	42,72	23,13	17,40	17,70	12,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	4 980 906	1 709 834	6 690 740
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	1 709 834	-1 709 834	0
Utdelning till aktieägare		0	-1 200 000	0	-1 200 000
Årets resultat		0	0	7 079 138	7 079 138
Belopp vid årets utgång		50 000	5 490 740	7 079 138	12 569 878

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	5 490 740
Årets resultat	7 079 138
Summa	12 569 878

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	12 569 878
Summa	12 569 878

## Resultaträkning

2023080104245

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 970 186	2 484 739
Övriga rörelseintäkter		2 943 976	6 931 566
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>4 914 163</b>	<b>9 416 305</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 094 098	-4 264 334
Personalkostnader	2	-1 251 756	-2 678 165
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 011	-321 260
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 651 865</b>	<b>-7 263 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>262 298</b>	<b>2 152 547</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 354 370	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		720 000	360 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-253 697	-355 158
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>6 820 694</b>	<b>4 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 082 992</b>	<b>2 157 389</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 082 992</b>	<b>2 157 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 854	-447 555
<b>Summa skatter</b>		<b>-3 854</b>	<b>-447 555</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 079 138</b>	<b>1 709 834</b>

## Balansräkning

2023080104246

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	24 336 612	23 487 063
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 300	48 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 373 912</b>	<b>23 535 553</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	475 000	475 000
Andra långfristiga fordringar	7	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 998 912</b>	<b>24 160 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		192 022	636 194
Fordringar hos koncernföretag	8	500	0
Övriga fordringar		145 805	15 012
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 075 108	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 413 435</b>	<b>651 206</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 985 521	7 499 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 985 521</b>	<b>7 499 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 398 956</b>	<b>8 150 824</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>31 397 868</b>	<b>32 311 377</b>

## Balansräkning

2023080104247

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 490 740	4 980 906
Årets resultat		7 079 138	1 709 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 569 878</b>	<b>6 690 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 619 878</b>	<b>6 740 740</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		925 000	925 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>925 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 515 000	17 988 050
Övriga långfristiga skulder		0	3 146 517
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 515 000</b>	<b>21 134 567</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	30 796
Leverantörsskulder		110 771	225 549
Skatteskulder		0	153 981
Övriga skulder		2 001 774	2 175 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 445	924 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 337 990</b>	<b>3 511 070</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>31 397 868</b>	<b>32 311 377</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	7	10

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 991 942	32 109 175
Inköp	6 250 000	5 284 816
Försäljningar/utrangeringar	-5 260 838	-12 402 049
Utgående anskaffningsvärden	25 981 104	24 991 942
Ingående avskrivningar	-1 504 879	-1 582 225
Försäljningar/utrangeringar	155 478	391 146
Årets avskrivningar	-295 091	-313 800
Utgående avskrivningar	-1 644 492	-1 504 879
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 336 612</b>	<b>23 487 063</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023080104249

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 069	151 119
Inköp	0	55 950
Utgående anskaffningsvärden	207 069	207 069
Ingående avskrivningar	-158 579	-151 119
Årets avskrivningar	-11 190	-7 460
Utgående avskrivningar	-169 769	-158 579
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 300</b>	<b>48 490</b>

## 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Omklassificeringar		25 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående anskaffningsvärden	475 000	475 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

## 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	0	0
Tillkommande fordringar	500	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärdet	500	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>500</b>	

## 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 515 000	17 988 050

## Övriga noter

### 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 515 000	17 988 050
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 515 000</b>	<b>17 988 050</b>

Underskrifter av årsredovisning

2023080104251

Ort  
Stockholm



Per-Gustaf Blom  
2023-06-07  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/6-2023



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Personalplatsen Sverige AB  
Org.nr 556888-7201

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Personalplatsen Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Personalplatsen Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Personalplatsen Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Personalplatsen Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Personalplatsen Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

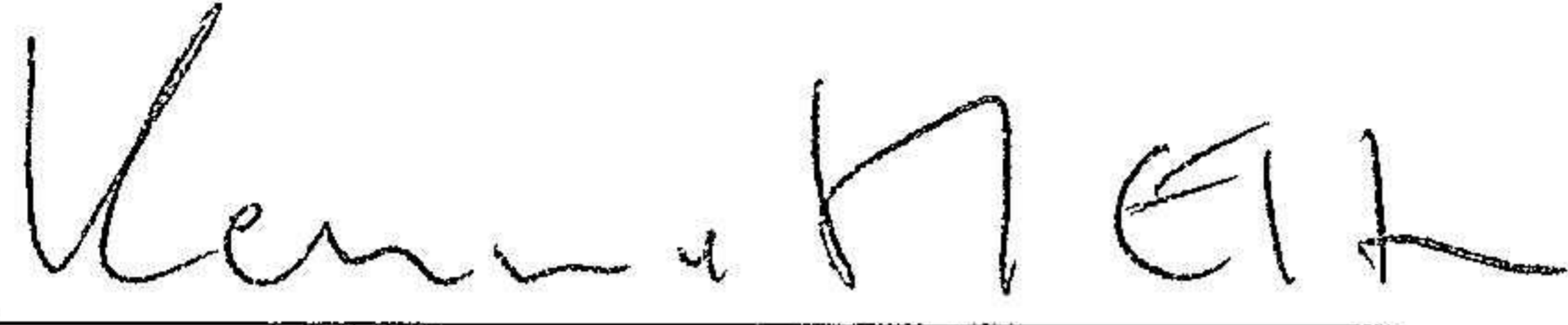
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 7 juni 2023



Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

