

Bolagsverket

2022 -07- 27

Årsredovisning för  
**NSI Invest i Härnösand AB**  
556980-9394

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2022072804712

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest i Härnösand AB, 556980-9394, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 374 956	2 147 874	3 075 918	3 420 147
Resultat efter finansiella poster	-2 598 900	-1 710 749	-1 715 995	-1 313 808
Soliditet, %	1	6	2	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 157 271
Aktieägartillskott, erhållna		1 800 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-2 598 900
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>358 371</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 700 000 kr (3 900 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 358 371, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 157 271
erhållna aktieägartillskott	1 800 000
årets resultat	-2 598 900
Totalt	358 371
disponeras för	
balanseras i ny räkning	358 371
Summa	358 371

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 374 956	2 147 874
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 374 956</b>	<b>2 147 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 608 403	-2 527 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-921 423	-942 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 529 826</b>	<b>-3 470 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 154 870</b>	<b>-1 322 378</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 150	-389 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-444 030</b>	<b>-388 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 598 900</b>	<b>-1 710 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-	1 710 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 598 900</b>	<b>-749</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 598 900</b>	<b>-749</b>

2022072804714

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	25 934 906	18 381 356
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	30 866	168 899
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 710	113 989
Övriga materiella anläggningstillgångar		18 000	18 000
Summa materiella anläggningstillgångar		26 029 482	18 682 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 029 482	18 682 244
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		358 209	279 275
Övriga fordringar		443 745	104 671
Fordringar hos koncernföretag		1 710 000	1 710 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 856	129 827
Summa kortfristiga fordringar		2 640 810	2 223 773
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		158 896	159 155
Summa kassa och bank		158 896	159 155
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 799 706	2 382 928
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 829 188	21 065 172

2022072804715

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 957 271	1 158 020
Årets resultat		-2 598 900	-749
Summa fritt eget kapital		358 371	1 157 271
<b>Summa eget kapital</b>		408 371	1 207 271
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 070 500	18 568 326
Skulder till koncernföretag		4 380 568	34 234
Summa långfristiga skulder		26 451 068	18 602 560
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		446 000	120 000
Leverantörsskulder		110 253	1 199
Övriga Skulder		-	7 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 413 496	1 126 242
Summa kortfristiga skulder		1 969 749	1 255 341
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		28 829 188	21 065 172

2022072804716

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	21 106 172	20 880 369
-Nyanskaffningar	8 268 661	225 803
	<u>29 374 833</u>	<u>21 106 172</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 724 816	-2 018 739
-Årets avskrivning enligt plan	-715 111	-706 077
	<u>-3 439 927</u>	<u>-2 724 816</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 934 906</b>	<b>18 381 356</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	806 000	806 000
Vid årets slut	806 000	806 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-637 101	-475 900
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-138 033	-161 201
Vid årets slut	-775 134	-637 101
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 866</b>	<b>168 899</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	365 165	365 165
Vid årets slut	365 165	365 165
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-251 176	-175 798
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-68 279	-75 378
Vid årets slut	-319 455	-251 176
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>45 710</b>	<b>113 989</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	20 286 500	18 088 326
	<b>20 286 500</b>	<b>18 088 326</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	22 985 000	19 315 000

#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

## Underskrifter

Härnösand 2022-06-30



Johan von Essen  
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072804720

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest i Härnösand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2022-06-30

  
Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NSI Invest i Härnösand AB  
Org.nr. 556980-9394

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSI Invest i Härnösand AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSI Invest i Härnösand ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NSI Invest i Härnösand AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

Fotokonians överensstämmelse  
med originalet intygas:

