

Årsredovisning
för
Vikaryds Egendoms Aktiebolag
556326-1816

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Westman Dickson, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för Vikaryds Egendoms Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver jordbruks- och skogsbruksrörelse, köttproduktion, gårdsförsäljning av kött i egen butik, vilthanteringsanläggning, jaktevents, samt uthyrning av bostäder.

Verksamheten bedrivs på arrenderad jordbruksfastighet och i arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 149	8 189	7 500	8 488	8 647
Resultat efter finansiella poster	800	454	-19	561	-102
Soliditet (%)	52	44	38	34	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	20 000	1 454 826	254 764	1 929 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				254 764	-254 764	0
Årets resultat					995 396	995 396
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	20 000	1 709 590	995 396	2 924 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 809 591
årets vinst	995 396
	2 804 987
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 804 987
	2 804 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 148 521	8 189 292
Övriga rörelseintäkter		1 120 090	1 132 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 268 611	9 321 927
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 989 976	-4 168 865
Övriga externa kostnader		-2 033 915	-2 531 006
Personalkostnader	2	-1 832 866	-1 482 131
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-668 478	-671 952
Summa rörelsekostnader		-8 525 235	-8 853 954
Rörelseresultat		743 376	467 973
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		105 654	71 726
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 735	1 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 520	-87 213
Summa finansiella poster		56 869	-14 341
Resultat efter finansiella poster		800 245	453 632
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		122 740	-62 578
Förändring av periodiseringsfonder		54 600	-89 600
Summa bokslutsdispositioner		177 340	-152 178
Resultat före skatt		977 585	301 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		17 811	-46 690
Årets resultat		995 396	254 764

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 106 263	1 251 128
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 341 876	2 865 489
Summa materiella anläggningstillgångar		3 448 139	4 116 617
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	0
Insats- och emissionskapital	6	827 242	811 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		877 242	811 202
Summa anläggningstillgångar		4 325 381	4 927 819
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av djur		643 858	566 916
Producerat lager samt lager av förnödenheter		539 490	390 265
Summa varulager		1 183 348	957 181
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 723	145 707
Övriga fordringar		943 278	144 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 469	167 672
Summa kortfristiga fordringar		1 242 470	458 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		809 575	658 545
Summa kassa och bank		809 575	658 545
Summa omsättningstillgångar		3 235 393	2 074 053
SUMMA TILLGÅNGAR		7 560 774	7 001 872

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 809 591	1 554 827
Årets resultat		995 396	254 764
Summa fritt eget kapital		2 804 987	1 809 591
Summa eget kapital		2 924 987	1 929 591
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 114 132	1 236 872
Periodiseringsfonder		159 200	213 800
Summa obeskattade reserver		1 273 332	1 450 672
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		214 840	1 500 517
Övriga skulder		766 581	773 577
Summa långfristiga skulder		981 421	2 274 094
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 285 677	238 860
Leverantörsskulder		340 845	614 829
Skatteskulder		0	36 823
Övriga skulder		146 795	48 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		607 717	408 608
Summa kortfristiga skulder		2 381 034	1 347 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 560 774	7 001 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3,5	3,5

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 598 494	3 598 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 598 494	3 598 494
Ingående avskrivningar	-2 347 366	-2 202 501
Årets avskrivningar	-144 865	-144 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 492 231	-2 347 366
Utgående redovisat värde	1 106 263	1 251 128

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 569 435	9 403 841
Inköp	0	165 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 569 435	9 569 435
Ingående avskrivningar	-6 703 946	-6 176 858
Årets avskrivningar	-523 613	-527 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 227 559	-6 703 946
Utgående redovisat värde	2 341 876	2 865 489

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 6 Insats och emissionskapital

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	811 202	797 394
Tillkommande fordringar	16 040	13 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	827 242	811 202
Utgående redovisat värde	827 242	811 202

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	1 107 000
	0	1 107 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 517 (1 739 377) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	214 840	1 500 517
	214 840	1 500 517
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 285 677	238 860
	1 285 677	238 860

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	794 864	1 015 239
	794 864	1 015 239

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Alingsås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cecilia Westman Dickson
Cecilia Westman Dickson
Ordförande
2026-02-26

Susanne Dickson
Susanne Dickson
Ledamot
2026-02-26

Johan Westman Dickson
Johan Westman Dickson
Verkställande direktör
2026-02-26

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Markus Larsson
Markus Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vikaryds Egendoms AB

Org.nr 556326-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikaryds Egendoms AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikaryds Egendoms ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikaryds Egendoms AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vikaryds Egendoms AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vikaryds Egendoms AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2026-02-26

Markus Larsson

Markus Larsson
Auktoriserad revisor