

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sydostbygg Partner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-10-01



Jonatan Axelsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utföra arbeten och konstruktioner inom byggbranschen samt bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kalmar

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	50 594 206	34 087 587	18 625 053	6 829 347
Resultat efter finansiella poster	2 551 272	808 317	144 824	460 291
Soliditet (%)	7,57	12,59	2,16	29,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	114 450	558 845	723 295
Utdelning		-673 000	0	-673 000
Balanseras i ny räkning		558 845	-558 845	0
Årets resultat			1 455 234	1 455 234
Belopp vid årets utgång	50 000	295	1 455 234	1 505 529

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	296
Årets resultat	1 455 234
	<u>1 455 530</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 455 530
	<u>1 455 530</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sydostbygg Partner AB**

Org.nr. 559192-4732

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 594 206	34 087 587
Övriga rörelseintäkter		14 789	138 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>50 608 995</u>	<u>34 225 840</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 356 670	-19 434 540
Handelsvaror		-10 317 367	-5 879 289
Övriga externa kostnader		-3 032 799	-1 982 584
Personalkostnader	2	-9 156 502	-6 090 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 355	-6 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-48 024 693</u>	<u>-33 393 654</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 584 302	832 186
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 089	1 234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 119	-25 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 030</u>	<u>-23 869</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 551 272	808 317
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-620 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		-71 688	-2 910
Övriga bokslutsdispositioner		-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-711 688</u>	<u>-102 910</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 839 584	705 407
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-384 350	-146 562
<b>Årets resultat</b>		<u>1 455 234</u>	<u>558 845</u>

2024100906997

**Sydostbygg Partner AB**

Org.nr. 559192-4732

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-06-30

2023-06-30

3

618 365

6 764

**Summa materiella anläggningstillgångar**

618 365

6 764

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

279 797

550 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

279 797

550 000

**Summa anläggningstillgångar**

898 162

556 764

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

13 191 819

3 956 078

Fordringar hos koncernföretag

1 900

165 808

Övriga fordringar

6 093

156 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101 773

200 826

**Summa kortfristiga fordringar**

13 301 585

4 479 550

**Kassa och bank**

Kassa och bank

5

13 991 012

1 353 987

**Summa kassa och bank**

13 991 012

1 353 987

**Summa omsättningstillgångar**

27 292 597

5 833 537

**SUMMA TILLGÅNGAR**

28 190 759

6 390 301

2024100906998

# Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296

114 450

Årets resultat

1 455 234

558 845

Summa fritt eget kapital

1 455 530

673 295

Summa eget kapital

1 505 530

723 295

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

720 000

100 000

Akkumulerade överavskrivningar

74 598

2 910

Summa obeskattade reserver

794 598

102 910

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 470 938

1 193 328

Skulder till koncernföretag

461 192

0

Skatteskulder

451 948

117 436

Övriga skulder

4 901 130

1 783 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 605 423

2 469 459

Summa kortfristiga skulder

25 890 631

5 564 096

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 190 759**

**6 390 301**

2024100906999

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	19,00	10,00
--------------------------------	-------	-------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	33 816	33 816
Inköp	772 956	0
Utgående anskaffningsvärden	806 772	33 816
Ingående avskrivningar	-27 052	-20 289
Årets avskrivningar	-161 355	-6 763
Utgående avskrivningar	-188 407	-27 052
Redovisat värde	618 365	6 764

**Not 4 Andra långfristiga fordringar** **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	550 000	0
Reglerade fordringar	-270 203	550 000
Utgående anskaffningsvärden	279 797	550 000
Redovisat värde	279 797	550 000

# Sydostbygg Partner AB

Org.nr: 559192-4732

## NOTER

Not 5	Checkräkningskredit	2024-06-30	2023-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	1 250 000	1 250 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Garanti kontrakt	<u>550 000</u>	<u>1 100 000</u>
		550 000	1 100 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

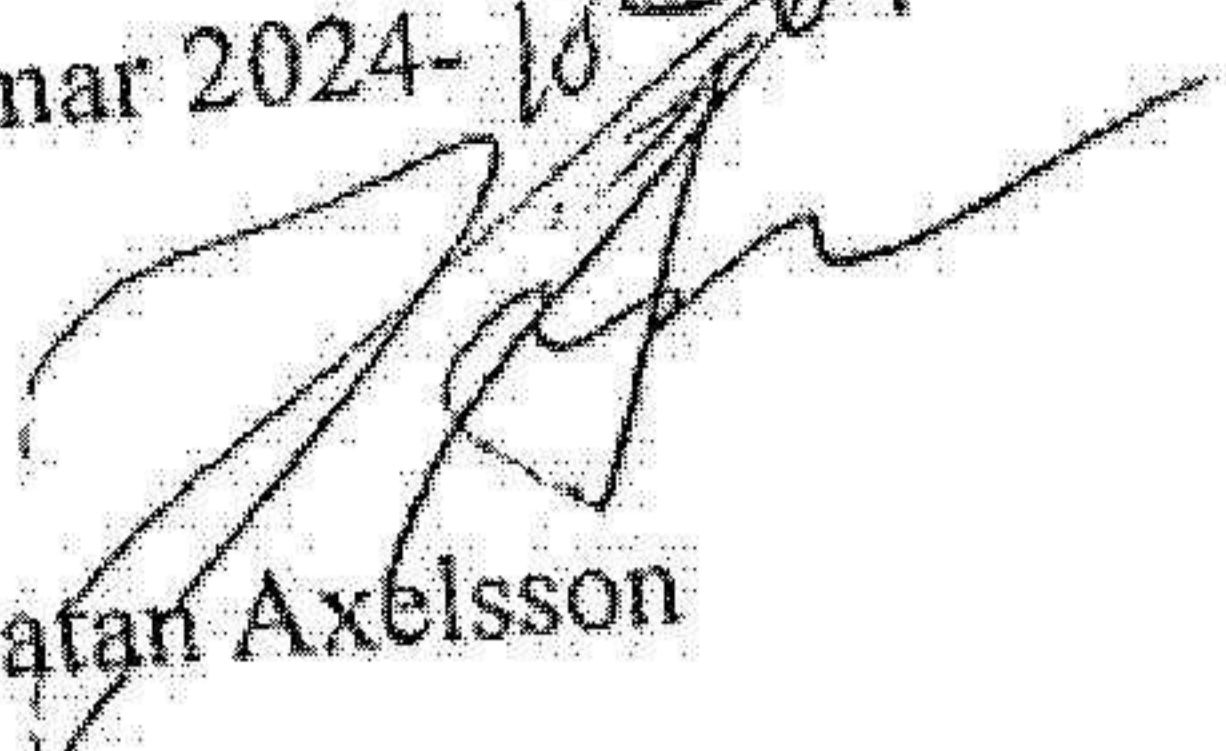
Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

Kalmar 2024-10-01

  
Jonatan Axelsson

  
Tim Kinnerus

Min revisionsberättelse har lämnats den 1. oktober 2024



Rickard Norinder  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydosbygg Partner AB  
Org.nr. 559192-4732

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydosbygg Partner AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydosbygg Partner ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydosbygg Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydosbygg Partner AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydosbygg Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 1 oktober 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

BA