

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Flisan intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2024-10-16

Maria Borgede Furåsen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungälv Kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	454 205	454 205	454 206	454 205
Resultat efter finansiella poster	271 968	190 488	218 532	141 039
Soliditet (%)	61,52	54,81	43,26	35,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	620 310	151 338	896 648
Balanseras i ny räkning			151 338	-151 338	0
Årets resultat				216 243	216 243
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	771 648	216 243	1 112 891

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	771 648
Årets resultat	216 243
	987 891

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	987 891
	987 891

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Fastighets AB Flisan**

Org.nr. 556499-2930

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		454 205	454 205
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		454 205	454 205
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 332	-166 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-98 969	-92 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-183 301	-259 614
<b>Rörelseresultat</b>		270 904	194 591
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 455	437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391	-4 540
<b>Summa finansiella poster</b>		1 064	-4 103
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		271 968	190 488
<b>Resultat före skatt</b>		271 968	190 488
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 725	-39 150
<b>Årets resultat</b>		<b>216 243</b>	<b>151 338</b>

2024101700694

**Fastighets AB Flisan**

Org.nr. 556499-2930

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

970 501

1 065 098

Inventarier, verktyg och installationer

3

75 628

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 046 129

1 065 098

**Summa anläggningstillgångar**

1 046 129

1 065 098

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

300 654

111 402

Övriga fordringar

54 011

69 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 451

6 383

**Summa kortfristiga fordringar**

366 116

187 377

**Kassa och bank**

Kassa och bank

396 553

383 206

**Summa kassa och bank**

396 553

383 206

**Summa omsättningstillgångar**

762 669

570 583

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 808 798****1 635 681**

2024101700695

**Fastighets AB Flisan**

Org.nr. 556499-2930

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		771 648	620 310
Årets resultat		216 243	151 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>987 891</b>	<b>771 648</b>

**Summa eget kapital**

		<b>1 112 891</b>	<b>896 648</b>
--	--	------------------	----------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	89 000
Skulder till koncernföretag		600 000	600 000
Övriga skulder		78 907	33 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>695 907</b>	<b>739 033</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<b>1 808 798</b>	<b>1 635 681</b>
--	--	------------------	------------------

2024101700696

✍

# Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 993 623

2 814 335

Inköp

0

179 288

Utgående anskaffningsvärden

2 993 623

2 993 623

Ingående avskrivningar

-1 928 525

-1 835 847

Årets avskrivningar

-94 597

-92 678

Utgående avskrivningar

-2 023 122

-1 928 525

Redovisat värde

970 501

1 065 098

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

80 000

0

Utgående anskaffningsvärden

80 000

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-4 372

0

Utgående avskrivningar

-4 372

0

Redovisat värde

75 628

0

### Not 4 Skulder som avser flera poster

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Företagets skuld till kreditinstitut om 0 (89.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

0

89 000

### Not 5 Ställda säkerheter

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Fastighetsinteckningar

2 800 000

2 800 000

2024101700697

# Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ÅSS Processventilation AB, Org. nr 556211-1814, säte Kungälv Kommun.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Kungälv 2024-10-16



Mats Furåsen



Maria Borgede Furåsen



Johan Borgede

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 oktober 2024.

BDO Göteborg AB



Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Flisan  
Org.nr. 556499-2930

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Flisan för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Flisans finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Flisan enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Flisan för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Flisan enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### **Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 oktober 2024

BDO Göteborg AB

Katarina Öklund

Auktoriserad revisor