

Årsredovisning

Munkfors Fastigheter i Värmland AB

559276-9151

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Forshaga 2024-10-10


Jonas Arvidsson

Årsredovisning

Munkfors Fastigheter i Värmland AB

559276-9151

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Grossbol Städ & Fastighetservice AB, 559396-7655.

Med hänvisning till Ärl 7:3 upprättar moderbolaget ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Forshaga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid årsskiftet bytt ägare från tidigare Peter Johansson Fastigheter AB, 559277-9077, till nuvarande ägare Grossbol Städ & Fastighetservice AB, 559396-7655.

Med anledning av detta har man även bytt räkenskapsår från kalenderår till räkenskapsår 0701 - 0630, därav ett förkortat år på sex månader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2406	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	204	395	378	449
Resultat efter finansiella poster	34	130	210	181
Soliditet %	11	9	12	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom omsättningen endast avser sex månader, då man bytt räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	8 784	103 026
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Balanseras i ny räkning		103 026	-103 026
Årets resultat			26 326
Belopp vid årets utgång	25 000	111 810	26 326

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	111 810
Årets resultat	26 326
Summa	138 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	138 136
Summa	138 136 TR

RESULTATRÄKNING

1

2024102206410

	2024-01-01 2024-06-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	203 814	394 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	203 814	394 738
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 758	-193 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 712	-23 428
Summa rörelsekostnader	-133 470	-216 561
Rörelseresultat	70 344	178 177
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 436	-48 131
Summa finansiella poster	-36 434	-48 128
Resultat efter finansiella poster	33 910	130 049
Resultat före skatt	33 910	130 049
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 584	-27 023
Årets resultat	26 326	103 026

PR

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 449 606

1 461 318

Summa materiella anläggningstillgångar

1 449 606

1 461 318

Summa anläggningstillgångar

1 449 606

1 461 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 485

2

Summa kortfristiga fordringar

14 485

2

Kassa och bank

Kassa och bank

33 775

26 869

Summa kassa och bank

33 775

26 869

Summa omsättningstillgångar

48 260

26 871

SUMMA TILLGÅNGAR

1 497 866

1 488 189

PR

2024102206411

2024102206412

2024-06-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 810

8 784

Årets resultat

26 326

103 026

Summa fritt eget kapital

138 136

111 810

Summa eget kapital

163 136

136 810

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3,4

1 217 673

1 243 671

Summa långfristiga skulder

1 217 673

1 243 671

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 996

51 996

Leverantörsskulder

11 988

19 011

Skatteskulder

—

9 483

Övriga skulder

25 855

—

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 218

27 218

Summa kortfristiga skulder

117 057

107 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 497 866

1 488 189

PR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Bolaget saknar anställda.

Årligen återkommande utgifter som ej varierar med mer än 20%, periodiseras ej enligt förenklingsregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 535 906	1 535 906
Utgående anskaffningsvärden	1 535 906	1 535 906
Ingående avskrivningar	-74 588	-51 160
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 712	-23 428
Utgående avskrivningar	-86 300	-74 588
Redovisat värde	1 449 606	1 461 318

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 009 689	1 035 687

PR

Not 4 Ställda säkerheter 2024-06-30 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 1 300 000 1 300 000

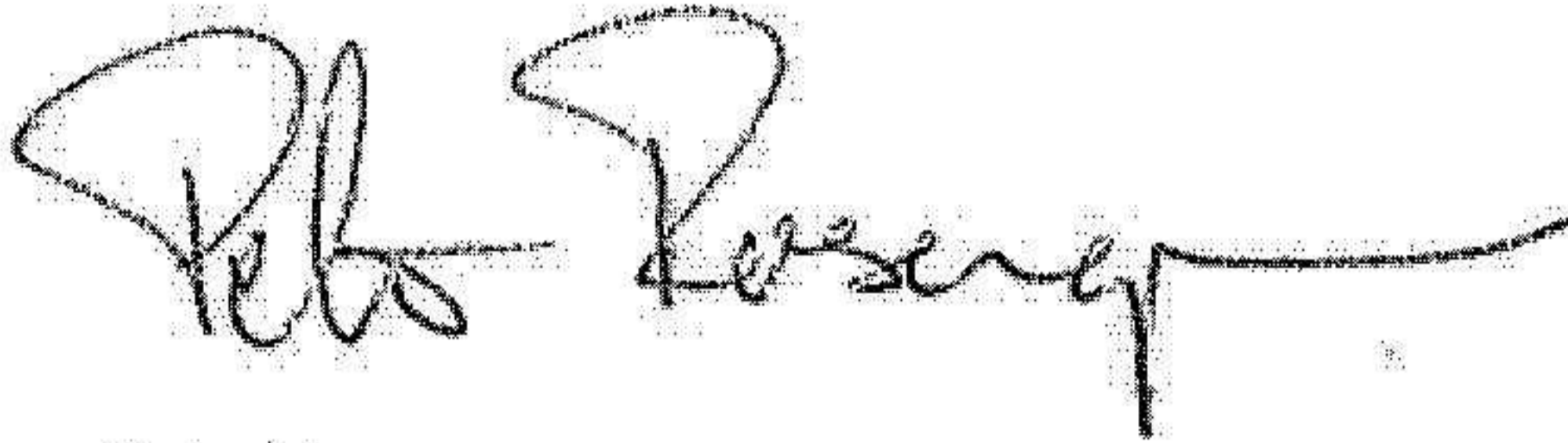
UNDERSKRIFTER

Forshaga



Jonas Arvidsson
2024-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-10



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

2024102206414

Revisionsberättelse

2024102206415

Till bolagsstämman i Munkfors Fastigheter i Värmland AB, org. nr 559276-9151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkfors Fastigheter i Värmland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkfors Fastigheter i Värmland ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Munkfors Fastigheter i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkfors Fastigheter i Värmland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Munkfors Fastigheter i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

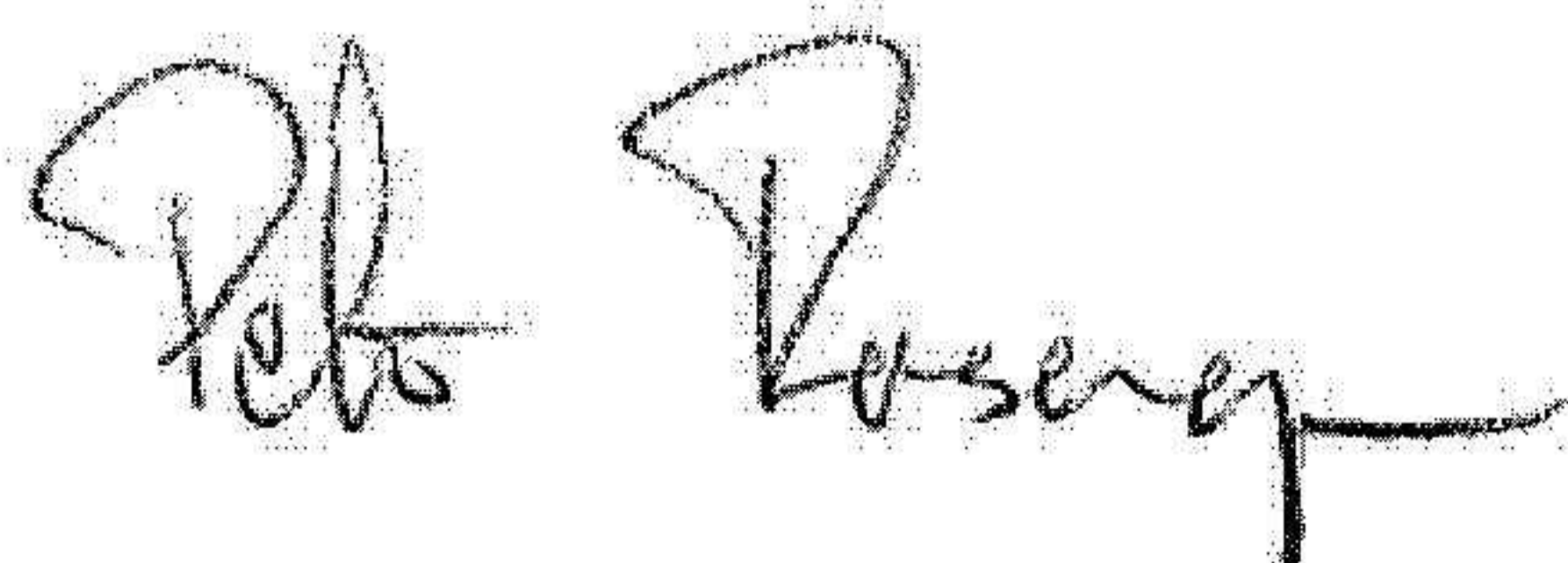
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Forshaga 2024-10-10



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor