

Årsredovisning

för

Balgö Fastighets AB

559116-9916

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balgö Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-06-30



Mats Nilsson

2023071217690

Årsredovisning
för
Balgö Fastighets AB
559116-9916
Räkenskapsåret
2022

Balgö Fastighets AB
Org.nr 559116-9916

1 (7)

Styrelsen för Balgö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående nyanläggningar är avyttrade till moderbolaget Emmett AB (556981-8551) till anskaffningsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65	23	47	8
Soliditet (%)	3	11	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	221 972	18 098	290 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:		18 098	-18 098	0
Årets resultat			-32 092	-32 092
Belopp vid årets utgång	50 000	240 070	-32 092	257 978

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 070
årets förlust	-32 092
	207 978
disponeras så att i ny räkning överföres	207 978
	207 978

Balgö Fastighets AB
Org.nr 559116-9916

2 (7)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071217692

Balgö Fastighets AB
Org.nr 559116-9916

3 (7)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter	2	60 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 040	-37 207
Summa rörelsekostnader		-67 040	-37 207
Rörelseresultat		-7 040	22 793
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 385	0
Summa finansiella poster		-58 385	0
Resultat efter finansiella poster		-65 425	22 793
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		58 333	0
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		33 333	0
Resultat före skatt		-32 092	22 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 695
Årets resultat		-32 092	18 098

2023071217693

Balgö Fastighets AB
Org.nr 559116-9916

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

1 969 083

Summa materiella anläggningstillgångar**0****1 969 083****Summa anläggningstillgångar****0****1 969 083****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

18 750

Fordringar hos koncernföretag

5 237 216

0

Övriga fordringar

1 947

5 685

Summa kortfristiga fordringar**5 239 163****24 435***Kassa och bank*

Kassa och bank

3 010 365

754 534

Summa kassa och bank**3 010 365****754 534****Summa omsättningstillgångar****8 249 528****778 969****SUMMA TILLGÅNGAR****8 249 528****2 748 052**

2023071217694

Balgö Fastighets AB
Org.nr 559116-9916

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

240 070

221 972

Årets resultat

-32 092

18 098

Summa fritt eget kapital**207 978****240 070****Summa eget kapital****257 978****290 070****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 769 263

46 875

Skulder till koncernföretag

5 000 000

2 400 429

Skatteskulder

4 697

10 678

Övriga skulder

1 171 065

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 525

0

Summa kortfristiga skulder**7 991 550****2 457 982****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 249 528****2 748 052**

2023071217695

Balgö Fastighets AB
Org.nr 559116-9916

6 (7)

2023071217696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Under 2022 har pågående nyanläggning avyttrats till anskaffningsvärde.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 969 083	1 936 808
Inköp	4 161 033	32 275
Försäljningar/utrangeringar	-6 130 116	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 969 083
Utgående redovisat värde	0	1 969 083

Balgö Fastighets AB
Org.nr 559116-9916

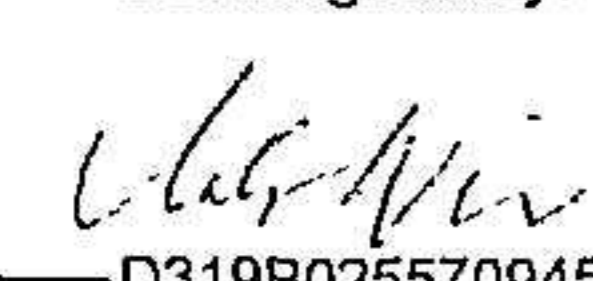
7 (7)

2023071217697

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

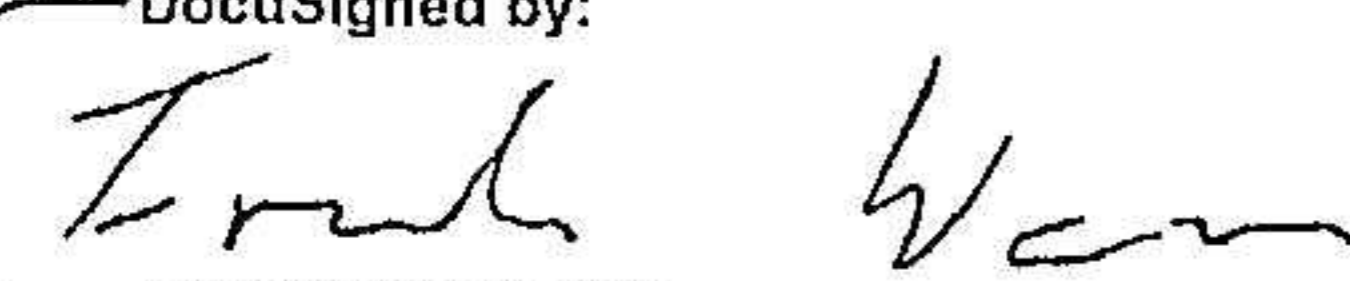
Bolaget har efter bokslutsdatum inlett en process att fusioneras med moderbolaget Emmett AB (556981-8551)

Varberg 2023-06-29

DocuSigned by:

D319B025570945D...

Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor



2023071217698

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balgö Fastighets AB, org. nr 559116-9916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Balgö Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balgö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Balgö Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023071217699

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balgö Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Balgö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

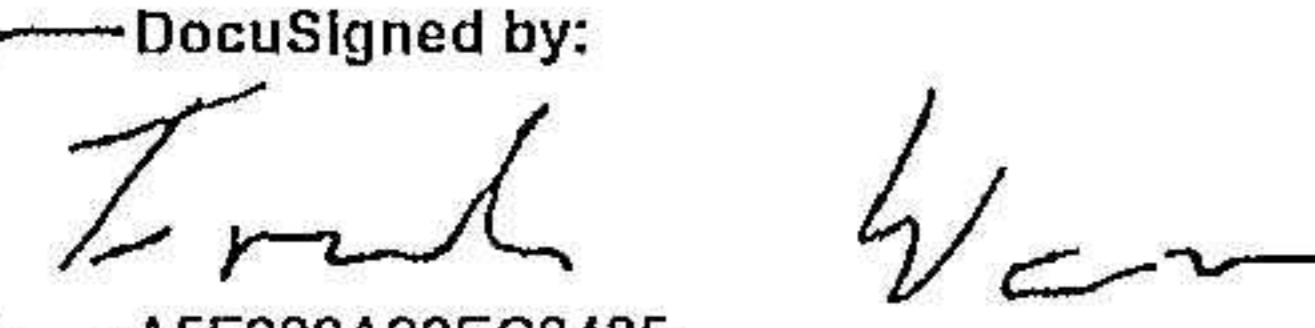
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-29

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

202307121700

Envelope Id: E4889047CCF9468DB481D3F0EA5A8096
Subject: Complete with DocuSign: Balgö Fastighets AB ÅR 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Kenneth Holmberg
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
kenneth.holmberg@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

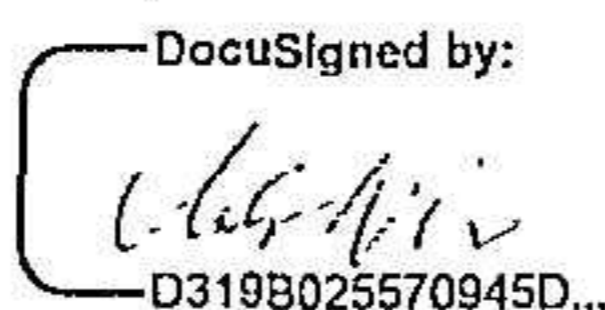
Status: Original
6/29/2023 1:32:13 PM
Holder: Kenneth Holmberg
kenneth.holmberg@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mats Nilsson
mats.n@vagabond.com
Online Manager
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 94.103.194.164

Timestamp

Sent: 6/29/2023 1:35:16 PM
Viewed: 6/29/2023 8:48:31 PM
Signed: 6/29/2023 8:48:55 PM

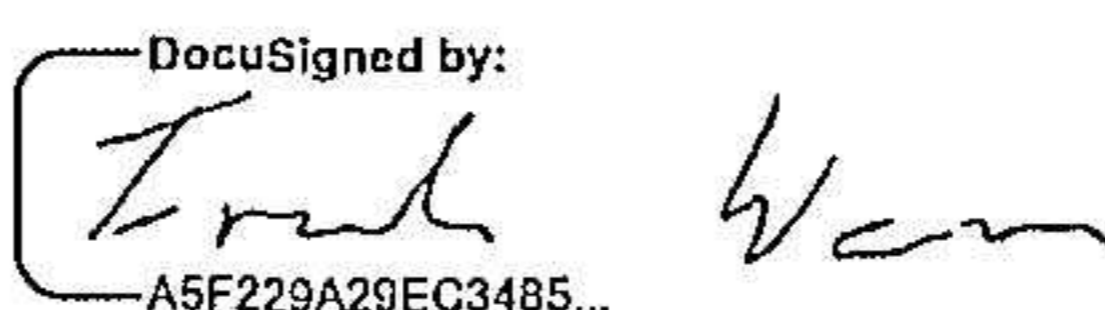
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 594bd101-dccf-5445-a8cf-2252e67a3f4e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 8:48:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/4/2023 7:36:28 AM
ID: 6d6c59af-23d6-49f6-92dd-6eb7c227647e

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157

Sent: 6/29/2023 8:48:58 PM
Viewed: 6/29/2023 10:18:56 PM
Signed: 6/29/2023 10:19:02 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2b4cffe7-564c-57c1-a053-7cde8ef95a33
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 10:18:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

Anne Muda

2023071217701

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/29/2023 1:35:17 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2023 10:18:56 PM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2023 10:19:02 PM
Completed	Security Checked	6/29/2023 10:19:02 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

Anne Muda