

Årsredovisning
för
G Log fastigheter AB
559085-3841

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Radu Popescu, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för G Log fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till GLog Holding AB, org nr 556987-1980.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 864	4 334	3 934	3 231
Resultat efter finansiella poster	34	-278	-465	-1 045
Balansomslutning	42 138	43 688	45 033	46 038
Soliditet (%)	4,3	1,8	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	499 134	221 926	771 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		221 926	-221 926	0
Årets resultat			1 033 866	1 033 866
Belopp vid årets utgång	50 000	721 060	1 033 866	1 804 926

Aktieägartillskott, ännu ej återbetalda, uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (2 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 060
årets vinst	1 033 866
	1 754 926
disponeras så att i ny räkning överföres	1 754 926
	1 754 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 864 304

4 333 942

Övriga rörelseintäkter

0

65 361

Summa rörelseintäkter

4 864 304

4 399 303

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-961 825

-1 105 427

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 966 015

-1 945 056

Summa rörelsekostnader

-2 927 840

-3 050 483

Rörelseresultat

1 936 464

1 348 819

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

873

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 902 598

-1 627 767

Summa finansiella poster

-1 902 598

-1 626 894

Resultat efter finansiella poster

33 866

-278 074

Bokslutsdispositioner

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

500 000

Summa bokslutsdispositioner

1 000 000

500 000

Resultat före skatt

1 033 866

221 926

Årets resultat

1 033 866

221 926

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	41 211 296	43 066 371
Inventarier, verktyg och installationer	3	177 018	105 257
Summa materiella anläggningstillgångar		41 388 314	43 171 628
Summa anläggningstillgångar		41 388 314	43 171 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		327 420	279 449
Fordringar hos koncernföretag		255 000	0
Övriga fordringar		50 857	96 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 447	123 476
Summa kortfristiga fordringar		714 724	499 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 078	17 681
Summa kassa och bank		35 078	17 681
Summa omsättningstillgångar		749 802	516 822
SUMMA TILLGÅNGAR		42 138 116	43 688 450

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		721 060	499 134
Årets resultat		1 033 866	221 926
Summa fritt eget kapital		1 754 926	721 060
Summa eget kapital		1 804 926	771 060
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 250 000	25 166 654
Skulder till koncernföretag	5	10 441 076	0
Summa långfristiga skulder		33 691 076	25 166 654
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 916 654	2 000 004
Leverantörsskulder		170 612	67 224
Skulder till koncernföretag		3 976 715	14 465 712
Skatteskulder		48 642	147 584
Övriga skulder		165 284	178 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 207	891 973
Summa kortfristiga skulder		6 642 114	17 750 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 138 116	43 688 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 837 717	48 169 132
Inköp	72 715	668 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 910 432	48 837 717
Ingående avskrivningar	-5 771 346	-3 860 428
Årets avskrivningar	-1 927 790	-1 910 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 699 136	-5 771 346
Utgående redovisat värde	41 211 296	43 066 371

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 688	170 688
Inköp	109 987	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 675	170 688
Ingående avskrivningar	-65 431	-31 293
Årets avskrivningar	-38 225	-34 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 656	-65 431
Utgående redovisat värde	177 019	105 257

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 250 000	18 750 000
	17 250 000	18 750 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående skuld koncernföretag	0	0
Omklassificering från kortfristiga skulder koncernföretag	9 980 000	0
Ränta	461 076	0
	10 441 076	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 166 654 (27 166 658) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 250 000	25 166 654
	23 250 000	25 166 654
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 916 654	2 000 004
	1 916 654	2 000 004

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 750 000	31 750 000
	31 750 000	31 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Radu Popescu
Radu Popescu

2025-06-12