

Årsredovisning

för

Skultunaby Västerås Fastigheter AB

559304-0560

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohammed Hadad, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för Skultunaby Västerås Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt vandrарhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	270	116	236	197
Resultat efter finansiella poster	-413	-649	-493	-428
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 234	946	27 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		946	-946	0
Årets resultat			-249	-249
Belopp vid årets utgång	25 000	2 180	-249	26 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 180
årets förlust	-249
	1 931
disponeras så att i ny räkning överföres	1 931
	1 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		270 054	115 648
Övriga rörelseintäkter		76	9 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		270 130	124 722
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-481 838	-569 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 779	-67 779
Summa rörelsekostnader		-549 617	-637 358
Rörelseresultat	4	-279 487	-512 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 810	-136 217
Summa finansiella poster		-133 762	-136 184
Resultat efter finansiella poster		-413 249	-648 820
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		413 000	650 000
Summa bokslutsdispositioner		413 000	650 000
Resultat före skatt		-249	1 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-234
Årets resultat		-249	946

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 134 779

3 202 558

Summa materiella anläggningstillgångar

3 134 779

3 202 558

Summa anläggningstillgångar

3 134 779

3 202 558

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

611 688

674 948

Övriga fordringar

22 698

36 979

Summa kortfristiga fordringar

634 386

711 927

Kassa och bank

Kassa och bank

138 130

69 861

Summa kassa och bank

138 130

69 861

Summa omsättningstillgångar

772 516

781 788

SUMMA TILLGÅNGAR

3 907 295

3 984 346

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 180	1 233
Årets resultat		-249	946
Summa fritt eget kapital		1 931	2 180
Summa eget kapital		26 931	27 180
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 952 000	2 020 000
Summa långfristiga skulder		1 952 000	2 020 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	68 000
Leverantörsskulder		45 130	53 842
Skulder till koncernföretag		1 815 000	1 815 000
Skatteskulder		234	324
Summa kortfristiga skulder		1 928 364	1 937 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 907 295	3 984 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CDE Sweden Holding AB, org.nr 559203-6833 med säte i Västerås.

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Ingående avskrivningar	-186 392	-118 613
Årets avskrivningar	-67 779	-67 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 171	-186 392
Utgående redovisat värde	3 134 779	3 202 558

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 680 000	1 748 000
	1 680 000	1 748 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mohammed Hadad
Mohammed Hadad

2025-03-19

