

Årsredovisning
för
Hensbacka Herrgård AB
556884-1976

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Anders Grunnan, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Hensbacka Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva hotell-, restaurang, catering-, bed and breakfast och campingverksamhet, anordna julmarknader, konferenser, vildmarksturer och fisketurer, bedriva konsultverksamhet inom brandskydd såsom arbetsmiljöutbildningar och certifieringar samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare bedriver bolaget uthyrning av fastigheter, betesmark och skog, uthyrning av kanoter och arbetsredskap, arrangerar musikföreställningar, bedriva gårdsbutik med inredning och blommor, förmedla frisör, florist och massörtjänster samt spa verksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolagets skall bedriva ridverksamhet, snöröjning, plogning och konsulttjänster inom socialtjänsten.

Under början av 2022 ändrade bolaget sin verksamhetsinriktning genom att inte längre erbjuda restaurang i egen regi, den har istället hyrts ut till en extern aktör som tar över driften av restaurangen och bolagets verksamhet är nu främst uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grunnan Fastigheter AB, org nr 559263-4579.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 810 | 2 128 | 2 298 | 2 389 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 996 | -308 | 302 | 17 |
| Soliditet (%) | 35,4 | 21,7 | 23,5 | 21,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 3 262 409 | -307 744 | 3 154 665 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -307 744 | 307 744 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 996 341 | 1 996 341 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 2 954 665 | 1 996 341 | 5 151 006 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 500 000 (6 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 954 665 |
| årets vinst | 1 996 341 |
| | 4 951 006 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 951 006 |
| | 4 951 006 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 1 810 215 | 2 127 761 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 371 943 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 182 158 | 2 127 761 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter | | -88 626 | -21 906 |
| Övriga externa kostnader | | -1 272 176 | -1 472 004 |
| Personalkostnader | 2 | -1 000 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -414 990 | -372 883 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 776 792 | -1 866 793 |
| Rörelseresultat | | 2 405 366 | 260 968 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|------------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 211 | 656 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -409 236 | -569 368 |
| Summa finansiella poster | | -409 025 | -568 712 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 996 341 | -307 744 |

Resultat före skatt

1 996 341 **-307 744**

Årets resultat

1 996 341 **-307 744**

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 008 948 | 8 977 772 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 554 481 | 720 006 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 563 429 | 9 697 778 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 4 861 033 | 4 651 033 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 861 033 | 4 651 033 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 424 462 | 14 348 811 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 21 418 | 72 516 |
| Övriga fordringar | | 32 806 | 56 775 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 58 435 | 24 712 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 112 659 | 154 003 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 30 255 | 2 145 |
| Summa kassa och bank | | 30 255 | 2 145 |
| Summa omsättningstillgångar | | 142 914 | 156 148 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 567 376 | 14 504 959 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 954 665 | 3 262 408 |
| Årets resultat | | 1 996 341 | -307 744 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 951 006 | 2 954 664 |
| Summa eget kapital | | 5 151 006 | 3 154 664 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 701 630 | 9 911 140 |
| Övriga skulder | | 10 347 | 162 551 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 711 977 | 10 073 691 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 348 500 | 596 680 |
| Leverantörsskulder | | 150 143 | 248 311 |
| Skatteskulder | | 13 772 | 9 229 |
| Övriga skulder | | 8 565 | 180 197 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 183 413 | 242 187 |
| Summa kortfristiga skulder | | 704 393 | 1 276 604 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 567 376 | 14 504 959 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 År |
| Markanläggningar | 20 ÅR |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 ÅR |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 679 307 | 10 679 307 |
| Inköp | 1 704 102 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 720 062 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 663 347 | 10 679 307 |
| Ingående avskrivningar | -1 701 534 | -1 495 022 |
| Försäljningar/utrangeringar | 296 600 | 0 |
| Årets avskrivningar | -249 465 | -206 512 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 654 399 | -1 701 534 |
| Utgående redovisat värde | 9 008 948 | 8 977 773 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 939 662 | 1 939 662 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 939 662 | 1 939 662 |
| Ingående avskrivningar | -1 219 656 | -1 053 285 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Årets avskrivningar | -165 525 | -166 371 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 385 181 | -1 219 656 |
| Utgående redovisat värde | 554 481 | 720 006 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 651 033 | 4 458 529 |
| Tillkommande övriga fordringar | 210 000 | 192 504 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 861 033 | 4 651 033 |
| Utgående redovisat värde | 4 861 033 | 4 651 033 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 307 630 | 8 217 140 |
| | 7 307 630 | 8 217 140 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 050 130 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 701 630 | 9 911 140 |
| | 8 701 630 | 9 911 140 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 348 500 | 596 680 |
| | 348 500 | 596 680 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 12 000 000 | 12 000 000 |
| | 12 500 000 | 12 500 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Munkedal

Per-Anders Grunnan
Per-Anders Grunnan

2026-04-07