

# Årsredovisning

## Hamilton Rotebonden AB

Org.nr 559087-8194

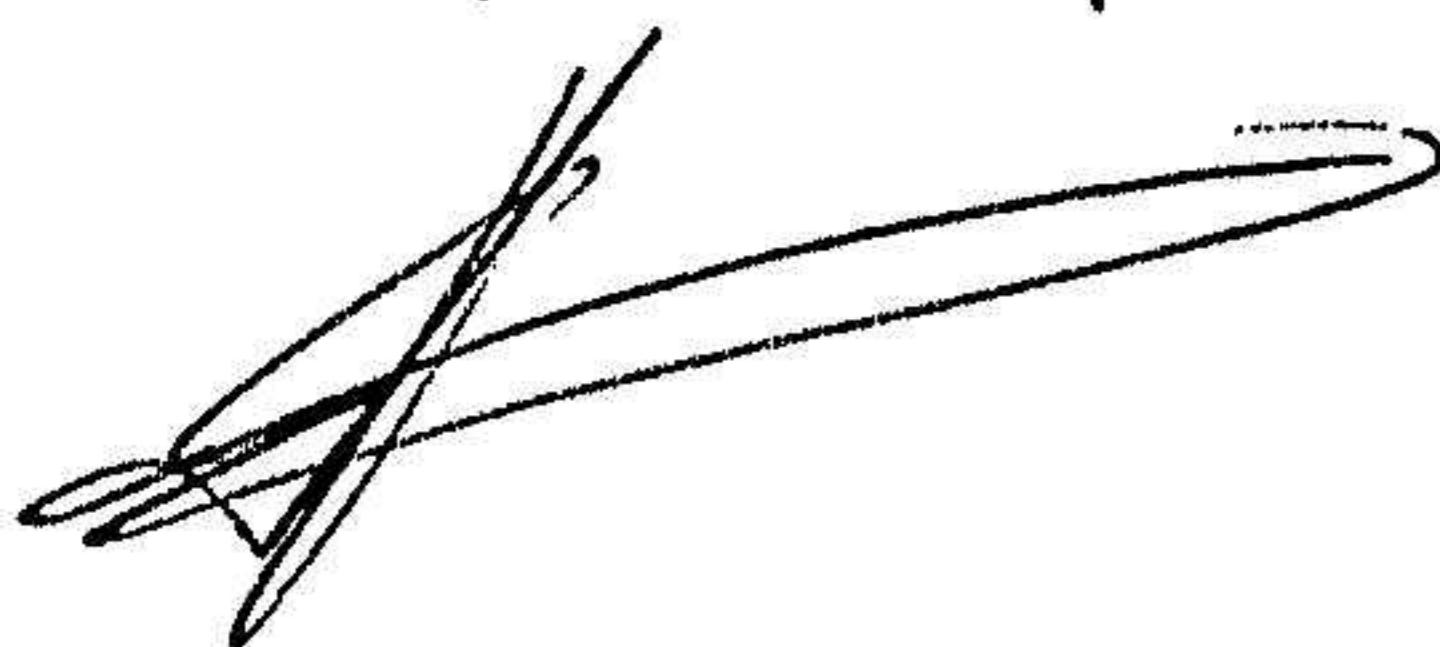
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamilton Rotebonden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Markaryd 2023-03-17



Elijah Hamilton

# Årsredovisning

## Hamilton Rotebonden AB

Org.nr 559087-8194

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Hamilton Rotebonden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå i att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året erhållit investeringsstöd om ca 5,6 mkr avseende fastigheterna Rotebonden 1, Markaryd, och Rotebonden 2, Markaryd, som blev färdigställd under 2022.

Bolaget har under året avyttrat fastigheterna Byäldsten 2, Markaryd, och Höjdkurvan 1, Markaryd. Resultatet vid försäljningen finns redovisat under övriga rörelsekostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr) (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 668	7 225	5 947	4 780
Resultat efter finansiella poster	1 465	1 431	869	777
Balansomslutning	101 636	88 860	95 722	71 970
Soliditet (%)	22	24	21	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	19 422 597	942 500	<b>21 365 097</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		942 500	-942 500	<b>0</b>
Årets resultat			1 465 095	<b>1 465 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 365 097</b>	<b>1 465 095</b>	<b>22 830 192</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 654 386 (18 654 386).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 365 097
årets vinst	1 465 095
	<b>21 830 192</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 830 192
	<b>21 830 192</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		7 667 855	7 224 788
Övriga rörelseintäkter		136 416	487
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 804 271</b>	<b>7 225 275</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-1 546 626
Övriga externa kostnader		-2 665 054	-1 145 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 712 518	-1 688 424
Övriga rörelsekostnader		-587 268	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 964 840</b>	<b>-4 380 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 839 431</b>	<b>2 844 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207 151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 581 487	-1 413 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 374 336</b>	<b>-1 413 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 465 095</b>	<b>1 431 438</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-491 282
Förändring av överavskrivningar		0	2 344
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-488 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 465 095</b>	<b>942 500</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>1 465 095</b>	<b>942 500</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	239 607	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>239 607</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	80 293 028	76 654 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 370	15 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	285 771	5 450 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 585 169</b>	<b>82 121 291</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 824 776</b>	<b>82 121 291</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 798	29 841
Fordringar hos koncernföretag		10 706 780	5 873 472
Övriga fordringar		175 027	79 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 033	21 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 089 638</b>	<b>6 004 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 721 989	733 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 721 989</b>	<b>733 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 811 627</b>	<b>6 738 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 636 403</b>	<b>88 859 547</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 365 097	19 422 597
Årets resultat		1 465 095	942 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 830 192</b>	<b>20 365 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 830 192</b>	<b>21 365 097</b>
<b>Obeskattade reserver</b> <span style="float: right;">6</span>			
Akkumulerade överavskrivningar		6 370	6 370
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 370</b>	<b>6 370</b>
<b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;">7, 8</span>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 910 500	60 065 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 910 500</b>	<b>60 065 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b> <span style="float: right;">8</span>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 827 000	3 942 870
Leverantörsskulder		256 637	424 658
Skulder till koncernföretag		745 959	2 022 020
Övriga skulder		0	262 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 059 745	770 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 889 341</b>	<b>7 422 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 636 403</b>	<b>88 859 547</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 50 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	239 982	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 982</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-375	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 607</b>	<b>0</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	81 049 273	89 925 938
Inköp	0	106 085
Försäljningar/utrangeringar	-10 673 770	0
Omklassificeringar	15 320 925	0
Erhållna bidrag	0	-8 982 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 696 428</b>	<b>81 049 273</b>
Ingående avskrivningar	-4 394 513	-2 715 464
Försäljningar/utrangeringar	627 706	0
Årets avskrivningar	-1 636 593	-1 679 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 403 400</b>	<b>-4 394 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 293 028</b>	<b>76 654 760</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 875	46 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 875</b>	<b>46 875</b>
Ingående avskrivningar	-31 130	-21 755
Årets avskrivningar	-9 375	-9 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 505</b>	<b>-31 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 370</b>	<b>15 745</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 450 786	184 571
Inköp	16 069 942	5 266 215
Omklassificeringar	-15 560 907	0
Erhållna bidrag	-5 607 875	0
Nedskrivningar	-66 175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>285 771</b>	<b>5 450 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>285 771</b>	<b>5 450 786</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	6 370	6 370
	<b>6 370</b>	<b>6 370</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	54 002 500	53 449 500
	<b>54 002 500</b>	<b>53 449 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 76 737 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av bolagets skulder och lån har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 910 500	60 065 500
	<b>60 910 500</b>	<b>60 065 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 827 000	3 942 870
	<b>15 827 000</b>	<b>3 942 870</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	72 745 000	119 401 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(20 900 000)
	<b>72 745 000</b>	<b>119 401 000</b>

Markaryd 2023-03-17



Elijah Hamilton

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17

Ernst & Young AB



Ola Leo  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023032802966

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamiltone Rotebonden AB, org.nr 559087-8194

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamiltone Rotebonden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamiltone Rotebonden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamiltone Rotebonden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023032802967

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hamiltone Rotebonden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamiltone Rotebonden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro 20230317

Ernst & Young AB

Ola Leo  
Auktoriserad revisor