

# ÅRSREDOVISNING

för

**Aoshus AB**

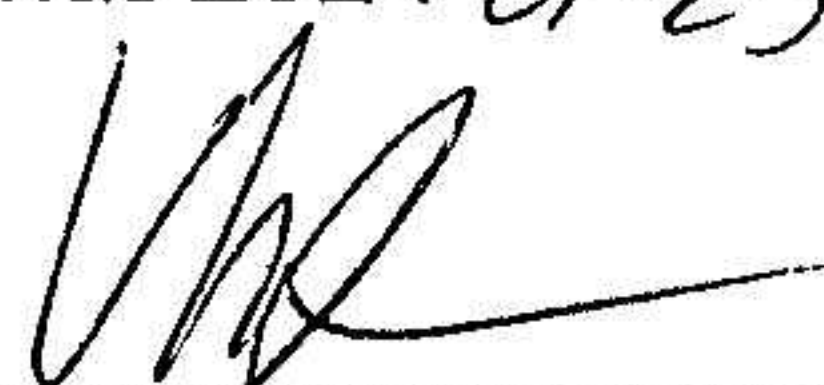
Org.nr. 556807-1244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aoshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-01-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2024-01-25



Ulrik Jönsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Aoshus AB**  
Org.nr. 556807-1244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

W

# Aoshus AB

Org.nr. 556807-1244

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom nyproduktion, om- och tillbyggnad samt uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	607	470	438	376
Resultat efter finansiella poster	-68	71	134	84
Soliditet (%)	5	6	5	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	508 726	614 771
Balanseras i ny räkning		56 045	0
Årets resultat		-68 420	-68 420
Belopp vid årets utgång	50 000	564 771	546 351
		2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		270 000	270 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	564 771
Årets resultat	-68 420
	<u>496 351</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>496 351</u>
	496 351

V. J.



# Aoshus AB

Org.nr. 556807-1244

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		606 909	470 027
Övriga rörelseintäkter		0	61 182
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>606 909</u>	<u>531 209</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 683	-109 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 061	-223 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-398 744</u>	<u>-332 834</u>
<b>Rörelseresultat</b>		208 165	198 375
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8	0
Räntekostnader		-276 593	-127 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-276 585</u>	<u>-127 766</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-68 420	70 609
<b>Resultat före skatt</b>		-68 420	70 609
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-14 564
<b>Årets resultat</b>		<u>-68 420</u>	<u>56 045</u>

2024020210061

VJ



## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	2	10 620 823	10 097 238
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>13 686</u>	<u>18 663</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 634 509	10 115 901

Summa anläggningstillgångar

10 634 509

10 115 901

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 283
Fordringar hos koncernföretag		0	6 515
Övriga fordringar		11 153	210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 690</u>	<u>10 673</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 843	18 681

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>110 703</u>	<u>165 539</u>
Summa kassa och bank		110 703	165 539

Summa omsättningstillgångar

133 546

184 220

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 768 055**

**10 300 121**

2024020210062

V, J

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

564 771

508 726

Årets resultat

-68 420

56 045

Summa fritt eget kapital

496 351

564 771

Summa eget kapital

546 351

614 771

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 419 000

6 606 000

Summa långfristiga skulder

6 419 000

6 606 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

212 000

212 000

Leverantörsskulder

28 233

53 090

Skulder till koncernföretag

3 472 579

2 718 985

Skatteskulder

0

40 735

Övriga skulder

23 473

16 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 419

38 490

Summa kortfristiga skulder

3 802 704

3 079 350

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 768 055**

**10 300 121**

2024020210063

MU

or

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 040 819	10 871 569
Inköp	752 669	169 250
Utgående anskaffningsvärden	11 793 488	11 040 819
Ingående avskrivningar	-943 581	-725 103
Årets avskrivningar	-229 084	-218 478
Utgående avskrivningar	-1 172 665	-943 581
Redovisat värde	10 620 823	10 097 238

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 769	49 769
Utgående anskaffningsvärden	49 769	49 769
Ingående avskrivningar	-31 106	-26 129
Årets avskrivningar	-4 977	-4 977
Utgående avskrivningar	-36 083	-31 106
Redovisat värde	13 686	18 663

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	848 000	848 000
Förfaller senare än 5 år	5 571 000	5 758 000
	6 419 000	6 606 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000

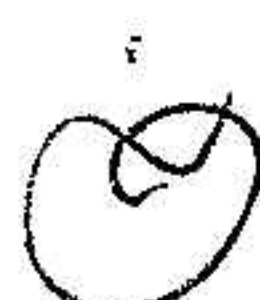
### Not 6 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Vitalis AB, org.nr. 556624-6285, säte Kristianstad.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

V. J.



2024020210064

NOTER

Åhus 2024-01-22



Ulrik Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/1 2024.



Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse  
utgående från årsrapporten

Emna Ahasly  
044-187270

2024020210065

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aoshus AB  
Org.nr. 556807-1244

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aoshus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aoshus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aoshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aoshus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aoshus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 25 januari 2024

  
Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

Kontrollerad av styrelsen  
med original inläggs

Emma Årslöv  
044-187270